

NABÍDKA

Adresát:

Statutární město Ústí nad Labem
Velká Hradební 8
400 01 Ústí nad Labem

Zájemce:

TRADE FINANCE, s.r.o.

se sídlem Praha 3, ul. Vinohradská 164/2279

IČO: 271 95 724

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl C, vložka 103583

jednatel – Martin Prachař, jednatel společnosti, mobil: 602409822

Na základě Oznámení záměru Statutárního města Ústí nad Labem o prodeji
nemovitostí

č. 1	p.p.č. 2644/2	468m ²	zast. plocha	k.ú. Ústí nad Labem	vč.
objektu bez čp/če					
č. 2	4263/2	cca 81m ²	ost. plocha	k.ú. Ústí nad Labem	část
z 189m ²					

zveřejněného dne 1.srpna 2011 dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

podávám nabídku na odkoupení výše uvedených nemovitostí.

S podmínkami a upozorněním uvedenými v Oznámení jsem seznámen a tyto podmínky a upozornění bez výhrad akceptuji.

Jako kupní cenu nabízím 6.100,-Kč/m² (slovy: šesttisícjednostokorunčeských za jeden metr čtvereční).

Jako vážný zájemce a vlastník protějšního objektu Klášterní 75/9, 400 01 Ústí nad Labem usiluji o výše uvedené nemovitosti z důvodu dalšího rozvoje projektu „PIVOVAR HOTEL NA RYCHTĚ“.

V Ústí nad Labem dne 16.srpna 2011

.....
Martin Prachař, jednatel

TRADE FINANCE, s.r.o. (pozn.: firma nepoužívá razítko)

Přílohy: 1. Potvrzení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem
2. Výpis z obchodního rejstříku

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Okres: 3510 Ústí nad Labem	Obec: 554804 Ústí nad Labem
Kat. území: 774871 Ústí nad Labem	List vlastnictví: 1

A <i>Vlastník, jiný oprávněný</i>	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Statutární město Ústí nad Labem, Velká hradební 8, č.p.2336, Ústí nad Labem-centrum, Ústí nad Labem, 40100	81531	1/1

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B <i>Nemovitosti</i>					
<i>Pozemky</i>					
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
2644/2	468	zastavěná plocha a nádvoří			
4263/2	189	ostatní plocha	ostatní komunikace		
<i>Budovy</i>					
<i>Typ budovy</i>					
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele		
bez čp/če	jiná st.		2644/2		

B1 *Jiná práva - bez zápisu*

C *Omezení vlastnického práva - bez zápisu*

D *Jiné zápisy*

Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k
● Změna výměr obnovou operátu		
		Z-13582/2006-510
	Parcela: 2644/2	Z-13582/2006-510
	Parcela: 4263/2	Z-13582/2006-510

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

<i>Listina</i>		
● Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1		
<i>Pro:</i> Statutární město Ústí nad Labem, Velká hradební 8, č.p.2336, Ústí nad Labem-centrum, Ústí nad Labem, 40100	<i>RČ / IČ:</i>	81531
		Z-8200219/1992-510
● Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 PARAGRAF 5		
<i>Pro:</i> Statutární město Ústí nad Labem, Velká hradební 8, č.p.2336, Ústí nad Labem-centrum, Ústí nad Labem, 40100	<i>RČ / IČ:</i>	81531
		Z-8200264/1993-510
● Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 9.6.2008		
<i>Pro:</i> Statutární město Ústí nad Labem, Velká hradební 8, č.p.2336, Ústí nad Labem-centrum, Ústí nad Labem, 40100	<i>RČ / IČ:</i>	81531
		Z-9545/2008-510

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Okres: **3510 Ústí nad Labem**
Kat. území: **774871 Ústí nad Labem**

