

PACHTOVNÍ SMLOUVA

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění

Statutární město Ústí nad Labem

Zastoupené: primátorem Ing. Vitem Mandíkem,
 Se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
 IČ: 00081531, DIČ: CZ00081531
 (dále jen „propachtovatel“)

a

Bohuslav Holeček, zemědělský podnikatel

se sídlem: Bednářská 306, 403 17 Chabařovice
 IČ: 867 46 049, DIČ: CZ86746049
 (dále jen „pachtýř“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Rady města Ústí nad Labem č. 341/14 ze dne 9. 6. 2014 tuto pachtovní smlouvu

t a k t o:

Článek I.**Předmět a účel pachtu**

- 1.1. Propachtovatel touto smlouvou pachtýři propachtovává tyto pozemky o celkové výměře 47 134 m² (4,7134 ha) v k. ú. Předlice
- č. 780/25 o výměře 625 m², orná půda
 - č. 780/31 o výměře 7 149 m², orná půda
 - č. 789/1 o výměře 6 417 m², travní porost
 - č. 901/64 o výměře 16 196 m², orná půda
 - č. 901/65 o výměře 16 748 m², orná půda

dále jen „předmět pachtu“

- 1.2. Předmět pachtu se pachtýři propachtovává za účelem zemědělského obhospodařování - sekání trávy včetně odvozu a likvidace travní hmoty.

Článek II.**Výše pachtovného, splatnost a způsob jeho platby**

- Pachtovné za přenechaný předmět pachtu činí 2.500,- Kč/ha/rok, tj. celkem 11.784,- Kč/rok (slovy: jedenácttisícšedesátštyřikorunyčeské).
- Dle § 2346 se pachtovné platí ročně pozadu a je splatné k 1. říjnu. Pachtýř se zavazuje propachtovateli platit do 1. října příslušného roku na účet pronajímatele č. **3783930207/0100**, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka v Ústí nad Labem, variabilní symbol 1177034114.
- Pro případ nezaplacení pachtovného ve lhůtě uvedené v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužného pachtovného za každý i započatý den prodlení. Pachtýř se zavazuje takto vyúčtovanou smluvní pokutu zaplatit. Výše pokuty bude pachtýři propachtovatelem oznámena doporučeným dopisem a pachtýř se zavazuje částku zaplatit do 15 dnů po jeho doručení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo propachtovatele na zaplacení dlužného pachtu.
- Včasnou úhradou pachtovného nebo jiné platby na základě této smlouvy se rozumí připsání příslušné částky v plné výši na účet propachtovatele do dne splatnosti takové platby.

Článek III.

Doba, na kterou se pacht uzavírá

- 3.1. Pacht se sjednává na dobu neurčitou.
- 3.2. Tuto smlouvu lze vypovědět písemnou výpovědí. Právo vypovědět tuto smlouvu náleží oběma smluvním stranám. Při výpovědi bez udání důvodu činí výpovědní lhůta 6 měsíců.
- 3.3. Smlouvu je možné rovněž ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 3.4. Propachtovatel může odstoupit jednostranným písemným prohlášením od smlouvy, jestliže:
 - a) pachtýř užívá předmět pachtu i přes výstrahu takovým způsobem, že propachtovatel tím vzniká škoda
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu k jinému, než v této smlouvě smluvenému účelu bez souhlasu propachtovatele
 - c) pachtýř je v prodlení s placením pachtovného 2 měsíce po termínu splatnosti uvedeném v čl. 2. této smlouvy
 - d) pachtýř nedodrží podmínky v čl. 4. této smlouvy
 - e) byl podán insolvenční návrh na majetek pachtýře, nebo bylo rozhodnuto o vstupu do likvidace pachtýře
 - f) je třeba pozemek vyklidit s ohledem na rozhodnutí příslušného orgánu
 - g) okamžité skončení pachtu vyžaduje veřejný zájem
- 3.5. V případě skončení pachtu je pachtýř povinen předat propachtovateli předmět pachtu v řádném stavu před sjednaným datem skončení pachtu.
- 3.6. Pro odstoupení od smlouvy platí obecná ustanovení občanského zákoníku.
- 3.7. Pachtýř je povinen v den skončení pachtu předmět pachtu vyklidit a předat zpět propachtovateli ve stavu odpovídajícímu době užívání. Pachtýř se zavazuje propachtovateli nahradit škody, pokud by po dobu jeho pachtovního vztahu na předmětu pachtu vznikly; případné škody pachtýř uhradí do 30 dnů od jejich vyčíslení propachtovatelem podle obecně závazných předpisů.

