

59294

MAGISTRÁT MĚSTA podatelna ÚSTÍ NAD LABEM	čís. dopr. /
Došlo: - 7. 04. 2016	zpracovatel
Cj: Přílohy: <i>A 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100</i>	ukl. zn.

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Velká Hradební 8
ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Žádost

Žádáme Vás o pronájem pozemku dle podmínek usnesení jednání Rady města Ústí nad Labem, ze dne 16.3.2016 a Oznámení záměru Statutárního města Ústí nad Labem, Evid .č.: 50772/2016

Předmět : území – nemovitost:

Pozemek v katastrálním území Ústí nad Labem
Č. 2859 výměra 840m² , část z výměry 2252m²

Zájemce:

Autocentrum BEK spol. s r.o.

Dobětická 3346/2

400 01 Ústí nad Labem

IČO: 40228835

DIČ: CZ40228835

Přikládáme:

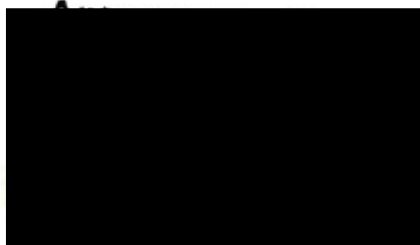
- 1./Podnikatelský záměr.
- 2./Doklad o bezdlužnosti.
- 3./Nabídkovou cenu – uzavřená obálka.

Děkuji Vám za posouzení našeho záměru.

V Ústí nad Labem 31.3.2016

S pozdravem

J.Klepetko - jednatel



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Nabídka

Za pronájem pozemku dle podmínek usnesení jednání Rady města Ústí nad Labem, ze dne 16.3.2016 a Oznámení záměru Statutárního města Ústí nad Labem, Evid .č.: 50772/2016 nabízíme nájemné ve výši 100,-Kč/m2/rok.

To je 84000,-Kč nájemného za 1 celý rok.

S ostatními podmínkami , dle oznámení 50772/2016, souhlasíme.

Předmět : území – nemovitost:

Pozemek v katastrálním území Ústí nad Labem

Č. 2859 výměra 840m2 , část z výměry 2252m2

Zájemce:

Autocentrum BEK spol. s r.o.

Dobětická 3346/2

400 01 Ústí nad Labem

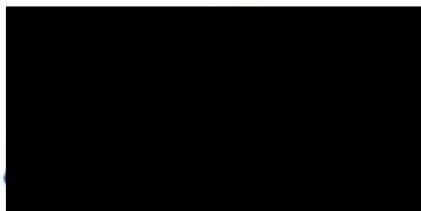
IČO: 40228835

DIČ: CZ40228835

V Ústí nad Labem 7.4.2016

S pozdravem

J.Klepetko - jednatel



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Velká Hradební 8
ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Podnikatelský záměr

Subjekt:

Autocentrum BEK spol. s r.o.

Dobětická 3346/2

400 01 Ústí nad Labem

IČO: 40228835

DIČ: CZ40228835

Území – nemovitost:

Pozemek v katastrálním území Ústí nad Labem

Č. 2859 výměra 840m² , část z výměry 2252m²

Žádáme o pronájem pozemku za účelem jeho využití k rozšíření kapacity naší původní činnosti , kterou je prodej a servis osobních automobilů.

Plochu bychom nyní využili pouze k tomuto účelu.

Vyžádá si to investice do úpravy plochy , vybudování oplocení a vytvoření zabezpečovacího systému.

V další etapě zde zvažujeme také výstavbu servisních prostor služeb zákazníkům.

Děkuji Vám za posouzení našeho záměru.

V Ústí nad Labem 31.3.2016

S pozdravem

J.Klepetko - jednatel



Magistrát města Ústí nad Labem
Finanční odbor

Interní sdělení

Komu: Fišer Michal / ODM
Od: Hyhlanová Jana / FO
Vyřizuje: Hyhlanová Jana / FO
Datum: 7. 4. 2016

Věc: Vyjádření o evidenci pohledávek Magistrátu města Ústí nad Labem

Na základě žádosti ze dne 7. 4. 2016 Vás informuji, že subjekt Autocentrum BEK s.r.o. IČO: 40228835 DIČ: CZ40228835, se sídlem Dobětická 3346/2, 400 01 Ústí nad Labem, nemá vůči Magistrátu města Ústí nad Labem žádné dluhy ani nedoplatky.

