

57426

MAGISTRÁT MĚSTA <small>podatelna</small> ÚSTÍ NAD LABEM		čís. dopr. ✓
Dat.: 29. 03. 2016		zpracovatel
č.j.: přijímá: <i>Hálka</i>		vid. zn.

pro p. Röhrlová

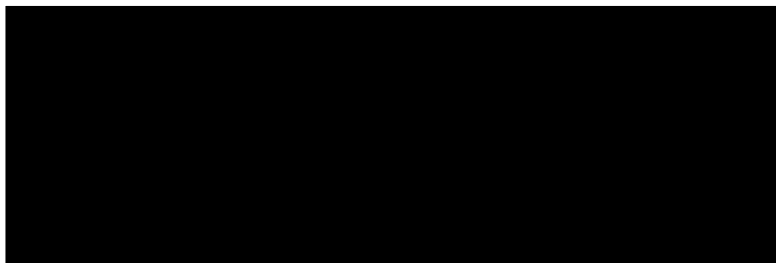
Oddělení evidence majetku  
Odbor dopravy a majetku  
Magistrát města Ústí nad Labem  
Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Věc: Žádost o pronájem pozemku v k. ú. Předlice

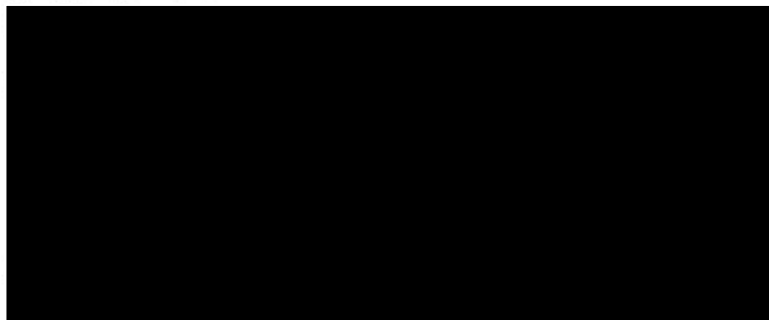
Žádáme o uzavření smlouvy na pronájem **pozemku** p.č. 359/1 o výměře cca 1800 m<sup>2</sup> v k. ú. Předlice

V Ústí nad Labem, dne 24. 3. 2016

◀ Radek Cidlina



Ondřej Cidlina



Nabízíme 26 Kč/m<sup>2</sup>

Magistrát města Ústí nad Labem  
Odbor územního plánování  
a správy majetku  
Velká Hradební 8  
401 00 Ústí nad Labem

179045

MAGISTRÁT MĚSTA podatelna ÚSTÍ NAD LABEM	čís. dopar. /
Datelo: 17. 09. 2015	zpracovatel
Cj. .... Přílohy: .....	úkl. zn.

V Ústí nad Labem dne 13.září 2015

Věc: žádost o odkup pozemku č.359/1 k.ú. Předlice

Jako majitelé přilehlých budov a pozemku č. 366, 367, 368/3 žádáme o odkup části pozemku č. 359/1 k.ú. Předlice o velikosti cca 1800 m2. Nákupem tohoto pozemku a následným spojením s našimi pozemky, bychom vytvořili ucelený areál .

Tímto spojením, bychom si zajistili trvalý přístup k našim budovám, který současně nemáme.

Zajištěním trvalého přístupu nám vzniká prostor k rekonstrukci budov a následné otevření nové provozovny, ve které vytvoříme nová pracovní místa.

Chtěl bych podotknout, že přes tento pozemek vedou inženýrské sítě a jejich ochranná pásma, která tento pozemek omezují.

  
Radek Cidlina

Ondřej Cidlina  


### Částečný výpis z katastru nemovitostí

Obec: **554804 Ústí nad Labem**  
 Kat. území: **775002 Předlice**

Okres: **3510 Ústí nad Labem**  
 List vlastnictví: **1**

A	Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, č.p.2336 40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum	81531	1/1

B	Nemovitosti				
Pozemky	Parcela	Výměra[m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	359/1	5084	ostatní plocha	ostat.komunikace	

B1	Jiná práva	- Bez zápisu
----	------------	--------------

C	Omezení vlastnického práva	
Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost K

