



jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

25.04.2018

bod programu:

věc:

Informace ZM o činnosti komise Rady města pro urbánní rozvoj

důvod předložení:

Usnesení 441/17
ukládá informovat Zastupitelstvo města o činnosti komise 2x ročně

zpracoval:

Ing. Jiří Mach

předkládá:

Ing. Jiří Mach

projednáno:

přizváni k jednání:

NÁVRH NA USNESENÍ

Zastupitelstvo města po projednání

A) bere na vědomí

1. Informaci o činnosti komise Rady města pro urbánní rozvoj (*dále KUR*) ke dni 16.4.2018
2. Hlavní doporučení komise jsou rozpracována:
 - Výběrové řízení na generálního dodavatele košů.
ODM dolaďuje zadání rámcové smlouvy s právním oddělením
 - Rozšíření víkendového úklidu. ODM zjistila možnosti AVE, projedná s radou
 - Další doporučení komise – viz důvodová zpráva

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Komise je zaměřena na ROZVOJ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ V SOULADU SE STRATEGIÍ 2015-2020 <http://www.usti-nad-labem.cz/files/strategie-tistena-verze.pdf>

Komise navrhuje systematické opatření k zlepšení kvality veřejných prostranství, péči o jejich údržbu, čistotu, trvalost tak, aby mohla dobře sloužit občanům města

Městský mobiliář – koše

https://drive.google.com/file/d/1yB7aj7lsp6JjenG26ad5nfptJ9jla_YX/view?usp=sharing

Ing. arch. J. Hrouda představil základní koncept možného směřování priorit při definování městského mobiliáře. *(konzultováno s DiS. K. Uličnou a P. Novákem).*

Následně hlavní architekt města pan Ing. arch. V. Charvát definoval základní požadavky na městský mobiliář pro zadání výběrového řízení.

Ing. D. Dařílek informoval přítomné o své vůli k systémovému řešení zjištěného:

- a) zadat rámcovou smlouvu na generálního dodavatele, včetně zajištění následné údržby na delší období
- b) definovat zadání na podkladě návrhů prvků městského mobiliáře městským architektem.

1. Určený do centra města – nejreprezentativnější

Design vychází z již použitého typu (kulaté koše s kovovým pláštěm UNL), při použití shodného opláštění je možné využít jak kulatou tak oválnou či hranatou variantu. Ve vybraných místech koš doplnit o stříšku. Barva kovových částí RAL

2. Určený do parků a zeleně především v centru města využít shodný typ koše avšak s dřevěným opláštěním (dřevo – odstín)

3. Určený do oblastí mimo centrum – sledovat především hledisko ekonomičnosti, odolnosti a snadné údržby ... ideálně s možností doplnit o znak příslušného městského obvodu

Byla diskutována potřeba vhodnosti designového sladění s květináči a dalším mobiliářem.

Ing. Dařílek informoval o projektu se zaměřením na podzemní koše s větším objemem.

Úklid v centru o víkendu

<https://photos.app.goo.gl/rAyPCGE9QmPUUfud2>

Ing. D. Dařílek spolu Ing. S. Karpíškovou informovali komisi, že úklid o dnech pracovního volna je částečně prováděn.

Dle pocitové mapy a řady připomínek občanů prodiskutována možnost posílení víkendového úklidu, zvláště v centru města.

Pan Ing. D. Dařílek prověřil cenové nabídky AVE k rozšíření kapacit pro požadovaný úklid. Návrh posílení víkendového úklidu projedná v Radě města

Ing. S. Karpíšková vysvětlila harmonogram a rozsah úklidu v prostorech s umístěním odpadových nádob. Možností zlepšení v této oblasti se komise bude věnovat v dalším období

Údržba chodníků v centru města

<https://photos.app.goo.gl/za1HEMOxaqXEArMa2>

Ing. D. Dařílek - údržba chodníků v centru města bude realizována v rozsahu schválených prostředků vyčleněných v rozpočtu města pro rok 2018. Dále přítomné informoval, že se nebude opravovat chodník v Dlouhé ulici; bude zde předpolí stavby objektu 004 a majetek PČR (podloubí a přílehlá parkovací plocha).

Lidické náměstí

<https://photos.app.goo.gl/pxU6ewWdDKmYyuU13>

ODM zaslal MO-město objednávku na zkvalitnění zatravněných ploch. Dopravním opatřením zamezí jejich rozjíždění, plánuje opravu dlažby a údržbu veřejného osvětlení.

Údržba Smetanových sadů

<https://photos.app.goo.gl/BJ4BDBNDt8IIKVg73>

ODM má údržbu sadů ve svém plánu. Je připraven projekt obnovy osvětlení.

Ing. arch. Hrouda – upozornil na vhodnost úpravy horní části sadu (*odstranění základu novínového stánku, keře, květinová výzdoba*)

Prostor mezi OD Labe a Forem

<https://photos.app.goo.gl/PUN03DdJhys7fb3D2>

ODM - připravilo nové pojetí prostoru. Bude vyhlášeno výběrové řízení, v rozpočtu města je počítáno s částkou na realizaci.

Návazně pí K. Uličná, DiS. představila „**Prezentaci - realizace zeleně 2018**“,

<https://docs.google.com/presentation/d/139qgdajj-sdlTG84yHUatdJ1OE2OgWN-RNDp9tgJEb4/edit?usp=sharing>

kde kromě tohoto prostoru připravuje úpravy předmostí, pod Poliklinikou, Mírové náměstí, před Obchodním domem Labe, a další.