Článek IV.

Další ujednání

- 4.1. Pachtýř se zavazuje:
 - a) užívat předmět pachtu jen za účelem sjednaným v této smlouvě
 - b) nepřenechat předmět pachtu třetí osobě
 - c) dodržovat všechny předpisy na ochranu životního prostředí, jakož i hygienické, bezpečnostní, protipožární a další předpisy, platné při provozu na předmětu pachtu

Článek V.

Vzájemný styk a doručování

- 5.1. Pro doručování písemností dle této smlouvy se sjednává, že smluvní strany jsou povinny veškeré písemnosti odeslat doporučeně na adresu druhé smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy nebo tyto písemnosti předat druhé smluvní straně osobně. Jakékoli oznámení, které má být podle této smlouvy podáno, se bude považovat za doručené jeho převzetím nebo odmítnutím převzetí nebo pátým dnem uložení písemnosti na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve. Písemnost se považuje za doručenou i v případě, že se již druhá smluvní strana na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy nezdržuje, nebo když změnila sídlo nebo bydliště, ale neoznámila druhé smluvní straně písemně takovou změnu adresy pro doručování písemností.

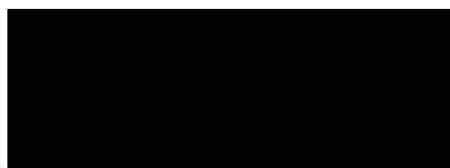
Článek VI.
Závěrečná ujednání

- 6.1. Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět pouze na základě dohody smluvních stran formou číslovaných vzestupně po sobě jdoucích písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 6.2. Pachtýř propachtovateli prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu pachtu, že je mu předmět pachtu znám, že proti stavu předmětu pachtu nemá výhrady a že jej v tomto stavu do pachtu přijímá.
- 6.3. Tato smlouva byla pořízena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má právní sílu originálu a každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 6.4. Propachtovatel prohlašuje, že záměr pachtu byl v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněn na úřední desce propachtovatele.
- 6.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti **od 1. 7. 2014.**
- 6.6. Propachtovatel a pachtýř prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že ujednání této smlouvy jsou určitá a srozumitelná a na důkaz toho ji podepisují.

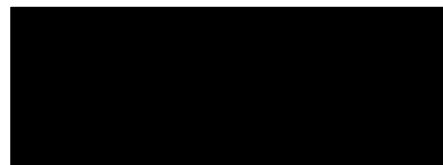
V Ústí nad Labem dne 01. 07. 2014

propachtovatel:

pachtýř:



Ing. Vít Mandík, primátor



Bohuslav Holeček



V ý p í s z u s n e s e n í

4. zasedání Majetkové komise – 1. část
konané dne 11. dubna 2016

55/2016

Dodatek k pachtovní smlouvě ze dne 1. 8. 2014

Majetková komise po projednání

A) doporučuje

- 1) schválit uzavření dodatku k pachtovní smlouvě ze dne 1. 8. 2014 s pachtýřem Bohuslavem Holečkem, zemědělským podnikatelem, IČ 86746049, kterým se předmět pachtu snižuje o pozemky p. č. 780/25, 780/31, 789/1, vše v k. ú. Předlice.

Michal Fišer
tajemník MK

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-11-