Obec: **554804 Ústí nad Labem**
List vlastnictví: **1**



4257/1

Révolútió

Fabiana Pulife

II. Kőrösi

2684
cp. 86

2686
cp. 85

2683/1
cp. 8

2688/2

2682/3

2682/5
cp. 89

2682/7

2641
cp. 100

2640
cp. 101

2639
cp. 102

2638
cp. 103

2644/5
cp. 103

2637/2

2636
cp. 104

2632
cp. 106

2634
cp. 117

2633
cp. 87

2629
cp. 110

2628
cp. 114

2684
cp. 86

2686
cp. 85

2683/1
cp. 8

2688/2

2682/3

2682/5
cp. 89

2682/7

2641
cp. 100

2640
cp. 101

2639
cp. 102

2638
cp. 103

2644/5
cp. 103

2637/2

2636
cp. 104

2632
cp. 106

2634
cp. 117

2633
cp. 87

2629
cp. 110

2628
cp. 114

2684
cp. 86

2686
cp. 85

2683/1
cp. 8

2688/2

2682/3

2682/5
cp. 89

2682/7

2641
cp. 100

2640
cp. 101

2639
cp. 102

2638
cp. 103

2644/5
cp. 103

2637/2

2636
cp. 104

2632
cp. 106

2634
cp. 117

2633
cp. 87

2629
cp. 110

2628
cp. 114

2684
cp. 86

2686
cp. 85

2683/1
cp. 8

2688/2

2682/3

2682/5
cp. 89

2682/7

2641
cp. 100

2640
cp. 101

2639
cp. 102

2638
cp. 103

2644/5
cp. 103

2637/2

2636
cp. 104

2632
cp. 106

2634
cp. 117

2633
cp. 87

2629
cp. 110

2628
cp. 114

2684
cp. 86

2686
cp. 85

2683/1
cp. 8

2688/2

2682/3

2682/5
cp. 89

2682/7

2641
cp. 100

2640
cp. 101

2639
cp. 102

2638
cp. 103

2644/5
cp. 103

2637/2

2636
cp. 104

2632
cp. 106

2634
cp. 117

2633
cp. 87

2629
cp. 110

2628
cp. 114

2684
cp. 86

2686
cp. 85

2683/1
cp. 8

2688/2

2682/3

2682/5
cp. 89

2682/7

2641
cp. 100

2640
cp. 101

2639
cp. 102

2638
cp. 103

2644/5
cp. 103

2637/2

2636
cp. 104

2632
cp. 106

2634
cp. 117

2633
cp. 87

2629
cp. 110

2628
cp. 114

2684
cp. 86

2686
cp. 85

2683/1
cp. 8

2688/2

2682/3

2682/5
cp. 89

2682/7

2641
cp. 100

2640
cp. 101

2639
cp. 102

2638
cp. 103

2644/5
cp. 103

2637/2

2636
cp. 104

2632
cp. 106

2634
cp. 117

2633
cp. 87

2629
cp. 110

2628
cp. 114

2684
cp. 86

2686
cp. 85

2683/1
cp. 8

2688/2

2682/3

2682/5
cp. 89

2682/7

2641
cp. 100

2640
cp. 101

2639
cp. 102

2638
cp. 103

2644/5
cp. 103

2637/2

2636
cp. 104

2632
cp. 106

2634
cp. 117

2633
cp. 87

2629
cp. 110

2628
cp. 114

2684
cp. 86

2686
cp. 85

2683/1
cp. 8

2688/2

2682/3

2682/5
cp. 89

2682/7

2641
cp. 100

2640
cp. 101

2639
cp. 102

2638
cp. 103

2644/5
cp. 103

2637/2

2636
cp. 104

2632
cp. 106

2634
cp. 117

2633
cp. 87

2629
cp. 110

2628
cp. 114

2684
cp. 86

2686
cp. 85

2683/1
cp. 8

2688/2

2682/3

2682/5
cp. 89

2682/7

2641
cp. 100

2640
cp. 101

2639
cp. 102

2638
cp. 103

2644/5
cp. 103

2637/2

2636
cp. 104

2632
cp. 106

2634
cp. 117

2633
cp. 87

2629
cp. 110

2628
cp. 114

2684
cp. 86

2686
cp. 85

2683/1
cp. 8

2688/2

2682/3

2682/5
cp. 89

2682/7

2641
cp. 100

2640
cp. 101

2639
cp. 102

2638
cp. 103

2644/5
cp. 103

2637/2

2636
cp. 104

2632
cp. 106

2634
cp. 117

2633
cp. 87

2629
cp. 110

2628
cp. 114

2684
cp. 86

2686
cp. 85

2683/1
cp. 8

2688/2

2682/3

2682/5
cp. 89

2682/7

2641
cp. 100

2640
cp. 101

2639
cp. 102

2638
cp. 103

2644/5
cp. 103

2637/2

2636
cp. 104

2632
cp. 106

2634
cp. 117

2633
cp. 87

2629
cp. 110

2628
cp. 114

2684
cp. 86

2686
cp. 85

2683/1
cp. 8

2688/2

2682/3

2682/5
cp. 89

2682/7

2641
cp. 100

2640
cp. 101

2639
cp. 102

2638
cp. 103

2644/5
cp. 103

2637/2

2636
cp. 104

2632
cp. 106

2634
cp. 117

2633
cp. 87

2629
cp. 110

2628
cp. 114

2684
cp. 86

2686
cp. 85

2683/1
cp. 8

2688/2

2682/3

2682/5
cp. 89

2682/7

2641
cp. 100

2640
cp. 101

2639
cp. 102

2638
cp. 103

2644/5
cp. 103

2637/2

2636
cp. 104

2632
cp. 106

2634
cp. 117

2633
cp. 87

2629
cp. 110

2628
cp. 114

2684
cp. 86

2686
cp. 85

2683/1
cp. 8

2688/2

2682/3

2682/5
cp. 89