Tato informace se podává pouze pro ODM MmÚ.

Hyhlanová Jana
účetní

Částečný výpis z katastru nemovitostí

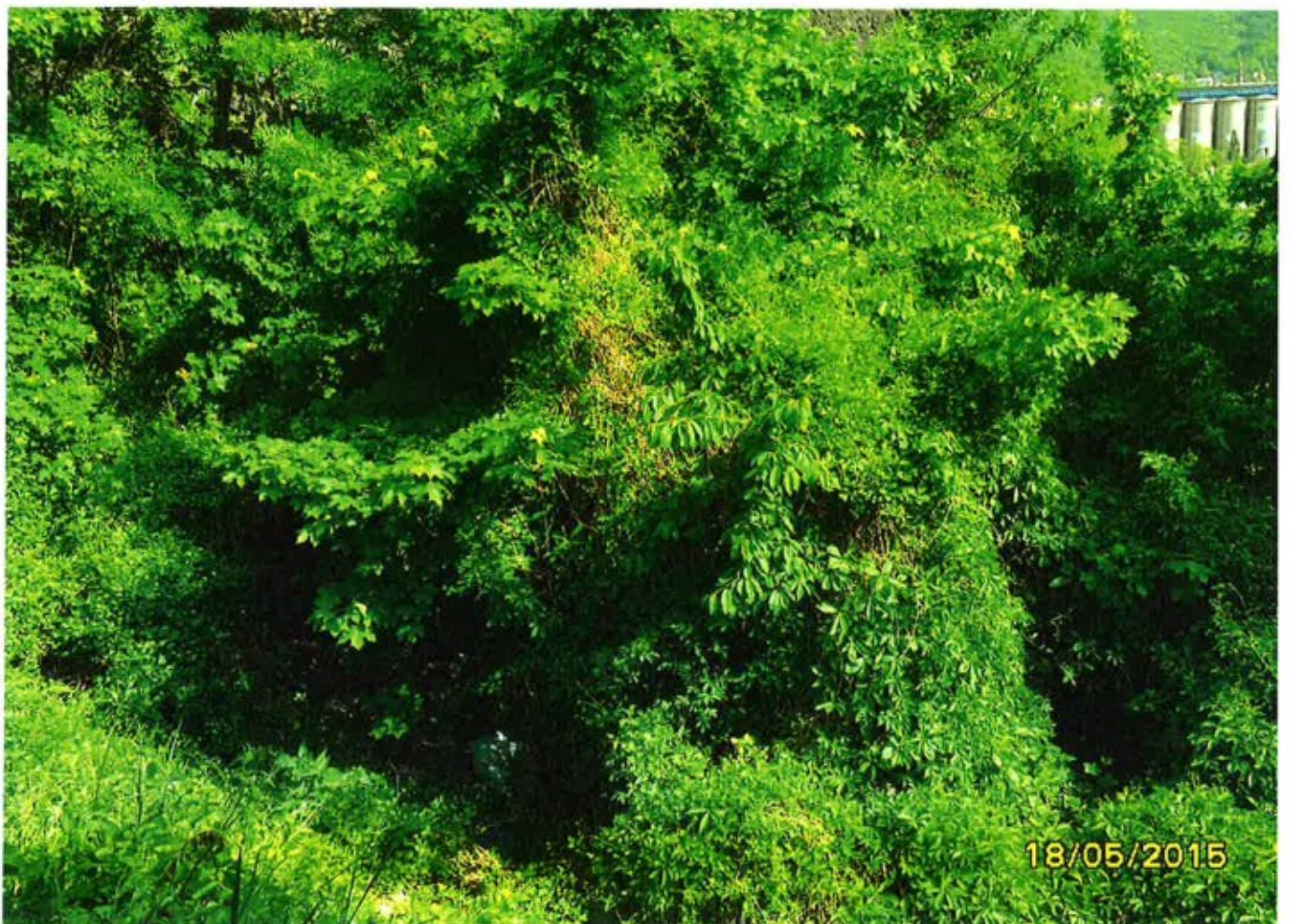
Obec: **554804 Ústí nad Labem**
 Kat. území: **774871 Ústí nad Labem**

