

## **Žaludová Barbora, Bc.**

---

**Od:** ahnmpraha.litomerice@seznam.cz  
**Odesláno:** 4. května 2016 15:00  
**Komu:** Žaludová Barbora, Bc.  
**Předmět:** Návrh smlouvy věcného břemene na pozemek pro Ministerstvo obrany  
**Přílohy:** VB\_SMLOUVA\_k.ú. Svádov.docx; GP\_k.ú. Svádov.pdf; Znal.posudek č. 083\_484\_2015 k.ú. Svádov.pdf; Žádost Magistrátu +výpis z usnesení\_r. 2013.pdf

**Příznak pro zpracování:** Zpracovat  
**Stav příznaku:** Dokončeno

Dobrý den paní Žaludová,

v příloze Vám zasílám návrh smlouvy o zřízení služebnosti užívacího práva a další doklady (skeny):

- geometrického plánu
- znaleckého posudku č. 083/484/2015
- vyjádření Vašeho Odboru dopravy a majetku včetně výpisu z usnesení z r. 2013.

Návrh smlouvy se týká zřízení užívacího práva pro stavbu MO na Vašem pozemku v souvislosti se zápisem stavby do katastru nemovitostí - podrobnosti jsem vysvětlila v telefonickém dohovoru z dnešního dne.

Prosím o Vaše písemné vyjádření k předmětné smlouvě (postačí sdělení na tuto e-mailovou adresu).

Děkuji za spolupráci.

Bc. Iveta Kubíková,

skupina majetkoprávní Litoměřice  
Ministerstvo obrany - Agentura hospodaření s nemovitým majetkem  
Odbor územní správy majetku Praha


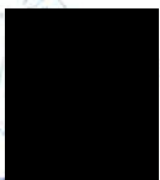
tel. 973 287 165

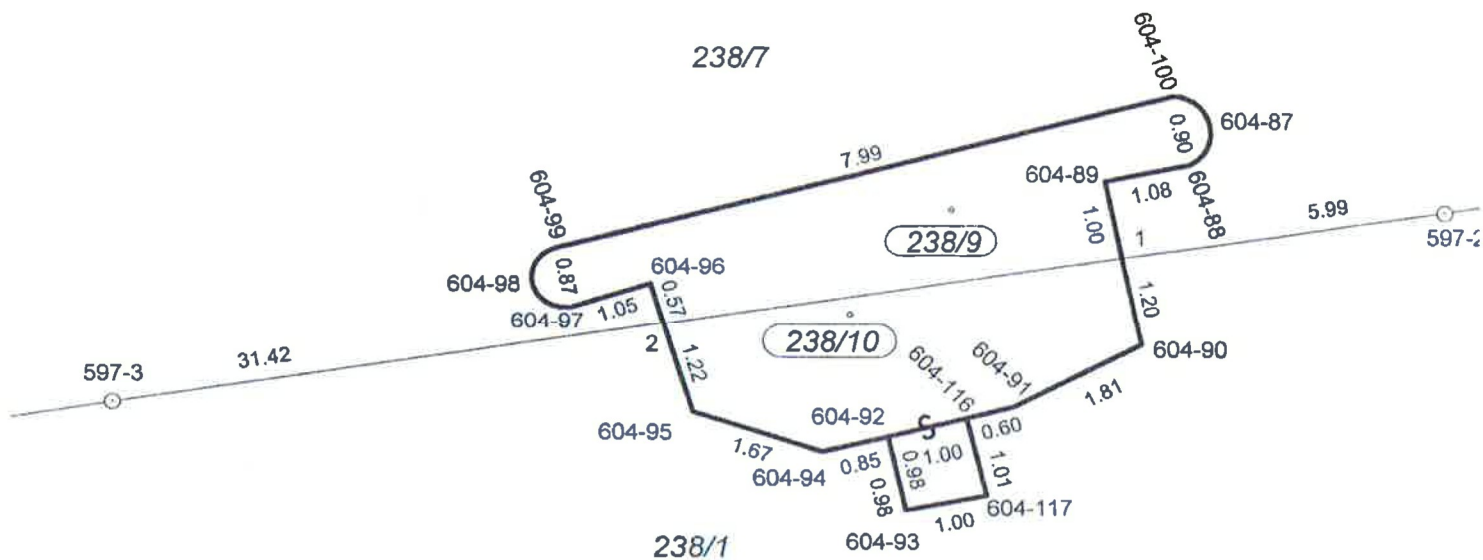
# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku katastru nemovitosti	ozačeného v dřívější poz evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m <sup>2</sup>		
238/1	8	92	ostat. pl. jiná plocha	238/1	8	82	ostat. pl. jiná plocha		2						
				238/10		11	zast. pl.	bez čp/če jiná st.	2	238/1	1			11	
238/7	16	97	ostat. pl. jiná plocha	238/7	16	85	ostat. pl. jiná plocha		2						
				238/9		12	zast. pl.	bez čp/če jiná st.	2	238/7	624			12	
*1)	25	89			25	90									

\*1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 26/2007 Sb.)

