

POROVNÁNÍ DOTAČNÍCH PROGRAMŮ: ZELENÁ ÚSPORÁM X INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM (IOP)

Příklad:

Panelový dům, 7 pater, celkem 14 bytů, rozloha celkem 1050 m² podlahové plochy (tj. 1 byt rozloha 75 m²). Jak velkou mohou získat dotaci v případě, že:

- provedou kompletní zateplení budovy (odhadované celkové náklady 4 mil. Kč)
- provedou výměnu výtahu (3 mil. Kč)
- provedou částečné zateplení (4 mil. Kč) a výměnu výtahu (3 mil. Kč)

	ZELENÁ ÚSPORÁM					IPRM IOP		
	A. Celkové zateplení (celkové náklady 4 mil. Kč)		B. Výměna výtahu (celkové náklady 3 mil. Kč)	C. Díličí zateplení (4 mil. Kč) a výměna výtahu (3 mil. Kč), celkové náklady 7 mil. Kč		A. Celkové zateplení (celkové náklady 4 mil. Kč)	B. Výměna výtahu (celkové náklady 3 mil. Kč)	C. Díličí zateplení (4 mil. Kč) a výměna výtahu (3 mil. Kč), celkové náklady 7 mil. Kč
VÝŠE DOTACE DLE	1 618 000,- Kč (40 % ze 4 mil.Kč)	1 145 500,- Kč (29 % ze 4 mil.Kč)	NELZE	673 000,- Kč (10 % ze 7 mil. Kč)	515 000,- Kč (7 % ze 7 mil. Kč)	2 400 000,- Kč (60 % ze 4 mil.Kč)	1 800 000,- Kč (60 % ze 3 mil. Kč)	4 200 000,- Kč (60 % ze 7 mil. Kč)
MAXIMÁLNÍ VÝŠE DOTACE	- 1500 Kč/m ² podlahové plochy (max na 120 m ² byt. plochy) - 15 000 Kč/bytový dům - na výpočet úspory měrné roční potřeby tepla na vytápění - 2 000Kč/byt. jednotka (max. 5 % z výše poskytnuté dotace) na projekt/odborný dozor	- 1050 Kč/m ² podlahové plochy (max na 120 m ² byt. plochy) - 15 000 Kč/bytový dům - na výpočet úspory měrné roční potřeby tepla na vytápění - 2 000Kč/byt. jednotka (max. 5 % z výše poskytnuté dotace) na projekt/odborný dozor	NELZE ŽÁDAT	- 600 Kč/m ² podlahové plochy (max na 120 m ² byt. plochy) - 15 000 Kč/bytový dům - na výpočet úspory měrné roční potřeby tepla na vytápění - 2 000Kč/byt. jednotka (max. 5 % z výše poskytnuté dotace) na projekt/odborný dozor	- 450 Kč/m ² podlahové plochy (max na 120 m ² byt. plochy) - 15 000 Kč/bytový dům - na výpočet úspory měrné roční potřeby tepla na vytápění - 2 000Kč/byt. jednotka (max. 5 % z výše poskytnuté dotace) na projekt/odborný dozor	- 60 % z celkových způsobilých nákladů projektu		
INDIKÁTORY/ POD- MÍNKY pro získání dotace	- dosažením měrné roční potřeby tepla na vytápění max. 30 kWh/m² -úspory oproti stavu před realizací ve výši min. 40 % - splňují podmínky Nový panel - zateplení obvodových, příp. vnitřních konstrukcí, výměna nebo úprava otvorových výplní apod. - předložit stanovisko poradenského a informačního střediska - v případě SVJ nadpoloviční souhlas všech majitelů	- dosažením měrné roční potřeby tepla na vytápění max. 55kWh/m² -úspory oproti stavu před realizací ve výši min. 40 % - splňují podmínky Nový panel - zateplení obvodových, příp. vnitřních konstrukcí, výměna nebo úprava otvorových výplní apod. - předložit stanovisko poradenského a informačního střediska	NELZE	-snížení roční měrné potřeby tepla na vytápění o 30 % a) vnějších stěn b) střechy/stropu, c) podlahy, d) výměna oken a dveří, e) instalace nuceného větrání s rekuperací alespoň jedno z opatření a) - e) - splňují podmínky Nový panel - předložit stanovisko porad. a informačního střediska v případě SVJ nadpoloviční souhlas všech majitelů	-snížení roční měrné potřeby tepla na vytápění o 20 % a) vnějších stěn b) střechy/stropu, c) podlahy, d) výměna oken a dveří, e) instalace nuceného větrání s rekuperací alespoň jedno z opatření a) - e) - splňují podmínky Nový panel - předložit stanovisko porad. a informačního střediska - v případě SVJ nadpoloviční souhlas všech majitelů	- bytový dům se nachází v lokalitě IPRM, má nejméně 4 byty a více než 1/2 podlahové plochy je určena k trvalému bydlení - projekt je v souladu s cíli a podporovanými aktivitami - před datem získání potvrzení o způsobilosti projektu nesmí být ukončeno výběrové řízení ani zahájeny stavební práce - předložit pravomocné stavební povolení nebo jiný odpovídající doklad - vedení odděleného účetnictví - realizovat výběrová řízení dle Příručky pro žadatele a příjemce		

