

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Věc : Žádost o odkoupení části vašeho pozemku 301/20.

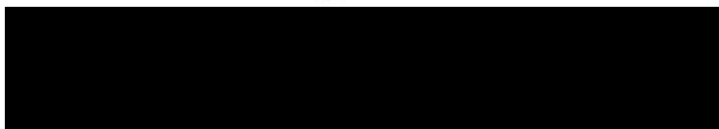
MAGISTRÁT MĚSTA <small>podatelna</small> ÚSTÍ NAD LABEM		čís. dopor. <input checked="" type="checkbox"/>
Usálas:	16. 12. 2015	zpracovatel
Čís. přílohy:	A+ příloha	ukl. zn.

148766

Žádám vás o odkoupení části vašeho pozemku v katastru Hrbovice p.č. 301/2, který sousedí s naším pozemkem 82/1, 82/3. Zjistili jsme, že plot, který je tam postavený od původních vlastníků, je postaven ve vaší části pozemku 301/20 a mi jsme v dobré víře od roku 1989, kdy jsme si ten pozemek pronajali od PKÚ Ústí nad Labem, později od Pozemkového fondu ČR a následně odprodejido našeho vlastnictví, tento pozemek neoprávněně užívali a starali se o něj. Jedná se cca o 120 metrů čtverečních, viz příloha, pruh pozemku je vytvořen s navážky a suti, stojí tam betonový podstavec od sloupu.

Věřím, že bude naše žádost kladně vyřízena a napravíme majetkovo právní vztahy. Děkuji

Ladislav Troch



V Ústí nad Labem 15.12.2015

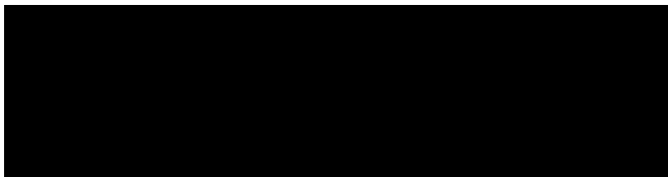
MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Věc : Cenová nabídka na odkoupení části z vašeho pozemku p.č. 301/2.

Nabízím 100,- Kč za metr čtvereční pro odkoupení části vašeho pozemku.


Ladislav Troch



V Ústí nad Labem 15.12.2015

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²
301/20	40	38	orná půda	301/20	39	35	orná půda		2	301/20	143	39	35
				301/53	1	03	orná půda		2	301/20	143	1	03
	40	38			40	38							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		zjednodušené evidence			ha	m ²	
301/20		15411	39	35							
301/53		15411	1	03							

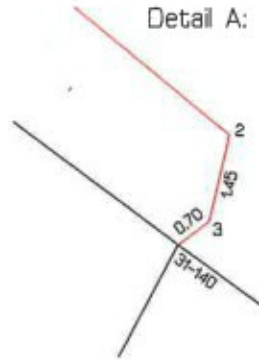
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Vodňanský		Jméno, příjmení: Ing. Petr Vodňanský		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1582/96		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1582/96		
	Dne: 8. března 2016 Číslo: 83/2016		Dne: 17-03-2016 167/2016		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu			
Vyhotovitel: Ing. Petr Vodňanský GEOKARTING Tovární 34		Katastrální úřad souhlasí s ověřováním parcel. KÚ pro Ústecký kraj KP Ústí nad Labem Pavlína Hanuschová PGP-171/2016-510 2016.03.15 13:22:31 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
Číslo plánu: 180-26/2016 Okres: Ústí nad Labem Obec: Chlumec Kat. území: Hrbovice Mapový list: Ústí nad Labem 6-7/24 Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem sloupkem plotu					

301/1

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.o. Hrbovice (647985)				
30-20	765227.93	974944.73	3	
31-140	765198.86	974966.51	3	
1	765225.90	974941.55	3	
2	765198.03	974964.73	3	
3	765198.35	974966.13	3	

Detail A:



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.11.2015 14:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 301/20 pro Město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 568015 Chlumec

území: 647985 Hrbovice

List vlastnictví: 143

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	00081531	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
301/20	4038	orná půda		zemědělský půdní fond

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

Jiné zápisy - Bez zápisu

Změny a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Poznámka

Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 04.05.2010.

