

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ N. LABEM

ODBOK DOPRAVY A MAJETKU

97000

ŽÁDOST

MAGISTRÁT MĚSTA <small>podatelna</small> ÚSTÍ NAD LABEM	čís. dopor. /
Dosle: 25. 05. 2016	zpracoval
Cj.: Přílohy: 1x 001 LWS	ukl. zn.

ŽÁDÁNÍ O PRODEJ POHYBLIVÝCH ČÁSTÍ - 256/3,
305/1 - V KAT. ÚČETNÍ STANOVY U HABROVIC.

JANETA VOŠKETOVA



VÝŠĚ KUPNÍ CENY - 500 Kč/m²

Magistrát města Ústí nad Labem
Finanční odbor

Interní sdělení

Komu: Fišer Michal / ODM
Od: Hyhlanová Jana / FO
Vyřizuje: Hyhlanová Jana / FO
Datum: 26. 5. 2016

Věc: Vyjádření o evidenci pohledávek Magistrátu města Ústí nad Labem

Na základě žádosti ze dne 26. 5. 2016 Vás informuji, že žadatelka Žanetu Noskeovou nar. [REDAKCE] nemá vůči Magistrátu města Ústí nad Labem žádné dluhy ani nedoplatky.

Tato informace se podává pouze pro ODM MmÚ.

Hyhlanová Jana
účetní

Částečný výpis z katastru nemovitostí

Obec: **554804 Ústí nad Labem**
 Kat. území: **636444 Strážky u Habrovic**

Okres: **3510 Ústí nad Labem**
 List vlastnictví: **1**

A Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa)		Identifikátor	Podíl	
Vlastnické právo Statutární město Ústí nad Labem, Velká hradební 8, č.p.2336 40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum		81531	1/1	
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
256/3	183	ostatní plocha	jiná plocha	
B1 Jiná práva		- Bez zápisu		
C Omezení vlastnického práva		- Bez zápisu		
D Jine Zapisy		- Bez zápisu		
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				
<i>Listina</i>				
* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 paragraf 1				
<i>Pro:</i>	Statutární město Ústí nad Labem, Velká hradební 8, č.p.2336 40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum	POLVZ:13/1992 RČ/IČO	Z - 6900013/1991 81531	
F Bonitní díly		- Bez zápisu		

Vyhotoveno v aplikaci Portál KN

Vyhotoveno: 24. 9. 2014 9:24
 Stav k datu: 2. 7. 2014 1:02

Částečný výpis z katastru nemovitostí

Obec: **554804 Ústí nad Labem**
 Kat. území: **636444 Strážky u Habrovic**

Okres: **3510 Ústí nad Labem**
 List vlastnictví: **1**

A Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa)		Identifikátor	Podíl	
Vlastnické právo Statutární město Ústí nad Labem, Velká hradební 8, č.p.2336 40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum		81531	1/1	
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
305/1	7301	ostatní plocha	ostat.komunikace	
B1 Jiná práva		- Bez zápisu		
C Omezení vlastnického práva				
<i>Typ vztahu</i>		<i>Povinnost K</i>		
<i>Oprávnění pro</i>				

* **Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení**

OS:ČEZ Distribuce, a. s. IČO:24729035

Par.:305/1

, vedení technické infrastruktury v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu č. 442-205/2012, které v sobě zahrnuje i právo přístupu ke stavbě a vstupu na nemovitost

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná** ze dne 15.05.2013

právní účinky vkladu práva: 22.05.2013

D *Jine Zapisy* - **Bez zápisu**E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

* **Darovací smlouva V12 269/2001** ze dne 19.12.2000, právní účinky vkladu ke dni 5.2.2001