Okres: **3510 Ústí nad Labem**
 List vlastnictví: **1**

A	<i>Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa)</i>	<i>Identifikátor</i>	<i>Podíl</i>
Vlastnické právo			
	Statutární město Ústí nad Labem, Velká hradební 8, č.p.2336 40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum	81531	1/1
<hr/>			
B	<i>Nemovitosti</i>		
Pozemky	<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m²] Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>
	2859	2252 ostatní plocha	ostat.komunikace
<hr/>			
B1	<i>Jiná práva</i>		
	- Bez zápisu		
<hr/>			
C	<i>Omezení vlastnického práva</i>		
	- Bez zápisu		
<hr/>			
D	<i>Jiné zápisy</i>		
	<i>Typ vztahu</i>	<i>Vztah k</i>	
	<i>Vztah pro</i>		
<hr/>			
* Změna výměr obnovou operátu			
	Par.: 2859		
<hr/>			
E	<i>Nabývací tituly a jiné podklady zápisu</i>		
	<i>Listina</i>		
<hr/>			
* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ROZHODNUTÍ OKRESNÍHO URADU USTI NL ZE DNE 22.9.1994,CJ 860/ 94/407 A 371/2455/94 - PARAGRAF 5			
<i>Pro:</i>	Statutární město Ústí nad Labem, Velká hradební 8, č.p.2336 40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum	POLVZ:2018/1994 RČ/IČO	Z - 8202018/1991 81531
<hr/>			
F	<i>Bonitní díly</i>		
	- Bez zápisu		

Vyhotoveno v aplikaci Portál KN

Vyhotoveno: 20. 3. 2015 11:20
 Stav k datu: 3. 1. 2015 9:21







ODBOR ROZVOJE MĚSTA
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Pan
Michal Fišer
ODM
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
MM/ODM/ÚE/15861/2015/MIF

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
31_2015

VYŘIZUJE/ LINKA
Mgr. Adamčík/1624

V ÚSTÍ NAD LABEM
08.04.2015

„Prodej p. p. č. 2859 v k. ú. Ústí nad Labem“ – sdělení

Jedná se o prodej p. p. č. 2859 v k. ú. Ústí nad Labem o výměře 2252 m² za účelem výstavby a rozšíření služeb společnost Autocentrum BEK spol. s r.o., která je vlastníkem sousedních pozemků.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 2859 v k. ú. Ústí nad Labem nachází mimo zastavěné území na ploše změny Z11-102 se způsobem využití „OV-KM plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední“.

OV-KM plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední

- a) *převažující účel využití*
- umístění zařízení komerční občanské vybavenosti přičemž vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nesmí narušit sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny
- b) *přípustné*
- administrativní a správní budovy, peněžní ústavy
 - maloobchodní zařízení do 800 m² obytových ploch
 - veřejné ubytování a stravování
 - kulturní zařízení komerčního charakteru, zábavní střediska
 - sportovní rekreační a rehabilitační zařízení
 - zařízení drobné výroby a služeb nerušící ostatní funkce
 - hromadné parkinky a garáže s motoristickými službami
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- c) *podmíněně přípustné*
- ostatní ubytovací zařízení
- d) *podmínky funkčního a prostorového uspořádání*
- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
- e) *nepřípustné*
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

Upozorňujeme, že se p. p. č. 2859 k. ú. Ústí nad Labem nachází v I. zóně archeologického naleziště. Část p. p. č. 2859 k. ú. Ústí nad Labem se nachází v ochranném pásmu trolejbusové trati.

Využití p. p. č. 2859 v k. ú. Ústí nad Labem musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.