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vyznačení budovy	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
		
Vyhotovil: GEONETT HK, spol s r.o. Bezručova 871, Hradec Králové Číslo plánu: 754-397/2012 Okres: Ústí nad Labem Obec: Ústí nad Labem Kat. území: Svádov Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění.	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr  <b>Ing. Otakar Trumm</b>	Souhlas katastrálního úřadu, kat. pracoviště potvrďuji.  <b>Fianuschová Pavlína</b>
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem  stavbou	Dne 18.9.2012 Číslo 51/2012  Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů	Dne - 3 -12- 2012 Číslo 117/12  Jeden vprvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Souřadnice určené měřením

č. bodu	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
1	757442.88	976487.56	3			
2	757448.62	976488.46	3			bunkr
597 - 2	757436.97	976486.64	3			bunkr
597 - 3	757455.52	976489.57	3			mezník
604 - 87	757441.77	976485.98	3			mezník
604 - 88	757442.02	976486.34	3			bunkr
604 - 89	757443.09	976486.56	3			bunkr
604 - 90	757442.64	976488.74	3			bunkr
604 - 91	757444.25	976489.56	3			bunkr
604 - 92	757445.83	976489.95	3			bunkr
604 - 93	757445.61	976490.91	3			bunkr
604 - 94	757446.65	976490.15	3			bunkr
604 - 95	757448.26	976489.63	3			bunkr
604 - 96	757448.78	976487.92	3			bunkr
604 - 97	757449.79	976488.25	3			bunkr
604 - 98	757450.24	976487.97	3			bunkr
604 - 99	757449.94	976487.43	3			bunkr
604 - 100	757442.24	976485.46	3			bunkr
604 - 116	757444.84	976489.71	3			bunkr
604 - 117	757444.59	976490.72	3			bunkr

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 30.05.2016 10:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 2381 pro Město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Katastrální území: 759830 Svádov

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	00081531	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

238/1

892 ostatní plocha

jiná plocha

rozsáhlé chráněné  
území

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Věcné břemeno (podle listiny)

k umístění stavby vedení technické infrastruktury v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu č. 679-127/2009, které v sobě zahrnuje i právo přístupu ke stavbě a vstupu na nemovitost

Severočeská vodárenská společnost  
a.s., Přítkovská 1689/14, Trnovany,  
41501 Teplice, RČ/IČO: 49099469

Parcela: 238/1

V-102/2013-510

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.01.2013.

V-102/2013-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Jiné zápisy - Bez zápisu

Omezení a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1.