POLVZ:5/2001

Z - 6900005/2001

Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká hradební 8, č.p.2336

RČ/IČO

81531

40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum

* **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991** paragraf 1

POLVZ:13/1992

Z - 6900013/1991

Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká hradební 8, č.p.2336

RČ/IČO

81531

40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum

* **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná** ze dne: 15.05.2013

V - 1854

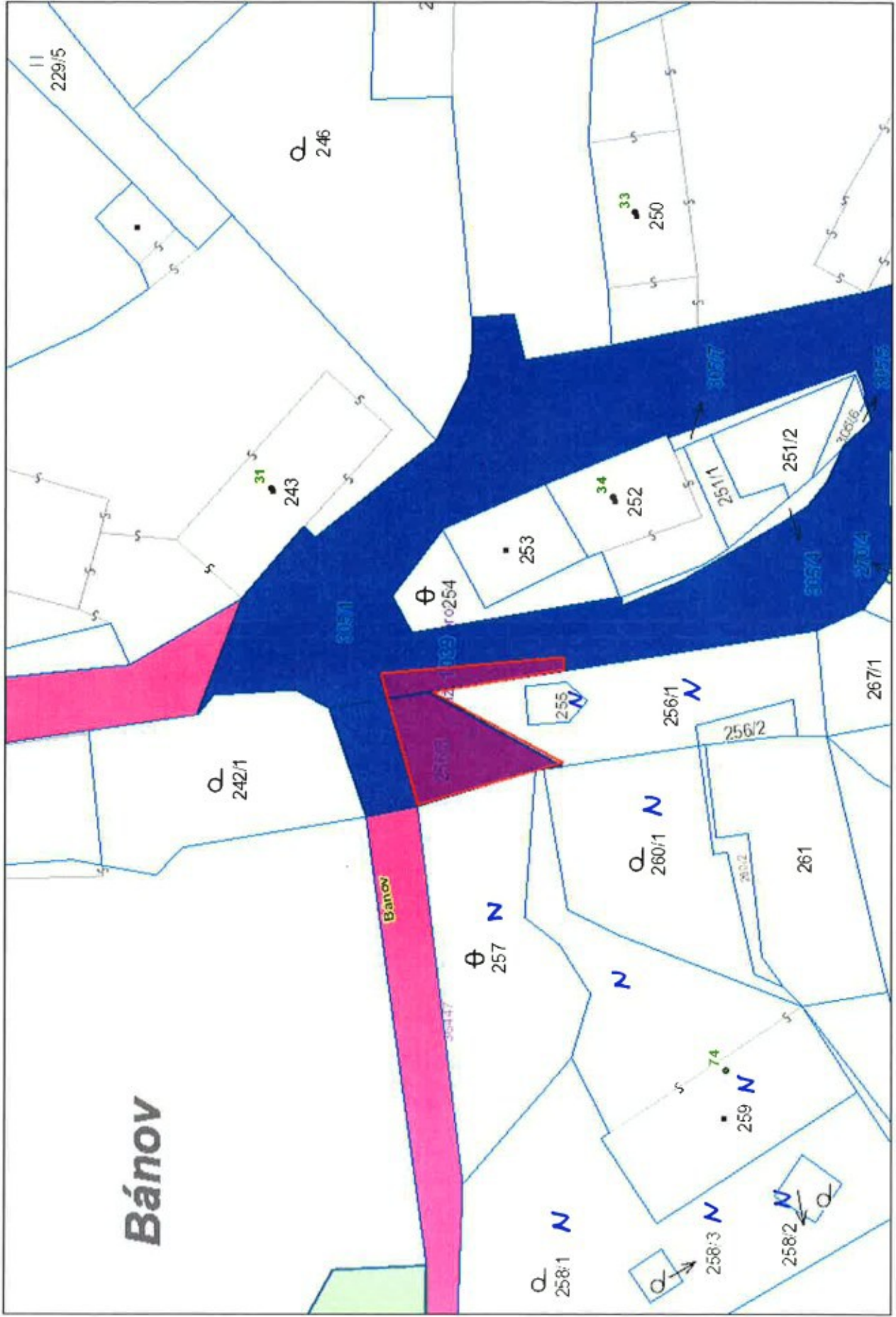
F *Bonitní díly* - **Bez zápisu**

Vyhотовeno v aplikaci Portál KN

Vyhотовeno: 24. 9. 2014 9:24

Stav k datu: 2. 7. 2014 1:02

Části pozemků p. č. 256/3 a p. č. 305/1 v k. ú. Strážky u Habrovic



Části pozemků p. č. 256/3 a p. č. 305/1 v k. ú. Strážky u Habrovic









ODBOR ROZVOJE MĚSTA
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Pan
Michal Fišer
ODM
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
140_2014

VYŘIZUJE/ LINKA
Mgr. Adamčík/1624

V ÚSTÍ NAD LABEM
29.09.2014

„Prodej částí p. p. č. 256/3 a 305/1 v k. ú. Strážky u Habrovic“ – sdělení

Jedná se o prodej částí p. p. č. 256/3 a částí p. p. č. 305/1 v k. ú. Strážky u Habrovic o výměře cca 115 a 45 m² za účelem vybudování opěrné zdi a údržby pozemků. Žadatelem je majitelka sousedních pozemků.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se předmětné části p. p. č. 256/3 a 305/1 v k. ú. Strážky u Habrovic nachází v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „PV plochy veřejných prostranství“.

PV plochy veřejných prostranství

- a) *převažující účel využití*
 - *plochy s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru*
- b) *přípustné*
 - *ulice, chodníky, náměstí a ostatní veřejné shromažďovací prostory s možností umístění prvků drobné architektury*
 - *veřejná zeleň, parky*
 - *dětská hřiště*
 - *nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury*
- c) *podmíněně přípustné*
 - *parkoviště, odstavná stání*
 - *tržiště*
- d) *nepřípustné*
 - *všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti*

Část opěrné zdi, dle předložené fotodokumentace, je zde již vybudována a zasahuje do přilehlé místní komunikace, která je dle Územního plánu Ústí nad Labem navržena pro rekonstrukci. Umístění opěrné zdi nesmí omezit možnost rekonstrukce této komunikace, tedy i případné rozšíření, a její odvodnění. Z tohoto důvodu je nutné požadovat souhlasné stanovisko správce komunikace ke stavbě k opěrné zdi z hlediska navržené rekonstrukce místní komunikace.