S pozdravem



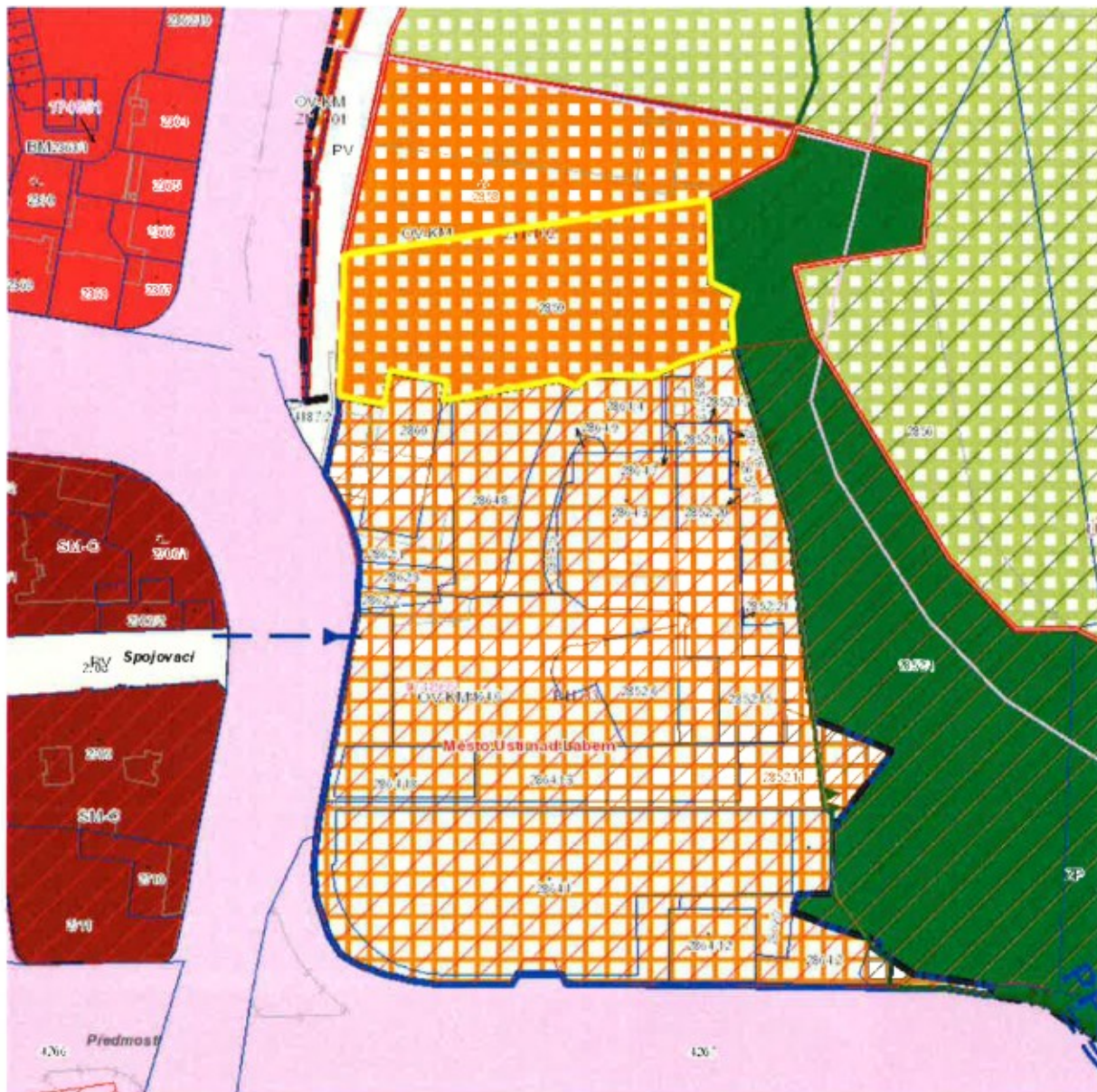
MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
odbor rozvoje města

-2-

Mgr. Eva Šarounová
vedoucí Odboru rozvoje města
Magistrátu města Ústí nad Labem

Příloha:

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Hlavní výkres



Parcely

Číslo	Typ	Budova	Výměra	LV	Druh	Název k.ú.	Kód k.ú.	Vlastníci	Typy vlastníků
2859	PKN		2252	:	ostat.pl.	Ústí nad Labem	774871	Statutární město Ústí nad Labem	PO