**\* Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení**  
 OS:ČEZ Distribuce, a. s. IČO:24729035 Par.:359/1  
 vedení technické infrastruktury v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu č. 780, 4601-65/2013, které v sobě zahrnuje i právo přístupu ke stavbě a vstupu na nemovitost  
 Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.08.2013  
 právní účinky vkladu práva: 29.08.2013

D	Jine Zapisy	- Bez zápisu
---	-------------	--------------

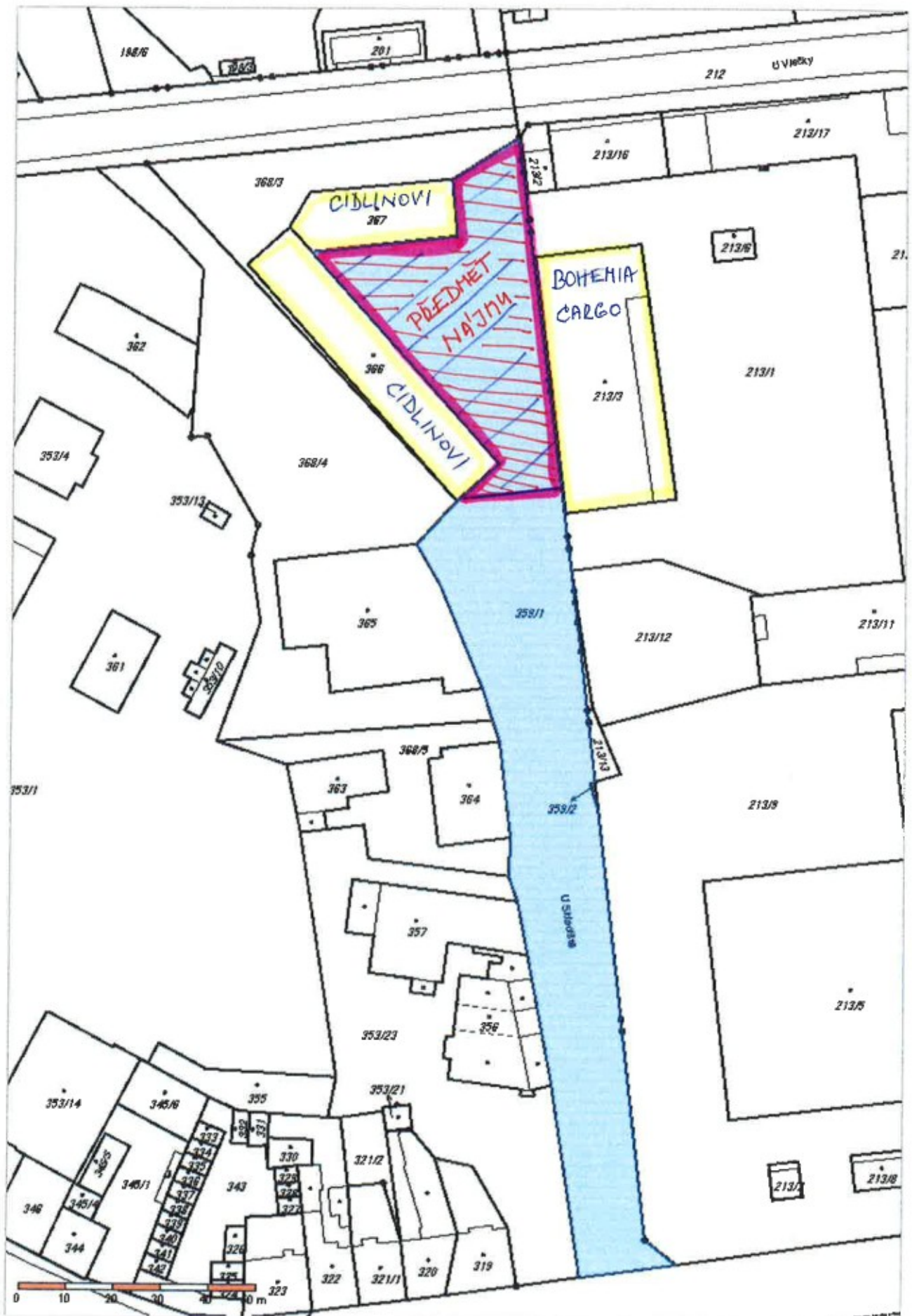
E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
Listina	

