



Regionální operační program regionu soudržnosti Severozápad  
Podporováno z Evropského fondu pro regionální rozvoj  
„Vize přestane být snem“

[www.nuts2severozapad.cz](http://www.nuts2severozapad.cz)

[www.europa.eu](http://www.europa.eu)



## STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM

Adresa: Magistrát města Ústí nad Labem ; Velká Hradební 8; 401 00 Ústí nad Labem; Tel.: 475 241111

č.jednací : OI/68/09 MM/OI/116547/09  
č.evidenční: 130120/2009  
vyřizuje : Blahníková Hana  
telefon: : 475241819,  
e-mail Hana.Blahnikova@mag-ul.cz  
datum : 9.2. 2009

Ing. arch. Ondřej Gattermayer  
Gabčíkova 1239/15  
180 00 PRAHA 8 - LIBEŇ

### Zadavatel

Statutární město Ústí nad Labem Vás vyzývá k podání nabídky dle směrnice RM č.3/2007 zakázky malého rozsahu nepodléhající zákonu č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a dle pokynů pro zadávání veřejných zakázek, přílohy č.5 příručky pro žadatele vydaných Regionální radou regionu soudržnosti Severozápad na zajištění služby zpracování studie a DSP, zajištění vydání stavebního povolení a výkon autorského dozoru na akci

#### „Stavební úpravy atria MmÚ“

umístěného na p.č. 2542/6 a 2520/6 k.ú. Ústí nad Labem

**Tento projekt (akce) bude financován ze zdrojů Evropské unie – Regionálního operačního programu regionu NUTS II Severozápad pro období 2007 – 2013 a v souladu s nařízením Rady (ES) č.1083/2006 ze dne 11.července o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj.**

### Identifikační údaje veřejného zadavatele:

Zadavatel veřejné zakázky:

Statutární město Ústí nad Labem  
Velká Hradební 2336/8  
401 00 Ústí nad Labem  
IČ: 00081531 DIČ: CZ00081531

Magistrát města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem  
tel.: +420 475 241 583, fax: +420 475 241814, [www.usti-nad-labem.cz](http://www.usti-nad-labem.cz)

zastoupený na základě plné moci

Ivem Zikou  
vedoucím Odboru investic MmÚ  
tel. 475241764, 731178891  
e-mail Ivo.Zika@mag-ul.cz

pracovníci poskytující informace:

Hana Blahníková, tel. 475241819

**Informace o druhu a předmětu zakázky:**

- A) Zabezpečení vstupních podkladů potřebných pro zpracování studie a DSP včetně všech průzkumů a zaměření stávajícího stavu atria nad podzemními garážemi a dalšími podzemními prostory pod atriem Magistrátu města Ústí nad Labem
- B) Zpracování studie stavebních úprav atria na základě vyhodnocení stavebního průzkumu stávajícího stavu včetně prověření akustiky v daném prostoru.  
Součástí studie bude i finanční propočet.  
V propočtu stavby bude uváděna cena bez DPH a včetně DPH.  
Podmínkou zpracování studie jsou průběžné konzultace se zadavatelem, ze kterých budou pořízeny písemné záznamy.
- C) Zpracování dokumentace pro stavební řízení v rozsahu uvedeném v příloze č.1 k vyhlášce č.499/2006, která bude rozpracovaná do podrobností potřebných pro výběr zhotovitele stavby včetně soupisu stavebních prací a dodávek s výkazy výměr a rozpočtů staveb odpovídající zákonu č.137/2006 Sb. (zákon o veřejných zakázkách) a 183/2006 Sb (stavební zákon) v platném znění. V souhrnné technické zprávě budou uvedeny CPV kódy.  
Součástí PD bude i zpracování plánu BOZP na stavbě.
- D) Zajištění vydání stavebního povolení včetně všech potřebných vyjádření a návrhů smluv potřebných k vydání stavebního povolení.
- E) Výkon autorského dozoru po celou dobu realizace.

**Stručný popis díla požadovaného v projektu :**

Předmětem plnění je zpracování studie s návrhem takových stavebních úprav atria, které zabrání zatékání dešťových vod do podzemních garáží a dalších podzemních prostor pod atriem Magistrátu města Ústí nad Labem. Odizolování musí být navrženo jako ucelený jednotný systém. Součástí studie a DSP bude i návrh drobné architektury a mobiliáře. Po odsouhlasení studie ve vedení města bude studie použita pro vypracování dokumentace pro stavební povolení.

**Uchazeč bude v navržené studii a DSP v maximální možné míře respektovat předpokládanou cenu projektu 27 mil.Kč s DPH.**

**Cena za zpracování dokumentace a ostatní požadované služby musí být < 2 mil. Kč.**

**Rozpočet stavby bude rozdělen do etap. Etapy budou věcně a časově vymezeny.**

**Každá etapa bude min. za 5 mil.Kč, její výstavba bude min. 120 dnů. Maximální počet etap bude 6.. Etapy se nesmí vzájemně prolínat.**

**Požadované termíny : práce uvedené v bodě A) do čtyř týdnů po podpisu SOD**

**práce uvedené v bodě B) do třinácti týdnů po podpisu SOD**

**práce uvedené v bodě C) do čtrnácti týdnů od schválení studie**

**práce uvedené v bodě D) do dvaceti čtyřech týdnů po schválení studie**

**Sankce za nedodržení termínu:**

Při nedodržení požadovaných termínů zaplatí vybraný zhotovitel pokutu 0,05 % za každý den prodlení z části ceny předmětu zakázky, u které je v prodlení, pokud k prodlení došlo jeho zaviněním.