NÁROKOVOST	dotace je přiznána až po ukončení akce a doložení požad.dokladů	NENÍ	dotace je přiznána až po ukončení akce a doložení požad.dokladů	dotace je přiznána až po ukončení projektu a předložení žádosti o platbu vč. požadovaných dokladů
TYP DOTACE	přímá - fixní částka na m2 podlahové plochy	NELZE	přímá - fixní částka na m2 podlahové plochy	přímá - pevná % částka z celkových způsobilých výdajů
ADMINISTRACE ŽÁDOSTI A PLATEB	<p>Před realizací:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vyplněná žádost - Stanovisko o poskytnutí fin.podpory od PIS - dokumentace (sestávající z výkresové části a technické zprávy) - odborný posudek (energ.zhodnocení , vyplnění krycích listů) - list vlastnictví k nemovitosti (domu) - Souhlasné prohlášení vlastníků nemovitosti - Oprávnění zpracovatele - Faktury na práce související s přípravou a realizací opatření (tj. zhotovení projektu a odborného posudku) s potvrzením o zaplacení - dodavatel musí být zařazen v Seznamu odborných dodavatelů, výrobky a technologie musí být v Seznamu výrobků a technologií - žádost a přílohy předložit na SFŽP - do 30 dní ji posoudí - do 10 týdnů od podání žádosti Vyrozumění o poskytnutí podpory <p>Po realizaci:</p> <ul style="list-style-type: none"> - doložit faktury s položkovým rozpočtem a potvrzení o zaplacení - kolaudační rozhodnutí/oznámení/předávací protokol - do 4 týdnů od předložení dokladů obdržíte Smlouvu (nutno podepsat a ověřit) - do 1 měsíce od odeslání Smlouvy bude dotace proplacena 	NELZE	<p>Před realizací:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vyplněná žádost včetně příloh - Stanovisko o poskytnutí fin.podpory od PIS -odborný posudek (energ.zhodnocení , vyplnění krycích listů, posouzení tepelně technic.vlastností konstrukcí budov) - dokumentace (sestávající z výkresové části a technické zprávy) - list vlastnictví k nemovitosti (domu) - Souhlasné prohlášení vlastníků nemovitosti - Oprávnění zpracovatele - Faktury na práce související s přípravou a realizací opatření (tj. zhotovení projektu a odborného posudku)s dokladem o zaplacení - dodavatel musí být zařazen v Seznamu odborných dodavatelů, výrobky a technologie musí být v Seznamu výrobků a technologií - žádost a přílohy předložit na SFŽP - do 30 dní ji SFŽP posoudí - do 10 týdnů od podání žádosti zašle Vyrozumění o poskytnutí podpory <p>Po realizaci:</p> <ul style="list-style-type: none"> - faktury s položkovým rozpočtem a potvrzení o zaplacení - kolaudační rozhodnutí/oznámení/předávací protokol - do 4 týdnů od předložení dokladů obdržíte Smlouvu (nutno podepsat a ověřit) - do 1 měsíce od odeslání Smlouvy bude dotace proplacena 	<p>Předložení žádosti městu na základě výzvy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - finálně vyplněná žádost v Benefitu -pravomocné stavební povolení nebo jiný odpovídající doklad - tabulka "Doplňující informace k projektu" - město provede hodnocení projektů do 64 pracovních dní a vydá žadateli potvrzení o schválení projektu <p>Předložení žádosti na CRR:</p> <ul style="list-style-type: none"> - finálně vyplněná žádost v Benefitu - výpis z katastru nebo LV a katastrální snímek budovy - pravomocné územní rozhodnutí (je-li vyžadováno) - projektová dokumentace (tech.zpráva, polož.rozpočet, harmonogram.....) - pravomocné stavební povolení nebo jiný odpovídající doklad - platný průkaz energetické náročnosti budovy (je-li požadován) - potvrzení o výběru projektu - do 5 pracovních dní od podání žádosti obdrží potvrzení způsobilosti projektu (od tohoto data jsou výdaje žadatele způsobilé) - do 4 - 5 měsíců od podání žádosti vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace <p>Po ukončení realizace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - do 20 dnů od ukončení předložit Závěrečnou monitorovací zprávu spolu se zjednodušenou žádostí o platbu - max. do 55 pracovních dnů od předložení žádosti o plabu bude žádost proplacena
CELKOVÉ ZHODNOCENÍ	<ul style="list-style-type: none"> + jednodušší příprava žádosti projektu a jeho administrace + náklady na zpracování projektové dokumentace jsou způsobilé (v omezené finanční výši) + netřeba realizovat výběrová řízení na zhotovitele - NUTNO využít jen dodavatele na výrobky v seznamu (SOD, SOT) - nebudou provedeny úpravy veřejných prostranství (silnice, chodníky, osvětlení, děts. hřiště, úpravy zeleně) - finančně méně výhodné než IOP (max. 40 % dotace) 	NELZE	<ul style="list-style-type: none"> + jednodušší příprava žádosti projektu a jeho administrace + náklady na zpracování projektové způsobilé (v omezené finanční výši) + netřeba realizovat výběrová řízení na zhotovitele - NUTNO využít jen dodavatele na výrobky v seznamu (SOD, SOT) - nebudou provedeny úpravy veřejných prostranství (silnice, chodníky, osvětlení, děts. hřiště, úpravy zeleně) - finančně méně výhodné než IOP (max. 10 % dotace) - dotaci nelze využít na výtah - nutné kombinovat s programem NOVÝ PANEL 	<ul style="list-style-type: none"> + finančně nejvýhodnější program (60 % dotace) + širší oblast podporovaných aktivit (výtahy, otopná soustava apod.) + umožní provedení úprav veřejných prostranství (silnice, chodníky, osvětlení, děts. hřiště, zeleň) v okolí - náročnější příprava a administrace projektu - nutno vybrat dodavatele ve výběrovém řízení - náklady na přípravu projektu nejsou způsobilé