**\* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 PARAGRAF 1**  
 POLVZ:38/1992 Z - 5700038/1991  
 Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, č.p.2336 RČ/IČO 81531  
 40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum  
**\* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná** ze dne: 16.08.2013  
 V - 3388

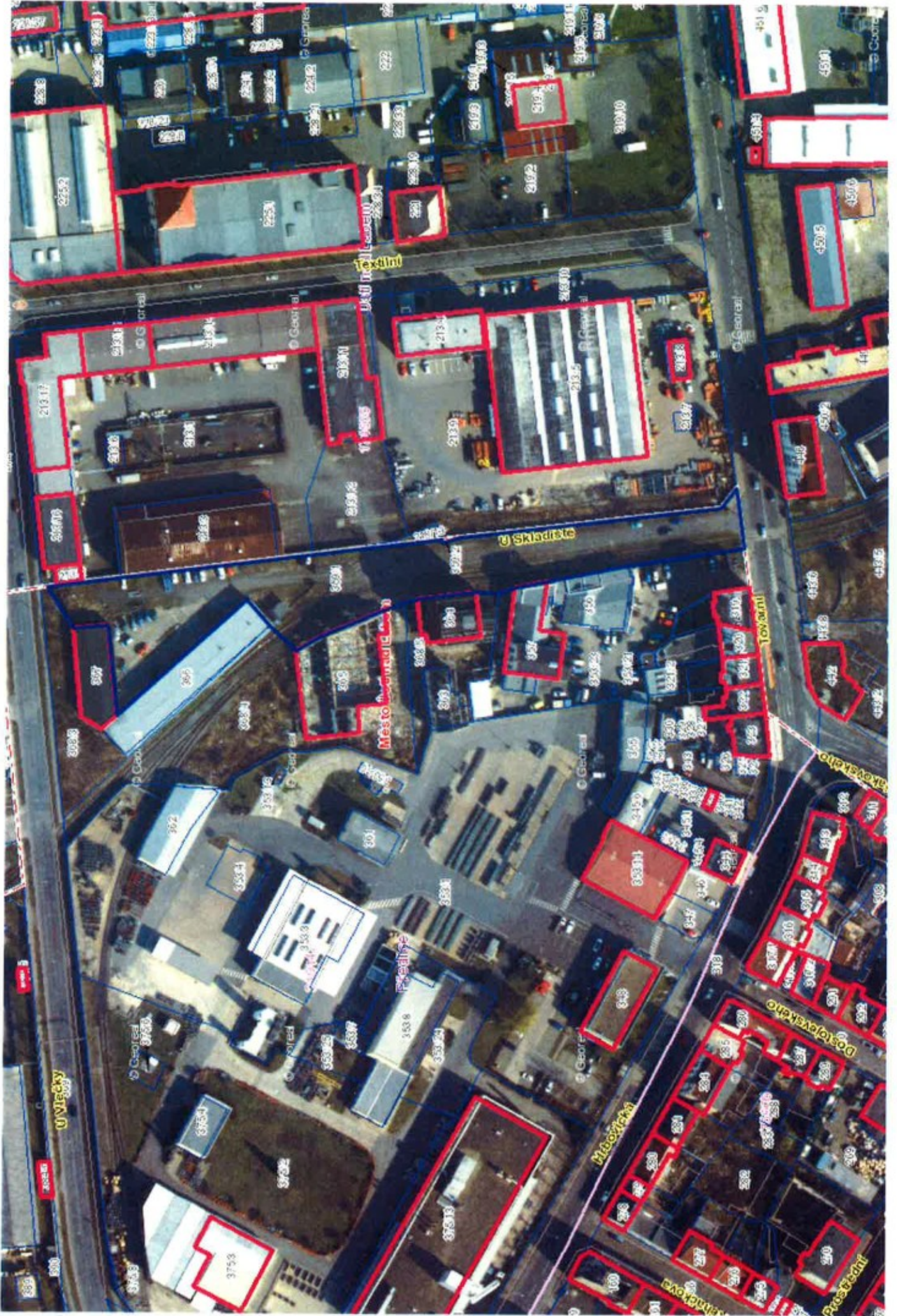
F	Bonitní díly	- Bez zápisu
---	--------------	--------------

Vyhotoveno v aplikaci Portál KN

Vyhotoveno:2. 2. 2016 8:40  
 Stav k datu:1. 1. 2016 0:00













# OZNÁMENÍ ZÁMĚRU STATUTÁRNÍHO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

dle zák. 128/2000 Sb.