POLVZ:37/1992

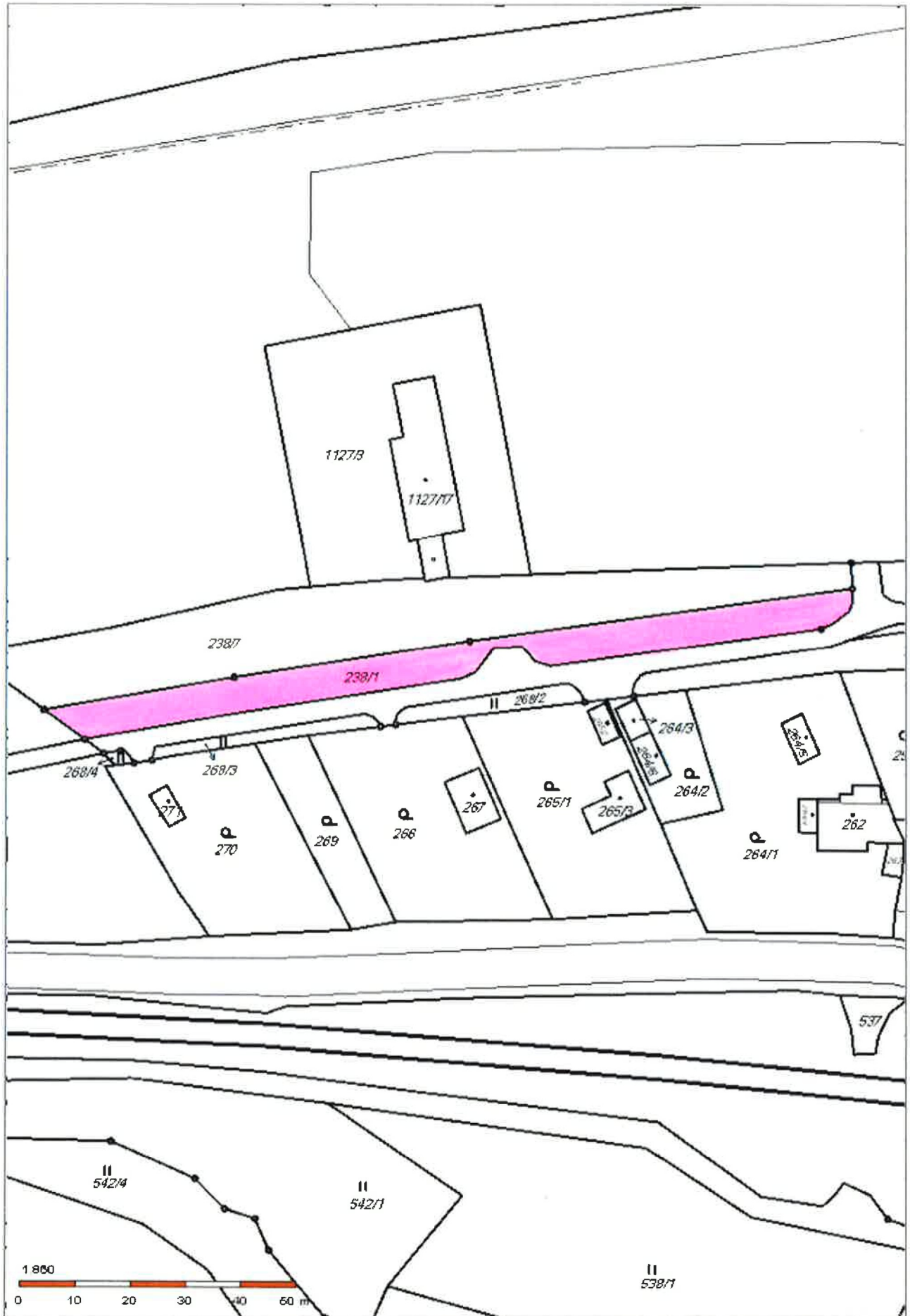
Z-7600037/1992-510

Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí  
nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 00081531

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

P.p.č. 238/1 , v.ú. SVADOV



P.P.Č. 238/1, V.Ú. SVÄTOV







# MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

## ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis značky/ze dne

Evidenční číslo  
62555/2013

Naše značka  
MM/ODM/ÚE/88124/13/MartI

Vyřizuje  
Martinková:851

Datum  
20.5.2013

**Vojenská ubytovací a stavební správa Praha  
Hradební 12/772  
P.O.BOX 45  
110 05 Praha 1**

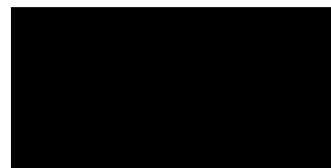
**Věc: Vyjádření k objektu lehkého opevnění na st.p.č. 238/10, k.ú Svádov**

Vážení,

dne 14.3. 2013 Odbor dopravy a majetku od Vás obdržel žádost o souhlas se zápisem stavby na st.p.č. 238/10 v k.ú. Svádov, která se nachází i na části našeho pozemku p.p.č. 238/1 v k.ú. Svádov.

Rada města Ústí nad Labem souhlasí se zápisem vlastnického práva pro ČR – ministerstvo obrany k části stavby umístěné na části pozemku p.p.č. 238/1 v k.ú. Svádov dle GP č. 754-397/2012, označené jako pozemek p.č. 238/10, o výměře 11 m<sup>2</sup>, za podmínky zřízení věcného břemene, kde úhrada bude stanovena dle schváleného ceníku ODM, příp. znaleckého posudku. Přílohou zasíláme výpis z usnesení.

S pozdravem



**Ing. Dalibor Dařílek**  
vedoucí odboru dopravy a majetku

Příloha: 1x usnesení č. 185/13 ze dne 2.5.2013



## V ý p i s z u s n e s e n í

8. jednání Rady města Ústí nad Labem,  
konané dne 2. 5. 2013

---

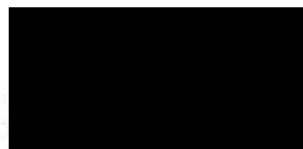
**185/13**

**Souhlas se zápisem části stavby na st. p. č. 238/10 v k. ú. Svádov**

**Rada města po projednání**

**A) schvaluje**

1. vydání souhlasu k zápisu vlastnického práva pro ČR – ministerstvo obrany k části stavby umístěné na části pozemku p. č. 238/1, k. ú. Svádov, dle GP č. 754-397/2012 označené jako pozemek p. č. 238/10, o výměře 11 m<sup>2</sup> za podmínky zřízení věcného břemene, kde úhrada bude stanovena dle schváleného ceníku ODVI případně dle znaleckého posudku



Dana Gloserová  
Kancelář tajemníka MmÚ