

Linhart Ivo

nar. 10.9.1964

byt. Konečná 832/27

doručovací adresa: Střížovická 910/43

400 01 Ústí nad Labem

175 188/11

MAGISTRÁT MĚSTA podatelna ÚSTÍ NAD LABEM	čís. dopor. /
Došlo: - 6. 10. 2011	zpracovatel
Č.j.: 111/kupen/10/520/11	ukl. zn.
Přílohy:	

SM
MICHAL

V Ústí nad Labem dne 6. 10. 2011

Magistrát města

Odbor správy a evidence majetku

Velká Hradební 2336/8

401 00 Ústí nad Labem

Věc: Zájem o odkoupení části pozemku č. 1890/1 v k.ú. Klíše v Ústí nad Labem.

Tímto projevuji zájem o koupi pozemku dle GP č.1313-408/2006. Jedná se o pozemek č. 1890/59 o celkové výměře 375 m² a to za cenu stanovenou Magistrátem města Ústí nad Labem. V současné době plánuji koupi bytové jednotky čísla shora popisného od pana Havluje a pozemek hodlám dále využívat jako zahradu.

S pozdravem Ivo Linhart

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Okres: **3510 Ústí nad Labem** Obec: **554804 Ústí nad Labem**
Kat. území: **775053 Klíše** List vlastnictví: **1**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Statutární město Ústí nad Labem, Velká hradební 8, č.p.2336, Ústí nad Labem-centrum, Ústí nad Labem, 40100	81531	1/1

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
<i>Pozemky</i>					
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
1890/1	8330	ostatní plocha	manipulační plocha		

B1 *Jiná práva* - **bez zápisu**

C *Omezení vlastnického práva* - **bez zápisu**

D *Jiné zápisy* - **bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

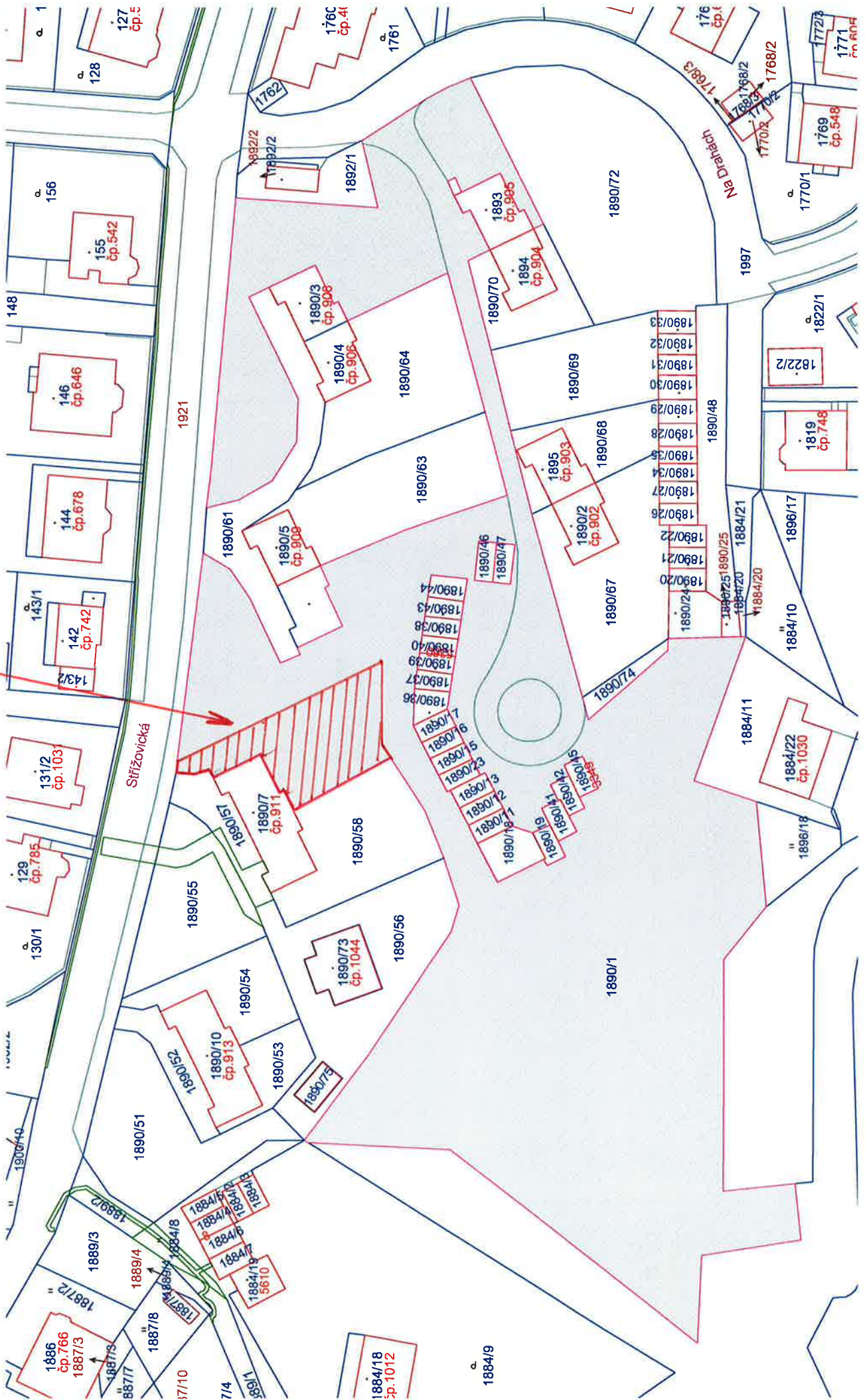
- **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 PARAGRAF 1**