## PRONÁJEM ČÁSTI POZEMKU

č.	st.p.č./p.p.č.	výměra/m <sup>2</sup>	charakter	kat.území	Poznámky
1.	359/1	cca 1800	ost. plocha	Předlice	část z 5084 m <sup>2</sup>

Podmínky pronájmu:

1. Nájemné ve výši min. 20,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH
2. Pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců
3. Účel nájmu: manipulační plocha
4. Předmětem nájmu je oplocený dvůr mezi objekty na pozemcích p.č. 366 a 367 v k.ú. Předlice
5. Nájemce se zavazuje umožnit přístup a příjezd k nemovitostem na pozemcích p.č. 366 a 367 v k.ú. Předlice, ke kterým je přes předmět pronájmu přístupová cesta
6. Žadatel předloží potvrzení o své bezdlužnosti vůči statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem

**Informace podá :** Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem

Ing. Romana Röhrlová, tel. 475 271 887

[www.usti-nad-labem.cz](http://www.usti-nad-labem.cz)



MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM  
Odbor dopravy a majetku  
-18-

Ing. Dalibor Dařílek  
vedoucí Odboru dopravy a majetku  
Magistrátu města Ústí nad Labem



Vyvěšení: od 8. 3. 2016 do 28. 3. 2016

Sejmuto:

Sejmutí:

**PŘIJÍMÁNÍ ŽÁDOSTÍ: do 29. 3. 2016**

na podatelnu Magistrátu města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

**ŽÁDOST SE SKLÁDÁ ZE 3 ČÁSTÍ:**

1. Žádost o pronájem
2. Potvrzení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru MmÚ
3. Nabídka s výší nájmu v zalepené obálce na přelepu opatřené razítkem či podpisem, na přední straně bude uvedeno "NEOTVÍRAT", jméno žadatele a předmět nájmu



**ODBOR ROZVOJE MĚSTA**  
**ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

**Paní**  
**Romana Röhrlová**  
**ODM**  
**- zde -**

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE  
13.10.2015

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA  
132\_2015

VYŘIZUJE/ LINKA  
Mgr. Adamčík/1624

V ÚSTÍ NAD LABEM  
20.11.2015

**„Prodej/pronájem částí p. p. č. 359/1 v k. ú. Předlice“ – sdělení**

Jedná se o prodej nebo trvalý pronájem části p. p. č. 359/1 v k. ú. Předlice o výměře cca 1800 nebo 800 m<sup>2</sup> za účelem zajištění trvalého přístupu a využití dvora s možností vzniku nové provozovny nebo za účelem umístění podzemních bezodtokých nádrží a přípojek na inženýrské sítě pro objekt budoucí čistící stanice cisteren. O prodej žádají Cidlinovi – vlastníci sousedních pozemků p. č. 366 a 367 k. ú. Předlice a společnost Bohemia Cargo s.r.o. – vlastníci sousedního pozemku p. č. 213/3, k. ú. Ústí nad Labem. K prodeji pozemku p. č. 359/1 k. ú. Předlice bylo vydáno sdělení Oddělení územního plánování dne 24.6.2014 (n.z. 84/2014). K záměru využití pozemku p. č. 213/3 k. ú. Ústí nad Labem za účelem vybudování myčky kamiónů bylo vydáno podmíněně souhlasné vyjádření Oddělení územního plánování dne 30.7.2014 (ev. č. 72766/2015, n.z. MM/ORM/OÚP/284/2015). Tento záměr byl zároveň projednán v Komisi pro Územní plán dne 17. 6. 2014, která souhlasila s uvedeným záměrem a podmínila jej kladným vyjádřením Odboru dopravy MmÚ k vjezdu a výjezdu k předmětné ploše z ulice Tovární.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se předmětná část p. p. č. 359/1 v k. ú. Předlice nachází v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „SM-VR plochy smíšené výrobní“.