Z-3560/2010-510

Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem RČ/IČO: 00081531

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
301/20	15411	4038

kud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotovil: Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 03.11.2015 14:48:36





ODBOR ROZVOJE MĚSTA
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Paní
Ing. Romana Röhrlová
ODM
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
7.8.2015

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
98_2015

VYŘIZUJE/ LINKA
Bc. Starý/1250

V ÚSTÍ NAD LABEM
25.8.2015

„Prodej části p. p. č. 301/20 v k. ú. Hrbovice“ – sdělení

Jedná se o prodej části p. p. č. 301/20 v k. ú. Hrbovice o výměře cca 120 m².

Dle Změny č. 1 ÚPnSÚ Chlumec (OZV č. 24/2001 o závazných částech změny č. 1 územního plánu sídelního útvaru obce Chlumec) se předmětná část p. p. č. 301/20 v k. ú. Hrbovice nachází v neurbanizovaném území na ploše orná půda. Zásady pro povolování činností a závazné regulační podmínky pro předmětné území stanovuje článek 4, 16 OZV č. 24/2001.

Článek 4

(6) V neurbanizovaném území nesmí být umístovány a povolovány stavby s výjimkou staveb drah a na dráze, pozemních komunikací, liniových staveb technického vybavení, meliorací zemědělské půdy a úprav vodních toků.

pododdíl druhý – neurbanizovaná území

Článek 16

Orná půda

Jsou to plochy sloužící pro pěstování plodin a hospodářské využití krajiny. Podmínečně možné umístění zemědělské prvovýroby, zemědělských zařízení a zařízení pro ustájení a chov zvířat.

Využití p. p. č. 301/20 v k. ú. Hrbovice musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu sídelního útvaru obce Chlumec.

S pozdravem

MAGISTRÁT
ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor rozvoje města
-1-

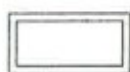
Ing. Eva Šartnerová
vedoucí Odboru rozvoje města
Magistrátu města Ústí nad Labem

Příloha:

Výřez ze Změny č. 1 ÚPnSÚ obce Chlumec



KRAJINA - NEZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ



ORNÁ PŮDA



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

www.usti-nad-labem.cz

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis značky/ze dne
7.8.2015

Evidenční číslo
110106/15

Naše značka
MM/ODM/ÚP/46378/2015/FriK

Vyřizuje
Frišová/461

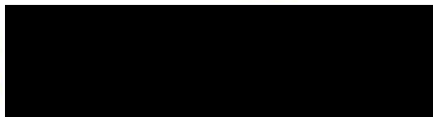
Datum
11.8.2015

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
Ing. Röhrlová Romana
Velká Hradební 8
401 00 Ústí nad Labem

Věc: Stanovisko k záměru prodeje pozemku k.ú Habrovice

Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem jako majtkový správce místní komunikace **souhlasí** s prodejem pozemku p.č. 301/20 o výměře cca 120 m² k.ú. Habrovice.

S pozdravem


Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-27-



Vaše značka	Evidenční č. 114117/2015	Vyřizuje/linka Poleník/1247	Datum 18. srpna 2015
--------------------	------------------------------------	---------------------------------------	--------------------------------

Věc : Stanovisko k prodeji části pozemku

Na základě Vaší žádosti ze dne 7.8.2015, týkající se záměru prodeje části pozemku p.č. 301/20 v k.ú. Hrbovice Vám sdělujeme, že k prodeji části výše uvedeného pozemku **nemáme námitek**.

S pozdravem


PhDr. Jana Müllerová, PhD.
vedoucí odboru ŠKSS

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor školství, kultury, sportu
a sociálních služeb

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
--- z d e ---

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU STATUTÁRNÍHO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

dle zák. 128/2000 Sb.

PRODEJ ČÁSTI POZEMKU

č.	st.p.č./p.p.č.	výměra/m ²	charakter	kat.území	Poznámky
1.	301/20	cca 120	orná půda	Hrbovice	z celkové výměry 4 038 m ²

Prodej části pozemku za těchto podmínek:

1. Kupní cena ve výši min. 100,- Kč/m²
2. Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
3. Předmětem prodeje je oplocená část podél pozemků p.č. 82/1 a 82/3 v k.ú. Hrbovice
4. Žadatel předloží potvrzení o své bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem
5. Využití musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu sídelního útvaru obce Chlumec
6. Nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem včetně geometrického plánu a znaleckého posudku

Upozornění pro nabyvatele:

Získáním nemovitostí do vlastnictví není dotčena povinnost nabyvatele (vlastníka) provádět na předmětné nemovitosti (pozemku, stavbě) pouze takovou činnost, či stavbu, která koresponduje s územně-plánovacími záměry ve smyslu platného územního plánu Statutárního města Ústí nad Labem o územním plánování a stavebním řádu dle platné legislativy.

