

K

58131

MAGISTRÁT MĚSTA podatelna ÚSTÍ NAD LABEM	čs. dopor. /
Dosle: - 6. 04. 2016	zpracovatel
Čj: _____ Přílohy: _____	ukl. zn.

STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ N/L
Magistrát města – ŽIVNOSTENSKÝ ODBOR
SPRÁVNÍ ODD.
Velká Hradební 8
400 01 Ústí nad Labem

18.3. 2016

Žádost o snížení finančního pronájmu novinového stánku

Žádám tímto laskavě o projednání mé žádosti s možností finančního snížení pronájmu novinového stánku – Hrnčířská ul., u hotelu Bohemia. Smlouva o nájmu nov. stánku na základě usnesení RADY MĚSTA ÚSTÍ N/L č. 304/11, ze dne 19.5. 2011.

Důvodem této žádosti je velký pokles tržeb cca o -40%. Tato situace vznikla zprovozněním několika prodejen vietnamských spoluobčanů v této lokalitě, kteří částečně, i když hlavní náplň je jiná, provozují stejný sortiment (cigarety, tabákové doplňky...), za výhodnější cenovou relaci .

Dále je nutno uvést, že prodejní sortiment (časopisy, noviny, cigarety, tabák...) neustále cenově stoupají a zákazník již ke koupi přistupuje s určitým odstupem.

Žádám tímto laskavě o projednání mé žádosti.

S úctou

Lácha Roman



3ML1013972

SMLOUVA O NÁJMU NOVINOVÉHO STÁNKU

Statutární město Ústí nad Labem,
se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem,
IČ: 000 81 531, DIČ CZ00081531
zastoupené Ing. Vítem Mandíkem, primátorem
(dále jen „pronajímatel“)

a

Roman Lácha

████████████████████
IČ: 49921967
(dále jen „nájemce“)

(„pronajímatel“ a „nájemce“ také společně jako „smluvní strany“)

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto na základě usnesení Rady města Ústí nad
Labem č. 304/11 ze dne 19. 5. 2011 tuto**

smlouvu o nájmu novinového stánku:

1. Předmět závazku

- 1.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem novinového stánku s rovnou střechou řady Times o rozměrech 2,5 x 3,2 m umístěného na části pozemku p. č. 4257 v k. ú. Ústí nad Labem u přístřešku MHD před Interhotelem Bohemia (dále jen „stánek“). Vlastnické právo k pozemku p. č. 4257 v k. ú. Ústí nad Labem je pro pronajímatele zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území a obec Ústí nad Labem u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem
- 1.2. Pronajímatel bezprostředně a dočasně nepotřebuje v čl. 1.1. označený stánek ke své činnosti, a proto jej přenechává touto smlouvou do nájmu nájemci a nájemce tento stánek (dále jen předmět nájmu) do nájmu přebírá za účelem podnikání, přičemž předmětem podnikání v předmětu nájmu je prodej novinového, tabákového zboží a příslušného doplňkového sortimentu.

2. Nájemné

- 2.1. Nájemné za přenechaný předmět nájmu činí 252.000,-Kč bez DPH (slovy dvěšřetřpadesátdvatisíce korun českých) ročně, tj. 31.500,-Kč/m²/rok. DPH je účtováno dle platných daňových předpisů.
- 2.2. Nájemné se zavazuje nájemce platit v pravidelných měsíčních splátkách, tj. ve výši 21.000,-Kč bez DPH a to vždy nejpozději k poslednímu dni předcházejícího měsíce na účet pronajímatele č. 3783930207/0100, variabilní symbol 1193030411, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka v Ústí nad Labem.
- 2.3. Pro případ nezaplacení nájemného ve lhůtách uvedených v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužného nájemného za každý den prodlení. Při porušení ostatních povinností nájemce uvedených v bodě 4 se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000,-Kč za každý takový případ porušení. Nájemce se zavazuje takto vyúčtovanou smluvní pokutu zaplatit. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na zaplacení dlužného nájemného, eventuelně na náhradu vzniklé škody.