**SM-VR plochy smíšené výrobní**

- a) *převažující účel využití*
- *umístění a rozvoj drobné výroby, výrobních a nevýrobních služeb, které svým provozem a vyvolanou dopravní obsluhou nevyklučují možnost bydlení jako doplněk hlavní funkce*
- b) *přípustné*
- *zařízení drobné výroby, výrobních a nevýrobních služeb*
  - *sklady a veřejné provozy a administrativa*
  - *obchodní, administrativní a správní budovy*
  - *veřejné stravování a ubytování*
  - *zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce*
  - *ostatní ubytovací zařízení*
  - *odstavná a parkovací stání, garáže*
  - *nezbytná dopravní a technická infrastruktura*
- c) *podmíněně přípustné*
- *zahradnictví*
  - *rodinné a bytové domy*
- d) *podmínky funkčního a prostorového uspořádání*
- *připouští se pouze takové stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nenaruší krajinný ráz*
  - *zastavěnost pozemku resp. areálu nepřesáhne 65%, tzn. min 35% výměry pozemků bude tvořit zeleň*
- e) *nepřípustné*
- *všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti*
  - *stavby fotovoltaických elektráren mimo fasády a střechy budov*



Upozorňujeme, že se předmětná část p. p. č. 359/1 v k. ú. Předlice nachází v území zvláštní povodně pod vodním dílem Střekov. Dále upozorňujeme, že se na předmětné části p. p. č. 359/1 v k. ú. Předlice nachází stávající technická infrastruktura (vedení plynovodu s příslušným ochranným pásmem, vodovodní řád a stoka jednotné kanalizace). Na části p. p. č. 359/1 v k. ú. Předlice se nachází ochranné pásmo vlečky. Pozemek se dále nachází ve vnější zóně havarijního plánování Spolchemie a ve II. zóně archeologického naleziště.

Upozorňujeme, že na části p. p. č. 359/1 v k. ú. Předlice byla Územním plánem v Ústí nad Labem navržena plocha koridoru územní rezervy R111 pro funkční plochu se stanovením možného budoucího využití „DI-S plochy dopravní infrastruktury silniční“, která byla v rozsudku 40A 2/2012-144 Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 17. 2. 2014 pro vadu v řízení zrušena. Z tohoto důvodu bude u vymezené plochy koridoru územní rezervy R111 pořízena změna Územního plánu v Ústí nad Labem viz usnesení Zastupitelstva města Ústí nad Labem č. 430/14. Tato změna může změnit nebo ovlivnit způsob budoucího využití předmětného území.


**Využití p. p. č. 359/1 v k. ú. Předlice musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.**

**Umístění podzemních bezodtokých nádrží a přípojek na inženýrské sítě pro objekt budoucí čistící stanice cisteren na části p. p. č. 359/1 v k. ú. Předlice je v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem za podmínky, že předmětný záměr svojí činností a vyvolaným provozem nevyvolá možnost bydlení jako doplněk hlavní funkce na okolních plochách.**

**Využití pozemku p. č. 359/1 k. ú. Předlice za účelem zajištění trvalého přístupu a využití dvora s možností vzniku nové provozovny je v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem pod podmínkou dodržení výše uvedených regulativů.**

