



# jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

22. 6. 2016

bod programu:

27

věc :

**Zřízení věcného břemene – služebnosti „UL – Předlice, rekonstrukce křižovatky  
Tovární - Hrbovická“**

dopad na rozpočet:

Bez dopadu

zpracoval:

Bc. Barbora Žaludová – referentka oddělení evidence majetku ODM

předkládá:

Pavel Dufek – náměstek primátorky

projednáno:

Ing. Dalibor Dařílek – vedoucí odboru dopravy a majetku  
Mgr. Miloš Studenovský – právní odbor  
Majetková komise Rady města Ústí nad Labem dne 24. 2. 2016

na vědomí:

přizvání k jednání:

# Návrh na usnesení:

## Zastupitelstvo města v působnosti Rady města po projednání

### A) **revokuje**

1. usnesení RM č. 150/16 ze dne 16. 3. 2016 a usnesení RM č. 179/15 ze dne 30. 3. 2016 v úplném znění

### B) **schvaluje**

1. zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemkům p. č. 4184, 4192, 442, 443/2, v k.ú. Ústí nad Labem a k pozemku p. č. 318, v k. ú. Předlice, spočívajícího v právu zřízení, provozování, údržby a oprav zemního kabelového vedení NN, VN, na dobu neurčitou ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, za jednorázovou úhradu ve výši 100,- Kč bez DPH,
2. uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti se společností ČEZ Distribuce, a.s., dle podmínek uvedených v bodě B)1.
3. zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemkům p. č. 4184, 442, 443/2, v k.ú. Ústí nad Labem, spočívajícího v právu zřízení, provozování, údržby a oprav zemního kabelového vedení ICT, na dobu neurčitou ve prospěch společnosti ČEZ ICT Services, a.s., IČ 26470411, za jednorázovou úhradu ve výši 100,- Kč bez DPH,
4. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti se společností ČEZ ICT Services, a.s., dle podmínek uvedených v bodě B)3.

## Důvodová zpráva:

V rámci stavby „Ústí nad Labem – Předlice, rekonstrukce křižovatky Tovární - Hrbovická“, bylo požádáno společností ČEZ Distribuce, a.s. (*dále jen „ČEZ“*) o bezúplatné zřízení věcného břemene – služebnosti, spočívajícího v právu zřízení, provozování, údržby a oprav zemního kabelového vedení NN, VN a ICT na dobu neurčitou a o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti.

Nyní došlo ke změně na požádání společnosti ČEZ o to, že Smlouva budoucí o zřízení věcného břemene bude uzavřena úplatně, a to za 100,- Kč bez DPH, na uložení zemního kabelového vedení NN a VN. Uložení zbylého kabelové vedení ICT by bylo uzavřeno se společností ČEZ ICT Services, a.s., také za symbolickou cenu 100,- Kč bez DPH.

Přeložka kabelu ČEZ ICT bude procházet ulicí Majakovského podél stávající křižovatky do Tovární ulice, tzn. budou dotčeny pozemky p. č. 4184, 442, 443/2, v k. ú. Ústí nad Labem. Celková délka vedení je cca 65 m. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti bude uzavřena se společností ČEZ ICT Services, a.s.

Nová přeložka kabelu VN povede v prostoru nového kruhového objezdu na křižovatce ulice Tovární – Hrbovická – Majakovského, tzn. budou dotčeny pozemky p. č. 4184, 442, 443/2, v k. ú. Ústí nad Labem. Celková délka vedení je cca 65 m. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti bude uzavřena se společností ČEZ.

Nová elektro přípojka NN bude zřízena pro napájení piliře elektro, který bude osazen uprostřed kruhového objezdu na křižovatce ulic Tovární – Hrbovická – Majakovského, tzn. budou dotčeny pozemky p. č. 4184, 4192, v k. ú. Ústí nad Labem a pozemek p. č. 318, v k. ú. Předlice. Celková délka vedení je cca 20 m. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti bude uzavřena se společností ČEZ.

Všechny dotčené pozemky jsou v současné době ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem. Jedná se o akci Statutárního města Ústí nad Labem, které budou jak stranou povinnou, tak zároveň i investorem stavby. Jedná se o vynucenou investici.

Seznam dotčených pozemků:

- p. p. č. 4184 (k. ú. Ústí nad Labem) – ostatní komunikace (ODM)
- p. p. č. 4192 (k. ú. Ústí nad Labem) – silnice (ODM)
- p. p. č. 442 (k. ú. Ústí nad Labem) – zastavěná plocha (VYBRANÝ MAJETEK)
- p. p. č. 443/2 (k. ú. Ústí nad Labem) – ostatní komunikace (ODM)
- p. p. č. 318 (k. ú. Předlice) – silnice (ODM)

Majetková komise doporučila schválit bezúplatné zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemkům p. č. 4184, 4192, 442, 443/2, v k. ú. Ústí nad Labem a k pozemku p. č. 318, k. ú. Předlice ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti.

Přílohy:

1. Situační výkres – přeložka kabelů ČEZ ICT
2. Situační výkres – přeložka VN
3. Situační výkres – přípojka NN
4. Výpisy z KN
5. Snímek katastrální mapy
6. Ortofotomapa
7. Usnesení MK ze dne 24. 2. 2016
8. Usnesení RM č. 150/16 ze dne 16. 3. 2016
9. Usnesení RM č. 179/16 ze dne 30. 3. 2016