Z-2400099/1992-510

Pro: **Statutární město Ústí nad Labem, Velká hradební 8, č.p.2336, Ústí nad Labem-centrum, Ústí nad Labem, 40100** RČ / IČ: **81531**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **bez zápisu**

Poznamak p.č. 1890/59 v k.ú. Klisá



Měřitko 1 : 853



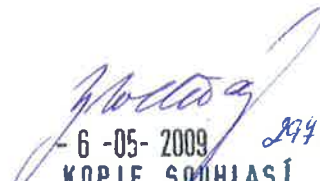
P. p. č. 1890/1 v k. ú. Klíše



Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely
ha	m ²	ha	m ²		ha	m ²	ha		m ²	ha	m ²						
1884/1		14199			1	09	43	1884/1									
		14167				38	37	1884/1									
					1	47	80										
1884/8		14199			1	88		1884/8									




 - 6 - 05 - 2009 294-200 3
**KOPIE SOUHLASÍ
 S ORIGINÁLEM
 ULOŽENÝM U KAT. ÚŘADU**

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil Ing. Petr Vodňanský GEOKARTING Chlumecká 314, Chlumec</p> <p>Číslo plánu 1313-408/2006</p> <p>Okres Ústí nad Labem</p> <p>Obec Ústí nad Labem</p> <p>Katastrální území Klíše</p> <p>Mapový list DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyňasky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámt se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem</p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům</p> <p style="text-align: center;">   Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Petr Vodňanský </p> <p>Dne - 1. 07. 2009 Číslo 049/2009</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezostí podle právních předpisů</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel</p> <p style="text-align: center;">  Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil Ing. Petra Vladana </p> <p>Dne - 8. 02. 2009 Číslo 104/09</p> <p>Jeden vprvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště</p>
--	--	--