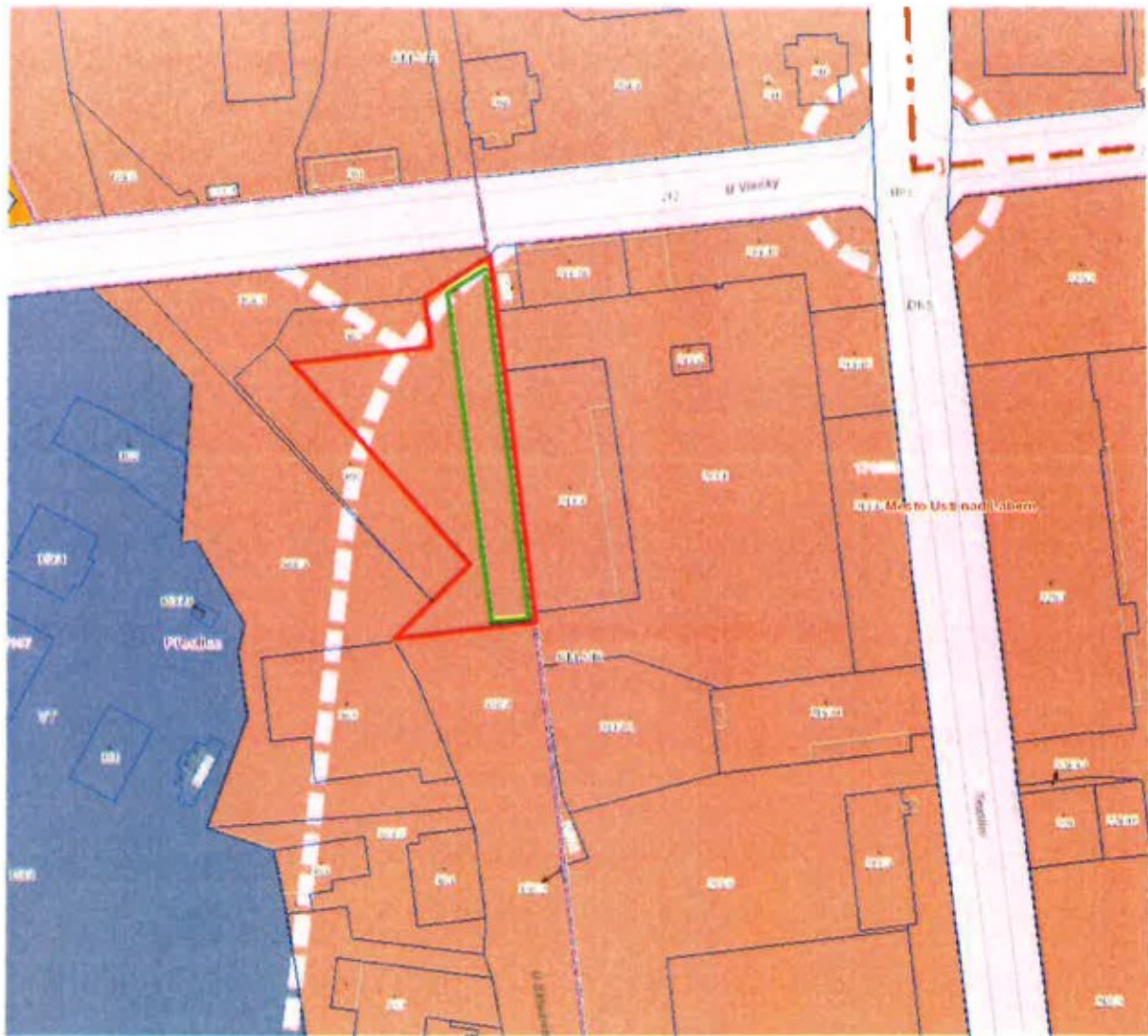
S pozdravem

MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM  
odbor rozvoje města

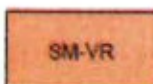
  
Ing. Eva Sartnerová  
vedoucí Odboru rozvoje města  
Magistrátu města Ústí nad Labem

**Příloha:**

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Hlavní výkres



**STAV**



**ÚZEMNÍ  
REZERVY**

**PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SM-VR)**



**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DI-S)**



Od: Šartnerová Eva, Ing.  
Odesláno: 29. října 2015 12:40  
Komu: Röhrlová Romana, Ing.  
Předmět: ORM/OPRI/M/123/15  
Podepsáno: eva.sartnerova@mag-ul.cz

K žádostem ODM na prodej/pronájem částí pozemku p. č. 359/1 v k.ú. Předlice:

1. **Prodej:** Radek a Ondřej Cidlinovi - vlastníci sousedních pozemků p. č. 366 a 367 vč. budov, žádají o prodej části pozemku o výměře cca 1800 m<sup>2</sup> - prostranství (společný dvůr) mezi jejich nemovitostmi za účelem zajištění přístupu a využití dvora
2. **Trvalý pronájem:** společnost BOHEMIA CARGO s.r.o. - vlastník sousedního pozemku p. č. 213/3 vč. budovy, žádá o trvalý pronájem části pozemku o výměře cca 800 m<sup>2</sup> - pruh v šíři 10 m na prostranství (společném dvoře) podél její nemovitosti za účelem umístění **podzemních** bezodtokových nádrží (v úvahu připadá také prodej či zřízení věcného břemene). Společnost získala prvotní souhlas s umístěním čistící stanice cisteren v objektu na st.p.č. 213/3 od MmÚ č.j. MM/ORM/OÚP/284/2014, hygieny a správců inženýrských sítí. Umístění podzemních bezodtokových nádrží je navrhováno ve finálních technických rozvahách na sousedním p.p.č. 3591/1 spolu s přípojkami na inženýrské sítě.

