



jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

22. 6. 2016

bod programu:

věc:

Prodej části pozemku p. č. 1890/61 v k. ú. Klíše

důvod předložení:

Prodej části pozemku

zpracoval:

Michal Fišer – referent Oddělení evidence majetku ODM MmÚ

předkládá:

Pavel Dufek – náměstek primátorky

projednáno:

Ing. Dalibor Dařílek – vedoucí Odboru dopravy a majetku MmÚ
Majetková komise Rady města Ústí nad Labem dne 11. 5. 2016

přizváni k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání

A) schvaluje

1. převod části pozemku p. č. 1890/61 o výměře cca 125 m² z celkové výměry 361 m² v k. ú. Klíše formou prodeje paní Janě Bejšovcové, [REDACTED] [REDACTED] za těchto podmínek:
 - a) kupní cena ve výši 600,- Kč/m²
 - b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
 - c) funkční využití předmětné části pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
 - d) nabyvatel se zavazuje uzavřít věcné břemeno pro právo chůze a jízdy ve prospěch ostatních vlastníků budovy umístěné na pozemku p. č. 1890/5 v k. ú. Klíše
 - e) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti včetně geometrického plánu na oddělení pozemku

Důvodová zpráva:

Odbor dopravy a majetku MmÚ obdržel žádost MUDr. Jany Bejšovcové, [redacted] o prodej části pozemku p. č. 1890/61 o výměře cca 125 m² z celkové výměry 361 m² v k. ú. Klíše. Žadatelka je spolumajitelkou sousedních pozemků p. č. 1890/5, p. č. 1890/60 včetně budovy čp. 909, vše v k. ú. Klíše. Znaleckým posudkem byla stanovena částka 594,- Kč/m².

Stanoviska odborů MmÚ:

| | | |
|-------|--------------|--|
| ORM | odd. ÚP | využití musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem |
| | odd. PRI | nemá připomínky |
| | odd. SR | nemá námitek |
| ODM | odd. SÚEM ÚP | souhlasí s prodejem za předpokladu dodržení podmínky uvedené ve stanovisku |
| OŠKSS | | nemá námitek |

Rada města Ústí nad Labem dne 16. 3. 2016 usnesením č. 135/16 **schválila** záměr prodeje části pozemku p. č. 1890/61 o výměře cca 125 m² z celkové výměry 361 m² v k. ú. Klíše za těchto podmínek:

- kupní cena ve výši minimálně 600,- Kč/m²
- kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
- funkční využití předmětné části pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
- žadatel doloží písemný souhlas všech vlastníků budovy umístěné na pozemku p. č. 1890/5 v k. ú. Klíše s prodejem části pozemku p. č. 1890/61 v k. ú. Klíše
- nabyvatel se zavazuje uzavřít věcné břemeno pro právo chůze a jízdy ve prospěch ostatních vlastníků budovy umístěné na pozemku p. č. 1890/5 v k. ú. Klíše
- nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti včetně geometrického plánu
- předložení potvrzení bezdlužnosti žadatele vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem

Oznámení o prodeji bylo zveřejněno na úřední desce od 25. 4. do 9. 5. 2016 s termínem uzavěrky přijímání žádostí do 10. 5. 2016 do 12,00 hod.

V zákonné lhůtě byla Odboru dopravy a majetku MmÚ doručena jedna žádost společně se zalepenou obálkou a potvrzením o bezdlužnosti:

- **Jana Bejšovcová,** [redacted]
- **částka 600,- Kč/m²**

Majetková komise **doporučila** dne 11. 5. 2016 schválit převod části pozemku p. č. 1890/61 o výměře cca 125 m² z celkové výměry 361 m² v k. ú. Klíše formou prodeje paní Janě Bejšovcové, [redacted] dle podmínek zveřejnění.

Přílohy:

1. Žádost + souhlas spolumajitelů + bezdlužnost
2. Výpis z KN + snímek KM
3. Ortofotomapa + fotodokumentace
4. Stanoviska odborů MmÚL
5. Přehled prodaných okolních pozemků
6. Usnesení RM ze dne 16. 3. 2016
7. Oznámení záměru
8. Usnesení MK RM ÚL ze dne 11. 5. 2016
9. Znalecký posudek v elektronické podobě