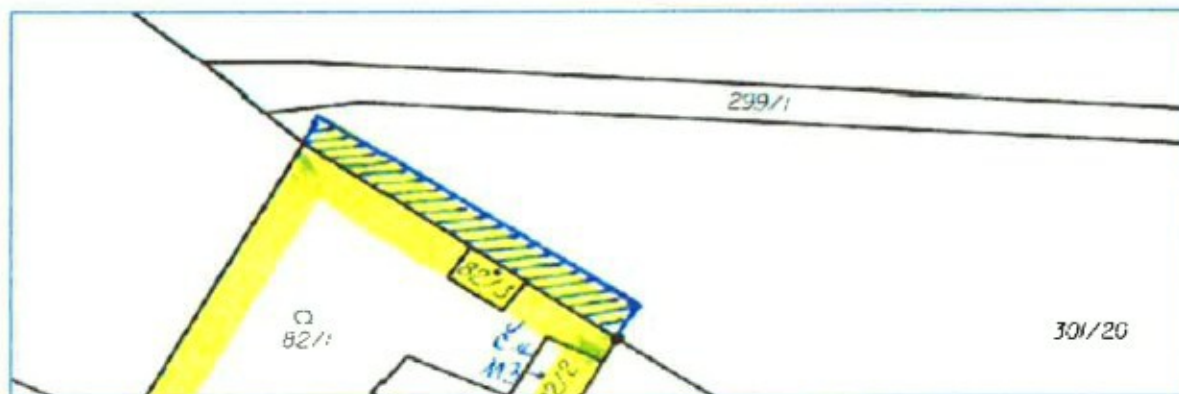
Informace podává: Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem

Ing. Romana Röhrlová, tel. 475 271 887

www.usti-nad-labem.cz

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku

Ing. Dalibor Dařilek
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem



Vyvěšeno: od 4. 12. 2015 do 20. 12. 2015

Sejmuto:

PŘIJÍMÁNÍ ŽÁDOSTÍ: do 21. 12. 2015

na podatelnu Magistrátu města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

ŽÁDOST SE SKLÁDÁ ZE 3 ČÁSTÍ:

1. **Žádost o prodej**
2. **Potvrzení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru MmÚ**
3. **Nabídka s vyšší kupní ceny v zalepené obálce na přelepu opatřené razítkem či podpisem, na přední straně bude uvedeno "NEOTVÍRAT", jméno právnické či fyzické osoby žadatele a předmět koupě.**

V ý p í s z u s n e s e n í

1. zasedání Majetkové komise
konané dne 20. ledna 2016

7/2016

Převod části pozemku p. č. 301/20 v k. ú. Hrbovice formou
prodeje

Majetková komise po projednání

A) doporučuje

1. schválit převod části pozemku p. č. 301/20 o výměře cca 120 m² v k. ú. Hrbovice formou prodeje panu Ladislavu Trochovi, [REDACTED] za těchto podmínek:
 - a) kupní cena ve výši 100,- Kč/m²
 - b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
 - c) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem vč. geometrického plánu a znaleckého posudku.

Michal Fišer
tajemník MK

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku

V ý p i s z u s n e s e n í

8. jednání Rady města Ústí nad Labem,
konané dne 13. 4. 2016

217/16

Převod části pozemku p. č. 301/20 v k. ú. Hrbovice formou prodeje

Rada města po projednání

A) souhlasí

1. s převodem části pozemku p. č. 301/20 o výměře 103 m² v k. ú. Hrbovice, označené dle geometrického plánu jako pozemek p. č. 301/53, formou prodeje panu Ladislavu Trochovi, [REDACTED] za těchto podmínek:
 - a) kupní cena ve výši 100,- Kč/m², tj. celkem 10.300,- Kč
 - b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
 - c) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem vč. geometrického plánu a znaleckého posudku

B) ukládá

1. Pavlu Dufkovi, náměstkovi primátorky
 - a) předložit návrh dle bodu A) tohoto usnesení Zastupitelstvu města Ústí nad Labem

T: 2016



[REDACTED]
Martina Puchrová
Kancelář tajemníka MmÚ