



# jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

22. 6. 2016

bod programu:

15

věc:

**Převod části pozemku p. č. 301/20 v k. ú. Hrbovice formou prodeje**

důvod předložení:

Žádost

zpracoval:

Ing. Romana Röhrlová – referentka oddělení evidence majetku ODM

předkládá:

Pan Pavel Dufek – náměstek primátorky

projednáno:

Ing. Dalibor Dařílek – vedoucí Odboru dopravy a majetku MmÚ  
Majetková komise Rady města Ústí nad Labem dne 10. 1. 2016  
Rada města Ústí nad Labem dne 13. 4. 2016

na vědomí:

přizvání k jednání:

# Návrh na usnesení:

## Zastupitelstvo města po projednání

### A) schvaluje

1. převod části pozemku p. č. 301/20 o výměře 103 m<sup>2</sup> v k. ú. Hrbovice, označené dle geometrického plánu jako pozemek p. č. 301/53, formou prodeje panu Ladislavu Trochovi, [REDACTED] za těchto podmínek:
  - a) kupní cena ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 10.300,- Kč
  - b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
  - c) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem vč. geometrického plánu a znaleckého posudku

# Důvodová zpráva:

Dne 27. 7. 2015 požádal pan Ladislav Troch, [REDAKCE], o prodej části pozemku p. č. 301/20 o výměře cca 120 m<sup>2</sup> z celkové výměry 4038 m<sup>2</sup>, orná půda, k. ú. Hrbovice. Předmětem prodeje je oplocená část podél pozemků p. č. 82/1 a 82/3 ve vlastnictví žadatele, již v dobré víře užíval již od roku 1989. Žadatel je vlastníkem sousedních pozemků p. č. 82/1, 82/2, 82/3 a 83, vše v k. ú. Hrbovice. Předmětný pozemek se nachází na území obce Chlumec.

## Stanoviska odborů MmÚ:

ORM/OÚP → Územní plán sídelního útvaru obce Chlumec

ODM → souhlasí

OŠKSS → nemá námitek

Znaleckým posudkem č. 10/1191/15 ze dne 4. 11. 2015 byla cena obvyklá odhadnuta na částku ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>.

Rada města dne 25. 11. 2015 usnesením č. 851/15 schválila záměr prodeje části pozemku p. č. 301/20 o výměře cca 120 m<sup>2</sup> v k. ú. Hrbovice za kupní cenu ve výši min. 100,- Kč/m<sup>2</sup>. Oznámení záměru o prodeji bylo zveřejněno na úřední desce od 4. 12. 2015 do 20. 12. 2015 s termínem přijímání žádostí do 21. 12. 2015. V zákonné lhůtě byla předložena 1 žádost spolu s obálkou s nabídkovou cenou ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>, a to Ladislava Trocha, [REDAKCE]. Žadatel není dlužníkem města.

Majetková komise dne 20. 1. 2016 doporučila schválit převod za kupní cenu ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>. Rada města souhlasila dne 13. 4. 2016.

Dne 29. 3. 2016 předložil pan Troch geometrický plán č. 180-26/2016, jímž vymezil předmět prodeje – pozemek p. č. 301/53 o výměře 103 m<sup>2</sup> v k. ú. Hrbovice. Městský úřad Chlumec vydal souhlas s dělením pozemku dne 2. 5. 2016.

## Přílohy:

1. Žádost
2. GP, výpis KN, snímek KM, ortofotomapa, fotodokumentace
3. Stanoviska odborů
4. Oznámení záměru města o prodeji
5. Usnesení MK č. 7/2016 ze dne 20. 1. 2016
6. Usnesení RM č. 217/16 ze dne 13. 4. 2016
7. Znalecký posudek – pouze v elektronické podobě