- 2.4. Smluvní strany se dohodl, že roční nájemné je pronajímatel oprávněn zvýšit o poměrnou část odpovídající úředně státem přiznané míře inflace za předcházející kalendářní rok, a to oznámením, bez dodatku ke smlouvě. Nájemce se zavazuje takto upravené nájemné bez dodatku ke smlouvě platit na základě oznámení pronajímatele o zvýšení nájemného vždy od následující platby nájemného po obdržení oznámení o jeho úpravě.
- 2.5. Vedle nájemného se nájemce zavazuje hradit vlastními náklady veškeré platby za dodávky služeb spojených s pronájmem předmětu nájmu, tj. zejména za dodávku elektrické energie a odvozu odpadů. Dodávky služeb spojených s předmětem nájmu si nájemce zajistí smluvně s dodavateli těchto služeb.

3. Doba nájmu

- 3.1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, a to ode dne 6. 6. 2011
- 3.2. Tuto smlouvu lze vypovědět písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně. Při porušení povinností vyplývajících z bodu 2.2 počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce výpovědní lhůta 1 měsíc.

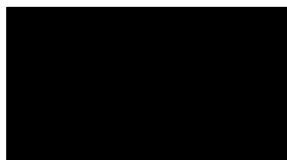
4. Práva a povinnosti

- 4.1. Nájemce se zavazuje:
- Pečovat o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a zajišťovat na vlastní náklady jeho úklid a veškerou údržbu, jejíž potřeba vznikne v souvislosti s užíváním nebo zaviněním nájemce či třetí osoby, za jejíž činnost na předmětu nájmu nájemce odpovídá,
 - Zajišťovat na svůj náklad řádnou ochranu předmětu nájmu, zejména pak ve vztahu k dodržování příslušných požárních, hygienických, bezpečnostních a dalších předpisů,
 - Užívat předmět nájmu pouze k účelu, ke kterému je určen,
 - V době trvání nájmu nepřenechat předmět nájmu ani jeho část od užívání nebo podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - Po skončení nájmu předat protokolárně a fyzicky předmět nájmu zpět pronajímateli ve stavu, v jakém byl v době zahájení pronájmu předán s přihlédnutím k jeho opotřebení vzniklému obvyklým užíváním, případné škody nájemce uhradí do 30 dnů od jejich vyčíslení pronajímatelem podle obecně závazných předpisů,
 - Platit řádně a včas nájemné a vedle nájemného hradit vlastními náklady veškeré platby za dodávky služeb spojených s pronájmem předmětu nájmu, tj. zejména za dodávku elektrické energie a odvozu odpadků
- 4.2. Nájemce odpovídá za škody, které vzniknou v době trvání nájmu na předmětu nájmu, a to bez ohledu na to, zda k nim dojde jeho vlastní činností nebo činností třetích osob.
- 4.3. Pronajímatel je oprávněn požadovat umožnění prohlídky předmětu nájmu za účelem kontroly jeho stavu, a to vždy za přítomnosti oprávněného zástupce nájemce.
- 4.4. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci řádný výkon nájmu a zavazuje se poskytnout nájemci veškerou potřebnou pomoc k ochraně nájemce před zásahem třetích osob do výkonu nájmu.

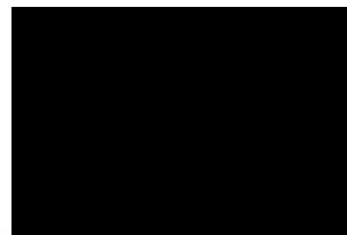
5. Všeobecná a závěrečná ustanovení

- 5.1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran neupravené výslovně touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona o nájmu a podnájmu nebytových prostor.
- 5.2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá smluvní ujednání smluvních stran ústní a písemná.
- 5.3. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana si ponechá dvě vyhotovení.
- 5.4. Tato smlouva může být měněna jedině formou číslovaných písemných dodatků opatřených podpisy obou smluvních stran.
- 5.5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím zněním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Ústí nad Labem dne 06. 06. 2011



pronajímatel



nájemce



V ý p í s z u s n e s e n í

5. zasedání Majetkové komise
konané dne 11. května 2016

85/2016

Dodatek k nájemní smlouvě ze dne 6. 6. 2011 – novinový stánek

Majetková komise po projednání

A) nedoporučuje

- 1) schválit snížení nájemného za pronájem novinového stánku o rozměrech 2,5 x 3,2 m umístěného na části pozemku p. č. 4257 v k. ú. Ústí nad Labem.

Michal Fišer
tajemník MK

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-11-