



# jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

22. 6. 2016

bod programu:

31

věc:

**Dodatek ke smlouvě o nájmu novinového stánku ze dne 6. 6. 2011**

důvod předložení:

Žádost nájemce

zpracoval:

Ing. Romana Röhrlová – referentka oddělení evidence majetku ODM

předkládá:

Pan Pavel Dufek – náměstek primátorky

projednáno:

Ing. Dalibor Dařílek – vedoucí Odboru dopravy a majetku MmÚ  
Majetková komise Rady města Ústí nad Labem dne 11. 5. 2016

na vědomí:

přizvání k jednání:

# Návrh na usnesení:

## Zastupitelstvo města v působnosti Rady města po projednání

### A) neschvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu novinového stánku ze dne 6. 6. 2011 uzavřené s nájemcem Romanem Láchou, IČ 499 21 967, ve smyslu snížení nájemného za pronájem novinového stánku o rozměrech 2,5 x 3,2 m umístěného na části pozemku p. č. 4257 v k. ú. Ústí nad Labem

# Důvodová zpráva:

Roman Lácha, IČ 499 21 967 požádal o snížení nájemného za pronájem novinového stánku v Hrnčířské ulici na Mírovém náměstí pod Interhotelem Bohemia z důvodu, že mu tržby klesly cca o 40 %. Žadatel uvádí, že tato situace vznikla zprovozněním několika prodejen v blízkém okolí pronajatého novinového stánku se stejným sortimentem a za výhodnější cenovou relaci. Dále žadatel uvádí, že prodejní sortiment (časopisy, noviny, cigarety, tabák) neustále cenově stoupají a zákazníci již ke koupi přistupují s určitým odstupem a rozmyslem. Předmětem podnikání v předmětu nájmu je prodej novinového, tabákového zboží a příslušného doplňkového sortimentu.

Roman Lácha, IČ 499 21 967 užívá novinový stánek s rovnou střechou řady Times o rozměrech 2,5 x 3,2 m umístěného na části pozemku p. č. 4257 o výměře 8 m<sup>2</sup> v k. ú. Ústí nad Labem na základě smlouvy o nájmu novinového stánku ze dne 6. 6. 2011. Stánek je ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem.

Prosté nájemné za předmět nájmu činí 252.000,- Kč/rok bez DPH, tj. 31.500,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH. Roční nájemné včetně DPH 21% činí 304.920,- Kč.

Nájemce platí nájemné v měsíčních splátkách ve výši 21.000,- Kč/měsíc bez DPH, tj. 25.410,- Kč/měsíc vč. DPH.

Majetková komise dne 11. 5. 2016 nedoporučila snížení nájemného.

Přílohy:

1. Žádost
2. Smlouva o nájmu novinového stánku
3. Fotodokumentace
4. Výpis z usnesení MK č. 85/2016 ze dne 11. 5. 2016