2682/7

2641
cp. 100

2640
cp. 101

2639
cp. 102

2638
cp. 103</





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
												ha	m ²		
4263/2	1	89	ostat.pl. ostat.kom.	4263/2	1	30	ostat.pl. ostat.kom.		2						
				4263/4		59	ostat.pl. ostat.kom.		2	4263/2	1			59	
	1	89			1	89									

Seznam souřadnic (S–JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1	760707.63	976217.07	3	obrubník
2	760707.24	976237.35	3	obrubník
234–1	760709.97	976237.45	3	roh zdi
234–2	760710.55	976219.83	3	obrubník
234–9	760709.99	976237.00	3	roh zdi
589–2	760731.26	976238.26	3	zeď
2172–4	760707.10	976217.12	3	nastř.hřeb
8056–16	760708.83	976259.30	3	obrubník
8057–398	760710.55	976216.81	3	obrubník

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="text-align: center;">pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: <i>Ing. Jiří Mlejnecký</i> Žitná 90 Ústí nad Labem 403 31</p> <p>Číslo plánu: 4323–371/2011</p> <p>Okres: Ústí nad Labem</p> <p>Obec: Ústí nad Labem</p> <p>Katastrální území: Ústí nad Labem</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:</p> <p style="text-align: center;"><i>Ing. Jiří Mlejnecký</i></p> <p>Dne: 31.10.2011 Číslo: 371/2011</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p style="text-align: center;">Lubomír Fajmon</p> <p>Dne: 09.11.2011 Číslo: 4622/2011</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
---	---	---

V ý p i s z u s n e s e n í

zasedání Majetkové komise

konané dne 14. září 2011

138/2011

Prodej pozemku p. č. 2644/2 a části pozemku p. č. 4263/2 v k. ú. Ústí nad Labem

Majetková komise po projednání

A) doporučuje

- 1) schválit převod pozemku p. č. 2644/2 o výměře 468 m² včetně objektu bez čp/če a části pozemku p. č. 4263/2 o výměře cca 81 m² z celkové výměry 189 m², oba v k. ú. Ústí nad Labem, společnosti TRADE FINANCE, s. r. o., IČ 27195724, Vinohradská 164/2279, 130 00, Praha 3, formou prodeje za kupní cenu ve výši 6.100,- dle podmínek zveřejnění


Jiří Hovorka
tajemník MK

V ý p i s z u s n e s e n í

28. jednání Rady města Ústí nad Labem
konaného dne 24. listopadu 2011

654/11

Prodej nemovitostí v k. ú. Ústí nad Labem

Rada města po projednání

A) s o u h l a s í

1. s převodem pozemku p. č. 2644/2 o výměře 468 m² včetně objektu bez čp/če a části pozemku p. č. 4263/2 označené dle GP č. 4323-371/2011 jako pozemek p. č. 4263/4 o výměře 59 m², oba v k. ú. Ústí nad Labem, formou prodeje společnosti TRADE FINANCE s.r.o., IČ 27195724, Vinohradská 164/2279, Praha 3 za kupní cenu ve výši 6.100,- Kč/m², tj. celkem 3.214.700,- Kč za těchto podmínek:
 - a) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy, nejdéle však do 60 dnů od schválení prodeje v Zastupitelstvu města Ústí nad Labem
 - b) funkční využití předmětných pozemků musí být v souladu s platnou ÚPD
 - c) nabyvatel se zavazuje zachovat veřejné WC v objektu bez čp/če na pozemku p. č. 2644/2 v k. ú. Ústí nad Labem
 - d) nabyvatel bere na vědomí existenci smlouvy k reklamním zařízením
 - e) před prodejem bude zaměřeno veřejné osvětlení a v případě potřeby bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno ve prospěch Statutárního města Ústí nad Labem spočívajícího v právu strpění zařízení veřejného osvětlení
 - f) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem a se zřízením věcného břemene včetně geometrických plánů
 - g) daň z převodu nemovitostí uhradí prodávající

B) u k l á d á

1. Mgr. Heleně Kubcové, náměstkyni primátora

- a) předložit návrh dle bodu A) tohoto usnesení Zastupitelstvu města Ústí nad Labem

T: prosinec 2011



Stanislava Svobodová
Kancelář tajemníka MmÚ