Dále byl představen ideový **návrh vodního prvku v blízkosti DDM**, revitalizace přílehlého parku a venkovního jeviště v rámci mezinárodního projektu.

Snížení zatíženosti parkování, mezi objektem Policie a Grandem

Ing. D. Dařílek zdůraznil nutnost jednání s Policií ČR a dalšími subjekty ve prospěch kultivace daného prostoru.

Prezentace Předlice - 8 mil

<https://docs.google.com/presentation/d/1mOpvUAXigaTwWzsbMtgRfkn5XI1pTdHoHDRLK03MEKM/edit?usp=sharing>

Pan Karel Punčochář a Ing. arch. Hrouda představili návrh možného využití finančních prostředků z převodu pozemku p. č. 1020/6 a části pozemků p. č. 1020/1, p. č. 1021/2, vše v k. ú. Předlice formou prodeje společnosti CENTROPOL Trading, s. r. o. za prodejní cenu 8.169.000,- Kč.

Komise doporučila realizaci pouze návrhů, které jsou v kompetenci města (*to je vyjma bodu 2) Marxova ulice – likvidace garážového dvora kde jde o soukromý majetek a zvážit bod 16) Kolonie – dvousměrný provoz v Komenského ulici, je potřeba detailně vyhodnotit „+“ a „-“*)

Předseda komise je pověřen konzultací s cílem zjistit záměr Rady města.

Odklon věže kostela Nanebevzetí Panny Marie

https://docs.google.com/document/d/1q4k9P-mfF9eyVaU7mqG_6MHoHm6c8_vkaMvuURVEk2g/edit?usp=sharing

Ing. arch. Vladimír Charvát představil technické řešení návrhu „šipky“ znázorňující odklon kostela Nanebevzetí Panny Marie. V současné době zajišťuje ODM výběrové řízení na zhotovení.

SEZNÁMENÍ KOMISE:

Příprava nové Strategie rozvoje města

Mgr. J. Husák představil přítomným návrh konceptuálního přístupu plánovaného pro novou strategii rozvoje města, který bude koncipován optikou územního plánování, rozpočtu města a Statutu města. Koncept je založen na definici a vymezení lokálních center a jejich vazeb.

Kultivace reklam Ing. arch. P. Hoffmann a pan Ing. arch. M. Pospíšil seznámili komisi s činností pracovní skupiny pro regulaci a kultivaci reklamy na území města Ústí nad Labem. Komise byla krátce uvedena do problematiky regulace reklamy: Nejprve tedy bylo nutno nalézt vhodné prostředky pro regulaci reklamních ploch, neboť reklamní plochy nelze regulovat jedním předpisem, neboť některé reklamní plochy (reklamní zařízení a stavby pro reklamu) spadají do kompetence stavebních úřadů. Co není regulováno stavebním zákonem lze tedy regulovat pomocí OZV, Nařízením obce a prostřednictvím Územního plánu. Výstupem z pracovní skupiny by měl být návrh Nařízení rady města, analytická část jako podklad pro rozhodnutí rady města – finanční analýza dopadů omezení reklamy umístěné na majetku města, návrh provádění přijatého opatření a další.

PRODISKUTOVANÉ - ZAŘAZENÍ DO ZÁSOBNÍKU:

Zprovoznění Špice s výhledem na původní přístav v Krásném Březně

<https://docs.google.com/document/d/1GA11jB00HETfoCqjOqmK3sM4eC4SgD8HZZBuzEV9Z2A/edit?usp=sharing>

Vzhledem k delší časové náročnosti na potřebné výběrové řízení zhotovení info panelů a připravované rekonstrukci mostu Dr. E. Beneše již letos nelze realizovat

"Pěší zóna Masarykova"

<https://photos.app.goo.gl/205IN8VISmpaUqJE2>

Ing. D. Dařílek informoval přítomné, že ODM nemůže připravovat žádné úpravy, opravy, neboť daná ulice/chodník není ve správě ODM. V té souvislosti vyzval předsedu komise Ing. J. Macha, aby požádal o financování oprav z rozpočtu města prostřednictvím UMO Město. Ing. J. Mach informoval o vyjádření kontrolní komise a rady, že zmíněné prostory by měl zajišťovat ODM. Spornou situaci je nutno dořešit. Letos MO zajistí hlavně úpravu zeleně a části nátěrů.

Fiche 61 Studie – úprava prostoru mezi Forem a KB (zrušení pronájmu KB, mobiliář)

<https://docs.google.com/document/d/1XRV8erRZIEfmUwz9-NQsQku5On-hZ94WN431pl2pD4/edit?usp=sharing>

Je potřeba mít dostatečný časový prostor pro jednání s KB a vypsání studie - architektonické soutěže

Fiche 67 Studie - architektonické soutěž ul. Pařížská; Velká Hradební; Dlouhá; Brněnská; Masarykova, Vaníčková.

https://docs.google.com/document/d/1JRe8Cpmeo1ZCniB0DRQDkJ0zNQSb1u3_l1GfmdNiW-k/edit?usp=sharing

v Ústí nad Labem dne 16.04.2018

Jiří Mach, zastupitel