



jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

21. 9. 2016

bod programu:

věc:

Prodej částí pozemků p. č. 352 a p. č. 4200 v k. ú. Ústí nad Labem

důvod předložení:

Prodej částí pozemků

zpracoval:

Michal Fišer – referent Oddělení evidence majetku ODM MmÚ

předkládá:

Pavel Dufek – náměstek primátorky

projednáno:

Ing. Dalibor Dařílek – vedoucí Odboru dopravy a majetku MmÚ
Majetková komise Rady města Ústí nad Labem dne 18. 4. 2016

přizvání k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání

A) schvaluje

1. převod částí pozemků p. č. 352 a p. č. 4200 v k. ú. Ústí nad Labem, označených dle geometrického plánu jako pozemky p. č. 352/2 o výměře 72 m² a p. č. 4200/2 o výměře 140 m², oba v k. ú. Ústí nad Labem formou prodeje Marcele a Manuela Gómezovým, [REDACTED] za těchto podmínek:
 - a) kupní cena ve výši 600,- Kč/m²
 - b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
 - c) funkční využití předmětných částí pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
 - d) nabyvatel před prodejem provede zaměření veřejného osvětlení a v případě potřeba bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno ve prospěch Statutárního města Ústí nad Labem spočívajícího v právu strpění zařízení veřejného osvětlení
 - e) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti včetně geometrického plánu na oddělení pozemků
 - f) předmětem prodeje nesmí být chodník

Důvodová zpráva:

Odbor dopravy a majetku MmÚ obdržel žádost Manuela a Marcely Gómezových, [REDACTED] [REDACTED] o prodej částí pozemků p. č. 352 o výměře cca 100 m² z celkové výměry 1100 m² a p. č. 4200 o výměře cca 80 m² z celkové výměry 8866 m², oba v k. ú. Ústí nad Labem za účelem provozování pohostinské činnosti – sanování svahu pod dočasnou stavbou. Následně byl zpracován geometrický plán č. 4914-212/2015, dle kterého se jedná o pozemky p. č. 352/2 o výměře 72 m² a p. č. 4200/2 o výměře 140 m², oba v k. ú. Ústí nad Labem. Manželé Gómezovi jsou od 17. 6. 2016 majiteli sousedního pozemku označeného dle výše uvedeného geometrického plánu jako pozemek p. č. 353/4 v k. ú. Ústí nad Labem. Znaleckým posudkem byla stanovena částka 594,- Kč/m².

Stanoviska odborů MmÚ:

ORM odd. ÚP	1. provozování pohostinské činnosti není v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
	2. sanování svahu je v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
odd. PRI	bez připomínek
odd. SR	nemá námitek
ODM odd. SÚEM ÚP	souhlasí s prodejem za předpokladu dodržení podmínek uvedených ve stanovisku
OŠKSS	souhlasí s prodejem za předpokladu dodržení podmínek uvedených ve stanovisku

Rada města Ústí nad Labem dne 16. 3. 2016 usnesením č. 132/16 **schválila** záměr prodeje částí pozemků p. č. 352 a p. č. 4200 v k. ú. Ústí nad Labem, dle geometrického plánu č. 4914-212/2015 označených jako pozemky p. č. 352/2 o výměře 72 m² a p. č. 4200/2 o výměře 140 m², oba v k. ú. Ústí nad Labem za těchto podmínek:

- kupní cena ve výši minimálně 600,- Kč/m²
- kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
- funkční využití předmětných částí pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
- nabyvatel před prodejem provede zaměření veřejného osvětlení a v případě potřeby bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno ve prospěch Statutárního města Ústí nad Labem spočívajícího v právu strpění zařízení veřejného osvětlení
- nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti včetně geometrického plánu na oddělení pozemků
- předmětem prodeje nesmí být chodník
- předložení potvrzení bezdlužnosti žadatele vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem

Oznámení o prodeji bylo zveřejněno na úřední desce od 24. 3. do 10. 4. 2016 s termínem uzávěrky přijímání žádostí do 11. 4. 2016 do 12,00 hod.

V zákonné lhůtě byla Odboru dopravy a majetku MmÚ doručena jedna žádost společně se zalepenou obálkou a potvrzením o bezdlužnosti:

- **Manuel a Marcela Gómezovi,** [REDACTED]
- **částka 600,- Kč/m²**

Majetková komise **doporučila** dne 18. 4. 2016 schválit převod částí pozemků p. č. 352 a p. č. 4200 v k. ú. Ústí nad Labem, dle geometrického plánu č. 4914-212/2015 označených jako pozemky p. č. 352/2 o výměře 72 m² a p. č. 4200/2 o výměře 140 m², oba v k. ú. Ústí nad Labem formou prodeje Manuelu a Marcele Gómezovým, [REDACTED] [REDACTED] dle podmínek zveřejnění.

Zastupitelstvo města Ústí nad Labem projednávalo dne 22. 6. 2016 převod těchto pozemků a nepřijalo usnesení.

Přílohy:

1. Žádost + bezdlužnost
2. Výpis z KN + snímek KM
3. Ortofotomapa + fotodokumentace
4. Geometrický plán
5. Výpis KN + snímek KM – pozemek p. č. 353/4 v k. ú. Ústí nad Labem
6. Stanoviska odborů MmÚL
7. Usnesení RM ze dne 16. 3. 2016
8. Oznámení záměru
9. Usnesení MK RM ÚL ze dne 18. 4. 2016
10. Znalecký posudek v elektronické podobě