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku p.prc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	
			katastru nemovitostí				dřívější poz. evidenci	ha	m ²						
1884/1	1	53 87	travní p.	1884/1	1	47 80	travní p.			2	1884/1	1	1	47 80	
1884/8		2 44	travní p.	1884/8		1 88	travní p.			2	1884/8	1		1 88	
1889/2		15	ostat. pl. ost.kom.	1889/2		66	ostat. pl. ost.kom.			2	1889/2	1		15	celá
											1890/1	1		51	e
														66	
1890/1	*2)1	50 68	ostat. pl. manip. pl.	1890/1	*1)	40 98	ostat. pl. manip. pl.			2	1884/1	1		6 07	b
											1890/1	1		34 92	a
													*1)	40 99	
				1890/51		5 73	ostat. pl. jiná pl.			0	1884/8	1		56	d
											1890/1	1		5 17	c
														5 73	
				1890/52		1 28	ostat. pl. ost.kom.			2	1890/1	1		1 28	
				1890/53		1 23	ostat. pl. jiná pl.			2	1890/1	1		1 23	
				1890/54		2 43	ostat. pl. jiná pl.			2	1890/1	1		2 43	
				1890/55		4 17	ostat. pl. jiná pl.			2	1890/1	1		4 17	
				1890/56		7 53	ostat. pl. jiná pl.			2	1890/1	1		7 53	
				1890/57		1 38	ostat. pl. ost.kom.			2	1890/1	1		1 38	
				1890/58		4 35	ostat. pl. jiná pl.			2	1890/1	1		4 35	
				1890/59		3 75	ostat. pl. jiná pl.			2	1890/1	1		3 75	
				1890/60		7 47	ostat. pl. jiná pl.			2	1890/1	1		7 47	
				1890/61		3 61	ostat. pl. ost.kom.			2	1890/1	1		3 61	
				1890/62		3 60	ostat. pl. jiná pl.			2	1890/1	1		3 60	
				1890/63		5 08	ostat. pl. jiná pl.			2	1890/1	1		5 08	
				1890/64		5 55	ostat. pl. jiná pl.			2	1890/1	1		5 55	
				1890/65		6 08	ostat. pl. jiná pl.			2	1890/1	1		6 08	
				1890/66		25 48	ostat. pl. manip. pl.			2	1890/1	1		25 48	
				1890/67		5 43	ostat. pl. jiná pl.			2	1890/1	1		5 43	
				1890/68		1 97	ostat. pl. jiná pl.			2	1890/1	1		1 97	
				1890/69		3 96	ostat. pl. jiná pl.			2	1890/1	1		3 96	
				1890/70		1 90	ostat. pl. jiná pl.			2	1890/1	1		1 90	
				1890/71		2 47	ostat. pl. jiná pl.			2	1890/1	1		2 47	
				1890/72		11 37	ostat. pl. jiná pl.			2	1890/1	1		11 37	
	3	07 14			3	07 14									

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č.26/2007) u dílů nové parcely č. 1890/1

*2) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy vyhlášky č.26/2007) u dosavadní parcely č.1890/1

V ý p i s z u s n e s e n í

zasedání Majetkové komise
konané dne 9. listopadu 2011

181/2011

Prodej části pozemku p. č. 1890/1 v k. ú. Klíše

Majetková komise po projednání

A) doporučuje

- 1) schválit prodej části pozemku p. č. 1890/1 v k. ú. Klíše označené dle GP 1313-408/2006 jako pozemek p. č. 1890/59 o výměře 375 m² v k. ú. Klíše panu Ivo Linhartovi, bytem Konečná 832/27, Ústí nad Labem, 400 01 za částku 400,- Kč/m², tj. celkem 150.000,- Kč dle podmínek uvedených ve zveřejnění.


Jiří Hovorka
tajemník MK

V ý p i s z u s n e s e n í

28. jednání Rady města Ústí nad Labem
konaného dne 24. listopadu 2011

658/11

Prodej části pozemku p. č. 1890/1 v k. ú. Klíše

Rada města po projednání

A) s o u h l a s í

1. s převodem části pozemku p. č. 1890/1 v k. ú. Klíše označené dle GP 1313-408/2006 jako pozemek p. č. 1890/59 o výměře 375 m² v k. ú. Klíše formou prodeje panu Ivo Linhartovi, Konečná 832/27, Ústí nad Labem, 400 01 za kupní cenu ve výši 400,- Kč/m², tj. celkem 150.000,- Kč za těchto podmínek:
 - a) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy, nejdéle však do 60 dnů od schválení prodeje v Zastupitelstvu města Ústí nad Labem
 - b) pozemek je zatížen sítěmi technické infrastruktury
 - c) v případě, že pozemek nekoupí vlastníci přilehlého obytného domu, bude pro tyto vlastníky zřízeno věcné břemeno spočívající v právu chůze a vstupu
 - d) funkční využití předmětných pozemků musí být v souladu s platnou ÚPD
 - e) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem a se zřízením věcného břemene včetně geometrických plánů
 - f) daň z převodu nemovitostí uhradí prodávající

B) u k l á d á

1. Mgr Heleně Kubcové, náměstkyni primátora

- a) předložit návrh dle bodu A) tohoto usnesení Zastupitelstvu města Ústí nad Labem

T: prosinec 2011




Stanislava Svobodová
Kancelář tajemníka MmÚ