



jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

22. 6. 2016

bod programu:

16

věc:

Předkupní právo ke stavbě čerpací stanice v k. ú. Ústí nad Labem

důvod předložení:

Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

zpracoval:

Ing. Romana Röhrlová – referentka oddělení evidence majetku ODM

předkládá:

Pan Pavel Dufek – náměstek primátorky

projednáno:

Ing. Dalibor Dařílek – vedoucí Odboru dopravy a majetku MmÚ
Majetková komise Rady města Ústí nad Labem dne 13. 6. 2016

na vědomí:

přizvání k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání

I. Varianta

A) neschvaluje

1. využití předkupního práva Statutárního města Ústí nad Labem jako vlastníka pozemku p. č. 2864/12 o výměře 245 m² v k. ú. Ústí nad Labem k odkoupení stavby bez čp/če zapsané na LV 3814 a jednotky č. 3556/1 zapsané na LV 4430 včetně movitých věcí za kupní cenu ve výši 4.340.396,- Kč od společnosti OMV Česká republika, s.r.o., IČ 480 38 687

II. Varianta

A) bere na vědomí

1. nabídku společnosti OMV Česká republika, s.r.o., IČ 480 38 687 ze dne 24. 5. 2016 k odkoupení stavby bez čp/če zapsané na LV 3814 a jednotky č. 3556/1 zapsané na LV 4430 včetně movitých věcí za kupní cenu ve výši 4.340.396,- Kč pro Statutární město Ústí nad Labem jako vlastníka pozemku p. č. 2864/12 o výměře 245 m² v k. ú. Ústí nad Labem

B) ukládá

1. panu Pavlu Dufkovi, náměstkovi primátorky
 - a) předložit Zastupitelstvu města Ústí nad Labem zpracování analýzy případného využití čerpací stanice pro účely města

T: nejpozději do 22. 8. 2016

Důvodová zpráva:

Upozornění na ochranu důvěrných informací

V nabídce společnosti OMV Česká republika, s.r.o. je uvedeno, že přijetím oznámení o možnosti využít předkupní právo se město zavazuje považovat dané informace, včetně informací obsažených ve smluvních dokumentech za přísně důvěrné. Na základě toho požadavku jsou podklady k příslušnému materiálu poskytnuty výhradně zastupitelům, tj. osobám oprávněným k rozhodování, nebudou zveřejňovány na webových stránkách města, a to s ohledem na povahu informací označených jako důvěrné. Zastupitelé mají samozřejmě právo před hlasováním o možnosti využít či nevyužít předkupní právo na znalost obsahu celé dokumentace. Případné zveřejnění podkladových materiálů ze strany zastupitelů je pouze na jejich odpovědnosti obdobně jako například neoprávněné nakládání s osobními údaji.

Společnost OMV Česká republika, s. r. o., IČ 480 38 687 předložila ke dni 24. 5. 2016 v souladu s § 2147 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nabídku k využití předkupního práva k movitým a nemovitým věcem, které prodává za kupní cenu ve výši 4.340.396,- Kč bez DPH. Dle § 2148 zákona č. 89/2012 Sb. předkupník zaplatí kupní cenu v ujednané lhůtě, jinak do 8 dnů po nabídce u věci movité a u nemovité věci do 3 měsíců po nabídce. Neučiní-li to, předkupní právo zanikne. Společnost požaduje přijetí nabídky, uzavření kupní smlouvy a zaplacení kupní ceny v souladu s občanským zákoníkem, tj. do 3 měsíců od podání nabídky, tj. do **24. 8. 2016**.

OMV Česká republika je vlastníkem stavby bez čp/če, zapsané na LV 3814 stojící na pozemkové parcele č. 2864/12 o výměře 245 m² v k. ú. Ústí nad Labem. Parcela je ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem. Jedná se o stavbu čerpací stanice v areálu garážového domu pod Mariánskou skálou. OMV Česká republika je dále vlastníkem jednotky č. 3356/1 v budově č. p. 3356 se způsobem využití jako jiný nebytový prostor – prodejna pohonných hmot a movitých věcí.

Dle § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, má vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku, ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku.

OMV Česká republika užívá předmětné nemovité věci na základě nájemní smlouvy č. M/3/2005 ze dne 1. 1. 2005 ve znění pozdějších dodatků s příspěvkovou organizací Městské služby Ústí nad Labem. V případě, že nebude využito předkupní právo, bude nájemní smlouva postoupena na nového vlastníka.

Stanovisko právního odboru v právním stanovisku ze dne 9. 6. 2016 upozorňuje na nevýhodnost nabídky předkupního práva.

Zastupitelstvu města je předkládán návrh na usnesení ve 2 variantách:

1. varianta - nevyužití předkupního práva

→ ZM neschvaluje využití

2. varianta – zájem o nabytí čerpací stanice do majetku města

→ ZM ukládá zpracování analýzy případného využití čerpací stanice pro účely města nejpozději do 22. 8. 2016, neboť nejzazším termínem pro přijetí nabídky a zaplacení kupní ceny je 24. 8. 2016.

Majetková komise dne 13. 6. 2016 projednala výše uvedené.

Přílohy:

1. Nabídka
2. Stanovisko právního odboru
3. Výpis KN, snímek KM, ortofotomapa, fotodokumentace
4. Smlouvy – přílohy A, B, C