**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ (OV-KM)**

Fišer Michal

Od: Šartnerová Eva, Ing.
Odesláno: 16. dubna 2015 8:35
Komu: Fišer Michal
Předmět: ORM/OPRI/M/29/15
Podepsáno: eva.sartnerova@mag-ul.cz

Stanovisko ORM/OPRI k záměru prodeje pozemku **p. č. 2859** o výměře 2252 m² v **k. ú. Ústí nad Labem**. Žadatelem je Autocentrum BEK spol. s r. o., Dobětická 3346/2, 400 01 Ústí nad Labem, majitel sousedního areálu.

- **Z hlediska přípravy a realizace investic bez připomínek.**

Ing. Eva Šartnerová
Vedoucí odboru rozvoje města

Magistrát města Ústí nad Labem
Velká Hradební 8
401 00 Ústí nad Labem

tel. +420 475 271 764

Fišer Michal

Od: Dostálová Tereza
Odesláno: 24. března 2015 8:21
Komu: Fišer Michal
Předmět: FW: žádost o stanovisko 2859 ÚL

Ing. Tereza Dostálová
vedoucí oddělení strategického rozvoje
odbor rozvoje města
Magistrát města Ústí nad Labem

Tel: +420 475 271 662
Mobil: +420 725 466 305

From: Šašková Marta
Sent: Tuesday, March 24, 2015 7:58 AM
To: Dostálová Tereza
Subject: RE: žádost o stanovisko 2859 ÚL

Nemá námitek

From: Dostálová Tereza
Sent: Friday, March 20, 2015 11:37 AM
To: Šašková Marta
Subject: FW: žádost o stanovisko 2859 ÚL

Ing. Tereza Dostálová
vedoucí oddělení strategického rozvoje
odbor rozvoje města
Magistrát města Ústí nad Labem

Tel: +420 475 271 662
Mobil: +420 725 466 305

From: Fišer Michal
Sent: Friday, March 20, 2015 11:33 AM
To: Adamčík Jan, Bc.; Saletová Ivana; Dostálová Tereza; Frišová Kateřina; Poleník Stanislav
Subject: žádost o stanovisko 2859 ÚL

Dobrý den,

Prosím o stanovisko k prodeji v k. ú. ÚL (viz. přílohy). Děkuji

S pozdravem

Michal FIŠER

*Referent oddělení správy, údržby a evidence majetku
Odbor dopravy a majetku
Magistrát města Ústí nad Labem
Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
5. patro, kancelář č. 530
tel.: +420 475 271 459*



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

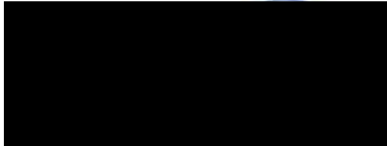
Váš dopis značky/ze dne	Evidenční číslo	Naše značka	Vyřizuje	Datum
20.3.2015	39035/15	MM/ODM/ÚP/16304/2015/FriK	Frišová/461	24.3.2015

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
Fišer Michal
Velká Hradební 8
401 00 Ústí nad Labem

Věc: Stanovisko k záměru prodeje pozemku k.ú. Ústí nad Labem

Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem jako majtkový správce místní komunikace **souhlasí** s prodejem pozemku p.č. 2859 o výměře 2252 m² k.ú. Ústí nad Labem.

S pozdravem



Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
27



STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM

Magistrát - Odbor školství, kultury, sportu a sociálních služeb

Vaše značka
34616/2015/MF

Evidenční č.
52043/2015

Vyřizuje/linka
Poleník/1247

Datum
17. dubna 2015

Věc : Stanovisko k prodeji pozemku

Na základě Vaší žádosti ze dne 20.3.2015, týkající se záměru prodeje pozemku p.č. 2859 v k.ú. Ústí nad Labem Vám sdělujeme, že k prodeji výše uvedeného pozemku nemáme námitek.