Sdělujeme:

Stanovisko ORM/OPRI k prodeji/pronájmu částí pozemku p. č. 359/1 v k.ú. Předlice:

1. Prodej částí pozemku p. č. 359/1 v k.ú. Předlice o výměře cca 1800 m<sup>2</sup> (prostranství mezi nemovitostmi)
  2. Trvalý pronájem částí uvedeného pozemku o výměře cca 800m<sup>2</sup> (pruh v šíři 10 m na předmětném prostranství)
- **Za přípravu a realizaci investic nemáme připomínky. Pozemky nejsou dotčeny žádnou připravovanou stavbou.**

Ing. Eva Šartnerová  
Vedoucí odboru rozvoje města

Magistrát města Ústí nad Labem  
Velká Hradební 8  
401 00 Ústí nad Labem

tel. +420 475 271 764

**Od:** Končal Michal, Bc.  
**Odesláno:** 20. října 2015 8:51  
**Komu:** Röhrlová Romana, Ing.  
**Kopie:** Šašková Marta; Dostálová Tereza  
**Předmět:** RE: Stanovisko k záměru prodeje a pronájmu částí p.p.č. 359/1 v k.ú. Předlice

Dobrý den. Z pohledu strategického rozvoje je to v pořádku, **bez námitek**. S kolegyní Ing. Martou Šaškovou jsme dále toho názoru, že vlastníci by se měli domluvit mezi sebou a pro umístění čistící stanice by bylo dále vhodné znát stanovisko za životní prostředí.

S pozdravem

Ing. Michal Končal  
Magistrát města Ústí nad Labem  
Odbor rozvoje města  
Oddělení strategického rozvoje  
Velká Hradební 2336/8  
Ústí nad Labem PSČ 401 00  
tel. 475 271 830, kancelář: 301  
Email: [michal.koncal@mag-ul.cz](mailto:michal.koncal@mag-ul.cz)



[www.usti-nad-labem.cz](http://www.usti-nad-labem.cz)

**From:** Röhrlová Romana, Ing.  
**Sent:** Tuesday, October 13, 2015 11:21 AM  
**To:** Adamčík Jan, Bc. <[Jan.Adamcik@mag-ul.cz](mailto:Jan.Adamcik@mag-ul.cz)>; Charvát Vladimír, Ing.arch. <[Vladimir.Charvat@mag-ul.cz](mailto:Vladimir.Charvat@mag-ul.cz)>; Saletová Ivana <[Ivana.Saletova@mag-ul.cz](mailto:Ivana.Saletova@mag-ul.cz)>; Končal Michal, Bc. <[Michal.Koncal@mag-ul.cz](mailto:Michal.Koncal@mag-ul.cz)>; Poleník Stanislav <[Stanislav.Polenik@mag-ul.cz](mailto:Stanislav.Polenik@mag-ul.cz)>; Frišová Kateřina <[Katerina.Frisova@mag-ul.cz](mailto:Katerina.Frisova@mag-ul.cz)>  
**Cc:** Šartnerová Eva, Ing. <[Eva.Sartnerova@mag-ul.cz](mailto:Eva.Sartnerova@mag-ul.cz)>; Müllerová Jana, PhDr. <[Jana.Mullerova@mag-ul.cz](mailto:Jana.Mullerova@mag-ul.cz)>; Dařílek Dalibor <[Dalibor.Darilek@mag-ul.cz](mailto:Dalibor.Darilek@mag-ul.cz)>  
**Subject:** Stanovisko k záměru prodeje a pronájmu částí p.p.č. 359/1 v k.ú. Předlice

Dobrý den,

Odbor dopravy a majetku obdržel 2 žádosti na prodej/pronájem částí pozemku p. č. 359/1 v k.ú. Předlice:

