



jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

22. 6. 2016

bod programu:

věc:

Pronájem části pozemku p. č. 2859 v k. ú. Ústí nad Labem

důvod předložení:

Pronájem části pozemku

zpracoval:

Michal Fišer – referent Oddělení evidence majetku ODM MmÚ

předkládá:

Pavel Dufek – náměstek primátorky

projednáno:

Ing. Dalibor Dařílek – vedoucí Odboru dopravy a majetku MmÚ
Majetková komise Rady města Ústí nad Labem dne 18. 4. 2016

přizvání k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města v působnosti Rady města po projednání

A) schvaluje

1. pronájem části pozemku p. č. 2859 o výměře cca 840 m² z celkové výměry 2252 m² v k. ú. Ústí nad Labem společnosti Autocentrum BEK, spol. s r. o., Dobětická 3346/2, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 40228835 za těchto podmínek:
 - a) nájemné ve výši 100,- Kč/m²/rok
 - b) funkční využití předmětné části pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
 - c) nájemné na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců
 - d) nabyvatel uhradí náklady spojené se zpracováním geometrického plánu

Důvodová zpráva:

Odbor dopravy a majetku obdržel žádost společnosti Autocentrum BEK spol. s r. o., Dobětická 3364/2, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 40228835 o odprodej části pozemku p. č. 2859 o výměře cca 840 m² z celkové výměry 2252 m² v k. ú. Ústí nad Labem za účelem rozšíření areálu, který sousedí s tímto pozemkem.

Stanoviska odborů MmÚ:

ORM	odd. ÚP	využití musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
	odd. PRI	bez připomínek
	odd. SR	nemá námitek
ODM	odd. SÚEM ÚP	souhlasí s prodejem
OŠKSS		nemá námitek

Rada města Ústí nad Labem dne 16. 3. 2016 schválila usnesením č. 137/16 zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p. č. 2859 o výměře cca 840 m² z celkové výměry 2252 m² v k. ú. Ústí nad Labem za těchto podmínek:

- nájemné ve výši minimálně 100,- Kč/m²/rok
- funkční využití předmětné části pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
- žadatel se žádostí předloží podnikatelský záměr
- nájemné na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců
- nabyvatel uhradí náklady spojené se zpracováním geometrického plánu
- předložení potvrzení bezdlužnosti žadatele vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem.

Oznámení o pronájmu bylo zveřejněno na úřední desce od 24. 3. do 10. 4. 2016 s termínem uzávěrky přijímání žádostí do 11. 4. 2016 do 12,00 hod.

V zákonné lhůtě byla Odboru dopravy a majetku MmÚ doručena jedna žádost společně se zalepenou obálkou a potvrzením o bezdlužnosti:

- **Autocentrum BEK, spol. s r. o., Dobětická 3346/2, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 40228835**
- **částka 100,- Kč/m²/rok**

Majetková komise **doporučila** dne 18. 4. 2016 schválit pronájmem části pozemku p. č. 2859 o výměře cca 840 m² z celkové výměry 2252 m² v k. ú. Ústí nad Labem společnosti Autocentrum BEK, spol. s r. o., Dobětická 3346/2, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 40228835 za částku 100,- Kč/m²/rok dle podmínek zveřejnění.

Přílohy:

- Žádost včetně podnikatelského záměru + bezdlužnost
- Výpis z KN + snímek KM
- Ortofotomapa + fotodokumentace
- Stanoviska odborů MmÚL
- Usnesení RM ze dne 16. 3. 2016
- Oznámení záměru
- Usnesení MK RM ÚL ze dne 18. 4. 2016