Při zpoždění platby fakturované částky je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení dlužné částky ve výši dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, v platném znění.

**Požadavek na specifikaci ceny:**

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu takto:

Cena bez DPH, DPH a cena celkem vč. DPH.

Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené se zajištěním požadované služby .

Zálohy nebudou poskytovány. Faktury budou vystavovány vždy po dokončení a předání prací uvedených v bodech A až E.

**Lhůta pro místo a podání nabídek:**

Lhůta pro podání nabídky začíná běžet dnem následujícím po odeslání výzev pro podání nabídek a končí dne **27.2.2009 ve 14:00 hodin**. Uchazeči mohou své nabídky zasílat na adresu Magistrát města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem, odbor investic, nebo podávat osobně do podatelny na stejné adrese.

Nabídka bude odevzdána v uzavřené obálce, opatřené na přelepu razítkem a podpisem. Na obálce bude uvedeno – NEOTVÍRAT – výzva Odboru investic „**Stavební úpravy atria MmÚ**“ – výběr zhotovitele PD“

**Forma zpracování nabídky:**

Nabídka bude předložena v jednom vyhotovení v českém jazyce a prohlášení a návrh SOD budou podepsána statutárním orgánem uchazeče nebo jeho členem, je-li uchazeč právnickou osobou nebo uchazečem, je-li fyzickou osobou.

Nabídka bude v tomto členění:

- krycí list nabídky – příloha č.1
- kopie výpisu z obchodního rejstříku
- kopie živnostenského listu na projektování pozemních staveb
- čestné prohlášení o kvalifikaci a bezdlužnosti - příloha č.2
- čestné prohlášení o pravdivosti a vázanosti obsahem nabídky - příloha č.3
- výpočet návrhu ceny za služby
- návrh SOD

\* Je-li zhotovitel právnická osoba musí tyto podmínky vypsané v prohlášení splňovat všichni členové statutárního orgánu.

**Údaje o hodnotících kritériích:**

Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena.

**Ostatní ujednání:**

Projektant je zodpovědný za to, že součástí studie budou všechny SO potřebné k řádné realizaci a dokončení stavby.

Studie bude předána v šesti vyhotoveních a 1x v elektronické podobě v programu autocad nebo microstation.

Dokumentace pro stavební povolení bude předána ve 12 vyhotoveních a 1x v elektronické podobě.

Splatnost faktur bude do 21 dnů ode dne jejich doručení.

Finanční prostředky objednatele budou uvolňovány dle jeho finančních možností.

Ze soutěže budou vyřazeny nabídky nesplňující požadavky této výzvy.

Zadavatel upozorňuje uchazeče, že cena za plnění veřejné zakázky má být převážně financována z dotačních prostředků Evropského fondu regionálního rozvoje - Regionální operační program regionu NUTS II Severozápad pro období 2007 – 2013 – (dále jen „dotační program“).

Pokud nedojde ke schválení finančních prostředků potřebných pro financování této veřejné zakázky, zadavatel je oprávněn dle § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů zrušit toto zadávací řízení.

Uchazeč se zavazuje plně respektovat pokyny poskytovatele dotace a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky.

Zhotovená studie a projektová dokumentace je výhradním majetkem zadavatele a vybraný zhotovitel nebude uplatňovat autorská práva.

S pozdravem

Ivo Zíka

vedoucí odboru investic

MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM  
odbor investic  
- 2 -

Přílohy: dle textu

Magistrát města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem  
tel.: +420 475 241 583, fax: +420 475 241814, [www.usti-nad-labem.cz](http://www.usti-nad-labem.cz)

## Seznam dodavatelů pro oslovení

„Stavební úpravy atria Magistrátu města Ústí nad Labem“

**1. Studio pha s. r. o**

Haštalská 760/27

110 00 Praha 1

IČ: 63988470

**2. ZEFRAPROJEKT**

Ctibor Žežulka

Mírové náměstí 207/34

400 01 Ústí nad Labem

IČ: 19021305

**3. Atelier AP spol. s r. o.**

Masarykova 998/31 106/129

400 01 Ústí nad Labem

IČ: 62242857

**4. IDP spol. s r. o.**

Masarykova 998/31

400 01 Ústí nad Labem

IČ: 27279936

**5. Ing. arch. Ondřej Gattermayer**

Gabčíkova 1239/15

180 00 Praha 8 – Libeň

IČ: 10189602

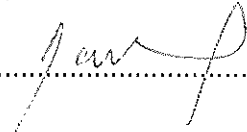
V Ústí nad Labem dne: 4.2.2009

Vyjádření: souhlasím - nesouhlasím

Jan Řeřicha, statutární náměstek primátora

02 Jan Řeřicha

Vyjádření: souhlasím - nesouhlasím  
Ivan Dostál, člen RM Ústí nad Labem

.....  


Vyjádření: souhlasím – nesouhlasím  
Ivo Zíka, vedoucí odboru investic

.....  