- Prodej:** Radek a Ondřej Cidlinovi - vlastníci sousedních pozemků p. č. 366 a 367 vč. budov, žádají o prodej části pozemku o výměře cca 1800 m<sup>2</sup> - prostranství (společný dvůr) mezi jejich nemovitostmi za účelem zajištění přístupu a využití dvora
- Trvalý pronájem:** společnost BOHEMIA CARGO s.r.o. - vlastník sousedního pozemku p. č. 213/3 vč. budovy, žádá o trvalý pronájem části pozemku o výměře cca 800 m<sup>2</sup> - pruh v šíři 10 m na prostranství (společném dvoře) podél její nemovitosti za účelem umístění **podzemních bezodtokových nádrží** (v úvahu připadá také **prodej či zřízení věcného břemene**). Společnost získala prvotní souhlas s umístěním čistící stanice cisteren v objektu na st.p.č. 213/3 od MmÚ č.j. MM/ORM/OÚP/284/2014, hygieny a správců inženýrských sítí. Umístění podzemních bezodtokových nádrží je navrhováno





# MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

## ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis značky/ze dne 15.10.2015	Evidenční číslo 145558/2015	Naše značka MM/ODM/ÚP/61154/15/FriK	Vyřizuje Frišová	Datum 16.10.2015
---------------------------------------	--------------------------------	--	---------------------	---------------------

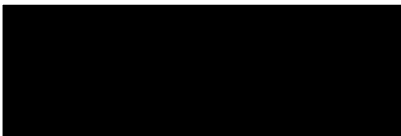
Magistrát města Ústí nad Labem  
Odbor dopravy a majetku  
Ing. Röhrlová Romana  
Velká Hradební 8  
401 00 Ústí nad Labem

### **Věc: Stanovisko k záměru pronájmu/prodeje pozemků v k.ú. Ústí nad Labem**

Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem, jako majetkový správce komunikací **souhlasí** s :

- 1) Prodejem/pronájmem části pozemku p.č. 359/1, k.ú. Předlice o výměře cca 1800 m<sup>2</sup> za účelem zajištění přístupu a využití dvora.
- 2) Trvalým nájmem p.p.č. 359/1, k.ú. Předlice o výměře cca 800 m<sup>2</sup> za účelem umístění podzemních betonových nádrží. Pronájem bude realizován tak, aby v co nejužším místě vjezdu do dvorního traktu, zůstal zachován průjezd v min. šíři 3,5 m. Tento vjezd je součástí prodávané části – viz. bod č.1.

S pozdravem

  
**Ing. Dalibor Dařílek**  
vedoucí odboru dopravy a majetku

MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM  
Odbor dopravy a majetku  
-27-



**STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM**  
Magistrát - Odbor školství, kultury, sportu a sociálních služeb


<b>Vaše značka</b>	<b>Evidenční č.</b> 159340/2015	<b>Vyřizuje/linka</b> Poleník/1247	<b>Datum</b> 12. listopadu 2015
--------------------	------------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------

Věc : Stanovisko k prodeji / pronájmu částí pozemku

Na základě Vaší žádosti ze dne 13.10.2015, týkající se prodeje / pronájmu částí pozemku p.č. 359/1 v k.ú. Předlice Vám sdělujeme, že k prodeji / pronájmu vyznačených částí tohoto pozemku nemáme námitek.

S pozdravem

MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM  
Odbor školství, kultury, sportu  
a sociálních služeb

  
PhDr. Jana Müllerová, PhD.  
vedoucí odboru ŠKSS

Magistrát města Ústí nad Labem  
Odbor dopravy a majetku  
--- z d e ---



# V ý p í s z u s n e s e n í

4. zasedání Majetkové komise – 1. část  
konané dne 11. dubna 2016

---

**56/2016**

**Pronájem části pozemku p. č. 359/1 v k. ú. Předlice**

**Majetková komise po projednání**

**A) doporučuje**

- 1) schválit pronájem části pozemku p. č. 359/1 o výměře cca 1800 m<sup>2</sup> v k. ú. Předlice panu Radku Cidlinovi, Brandtova 28, 400 11 Ústí nad Labem za částku za těchto podmínek:
  - a) nájemné ve výši 26,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
  - b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců
  - c) účel nájmu: manipulační plocha

**Michal Fišer**  
**tajemník MK**

**MAGISTRÁT**  
**MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM**  
Odbor dopravy a majetku