



jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

22. 6. 2016

bod programu:

33

věc:

Pronájem části pozemku p. č. 359/1 v k. ú. Předlice

důvod předložení:

Žádost

zpracoval:

Ing. Romana Röhrlová – referentka oddělení evidence majetku ODM

předkládá:

Pan Pavel Dufek – náměstek primátorky

projednáno:

Ing. Dalibor Dařílek – vedoucí Odboru dopravy a majetku MmÚ
Majetková komise Rady města Ústí nad Labem dne 11. 4. 2016

na vědomí:

přizvání k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města v působnosti Rady města po projednání

A) schvaluje

1. pronájem části pozemku p. č. 359/1 o výměře cca 1 800 m² v k. ú. Předlice Radkovi Cidlinovi, [REDACTED] a Ondřeji Cidlinovi,

[REDACTED] za těchto podmínek:

- a) nájemné ve výši 26,- Kč/m²/rok bez DPH
- b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců
- c) účel nájmu: manipulační plocha

Důvodová zpráva:

Rada města dne 10. 2. 2016 usnesením č. 74/16 schválila záměr pronájmu části pozemku p. č. 359/1 o výměře cca 1800 m² v k. ú. Předlice za těchto podmínek:

- a) nájemné ve výši min. 20,- Kč/m²/rok
- b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců
- c) účel nájmu: manipulační plocha
- d) nájemce se zavazuje umožnit přístup a příjezd k nemovitostem ve vlastnictví Radka a Ondřeje Cidlinových na pozemcích p. č. 366 a 367 v k. ú. Předlice, ke kterým je přes předmět pronájmu přístupová cesta
- e) bezdlužnost žadatele vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem

Stanoviska odborů MmÚ:

ORM/OÚP → je v souladu s ÚP
ORM/OPRI → nemá připomínky
ORM/OSR → nemá námítky
ODM → souhlasí
OŠKSS → nemá námitek

Oznámení záměru o pronájmu bylo zveřejněno na úřední desce od 8. 3. 2016 do 28. 3. 2016 s termínem přijímání žádostí do 29. 3. 2016. V zákonné lhůtě byly předloženy 2 žádosti spolu s obálkou s nabídkovou cenou a potvrzením o bezdlužnosti:

1. Radek a Ondřej Cidlinovi - vlastníci sousedních p. p. č. 366 a 367 vč. budov (přístup přes předmět pronájmu), nejsou dlužníky města – **26 Kč/m²/rok**
2. Společnost BOHEMIA CARGO s.r.o. – vlastník sousedního p. p. č. 213/3 vč. budovy (samostatný přístup mimo předmět pronájmu), není dlužníkem města - **25 Kč/m²/rok**

Majetková komise dne 11. 4. 2016 doporučila pronájem nejvyšší nabídce, a to za cenu 26,- Kč/m²/rok, kterou nabídli Radek a Ondřej Cidlinovi.

Přílohy:

1. Žádost
2. Výpis z katastru nemovitostí
3. Snímek katastrální mapy
4. Ortofotomapa
5. Fotodokumentace
6. Oznámení záměru města o pronájmu
7. Stanoviska odborů
8. Výpis z usnesení MK č. 56/2016 ze dne 11. 4. 2016