S pozdravem

MAGISTRÁT



vedoucí odboru SKSS

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
--- z d e ---

V ý p i s z u s n e s e n í

5. jednání Rady města Ústí nad Labem,
konané dne 16. 3. 2016

137/16

Záměr prodeje části pozemku p. č. 2859 v k. ú. Ústí nad Labem

Rada města po projednání

A) neschvaluje

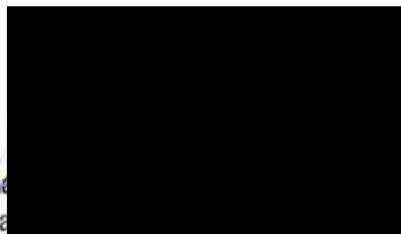
1. záměr prodeje části pozemku p. č. 2859 o výměře cca 840 m² z celkové výměry 2252 m² v k. ú. Ústí nad Labem

B) schvaluje

1. záměr pronájmu části pozemku p. č. 2859 o výměře cca 840 m² z celkové výměry 2252 m² v k. ú. Ústí nad Labem za těchto podmínek:
 - a) nájemné ve výši minimálně 100,- Kč/m²/rok
 - b) funkční využití předmětné části pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
 - c) žadatel se žádostí předloží podnikatelský záměr
 - d) nájemné na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců
 - e) nabyvatel uhradí náklady spojené se zpracováním geometrického plánu
 - f) předložení potvrzení bezdlužnosti žadatele vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem



Martina
Kancelář tajemníka



OZNÁMENÍ ZÁMĚRU STATUTÁRNÍHO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

dle zák.128/2000 Sb.

PRONÁJEM ČÁSTI POZEMKU

č.	st.p.č./p.p.č.	výměra	charakter	kat. území	poznámky
1.	2859	cca 840 m ²	ostatní plocha	Ústí nad Labem	část z 2252 m ²

Jedná se o pronájem části pozemku p. č. 2859 v k. ú. Ústí nad Labem za těchto podmínek:

- Nájemné ve výši min. 100,- Kč/m²/rok
- Funkční využití předmětné části pozemku musí být v souladu s platnou Územním plánem Ústí nad Labem
- Žadatel se žádostí předloží podnikatelský záměr
- Nájemné na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců
- Nabyvatel uhradí náklady spojené se zpracováním geometrického plánu
- Žadatel předloží potvrzení o své bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem

Upozornění pro nabyvatele:

Získáním nemovitosti do nájmu není dotčena povinnost nájemce provádět na předmětné nemovitosti (pozemku, stavbě) pouze takovou činnost, či stavbu, která koresponduje s územně - plánovacími záměry ve smyslu platného územního plánu Statutárního města Ústí nad Labem o územním plánování a stavebním řádu dle platné legislativy.

Informace podá : Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem
Pan Michal Fišer, tel. 475 271 459

www.usti-nad-labem.cz

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-11-

Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

Vyvěšeno: 24. 3. 2016 - 10. 4. 2016

Sejmuto: 11 -04- 2016

PŘIJÍMÁNÍ ŽÁDOSTÍ: do 11. 4. 2016 do 12,00 hod.

na podatelnu Magistrátu města Ústí nad Labem. Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

ŽÁDOST SE BUDE SKLÁDAT ZE 3 ČÁSTÍ:

- Žádost***
- Potvrzení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru MmÚ***
- Nabídka s výší nájemného v zalepené obálce, na přelepu opatřené razítkem či podpisem, na přední straně bude uvedeno "NEOTVÍRAT", jméno právnické či fyzické osoby žadatele a předmět koupě.***

V ý p í s z u s n e s e n í

4. zasedání Majetkové komise – 2. část
konané dne 18. dubna 2016

77/2016

Pronájem části pozemku p. č. 2859 v k. ú. Ústí nad Labem

Majetková komise po projednání

A) doporučuje

- 1) schválit pronájem části pozemku p. č. 2859 o výměře cca 840 m² z celkové výměry 2252 m² v k. ú. Ústí nad Labem společnosti Autocentrum BEK spol. s r. o., Dobětická 3346/2, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 40228835 za částku 100,- Kč/m²/rok dle podmínek zveřejnění.

Michal Fišer
tajemník MK

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-11-