Využití p. p. č. 256/3 a 305/1 v k. ú. Strážky u Habrovic musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.

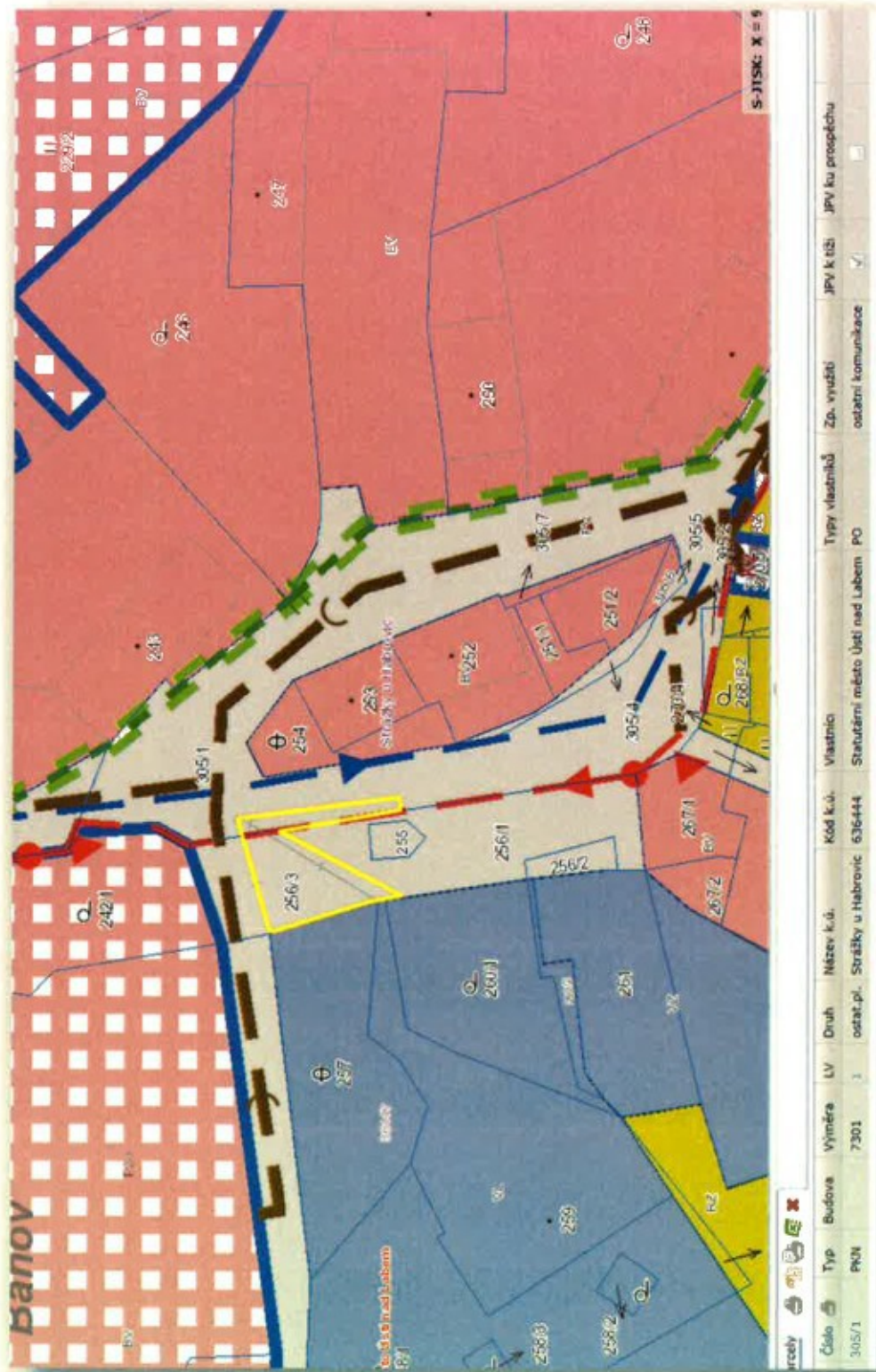
S prodejem částí p. p. č. 256/3 a 305/1 v k. ú. Strážky u Habrovic za účelem vybudování opěrné zdi a údržby pozemků souhlasíme pod podmínkou dodržení výše uvedených regulativů (přístupné bez omezení a to bez ohledu na vlastnictví), respektování navržené trasy vedení elektrické energie a pod podmínkou souhlasného stanoviska Odboru dopravy MmÚ k výstavbě opěrné zdi.

S pozdravením
MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
města

Ing. Eva Sartnerová
vedoucí Odboru rozvoje města
Magistrátu města Ústí nad Labem

Příloha:

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Hlavní výkres



Fišer Michal

Od: Šartnerová Eva, Ing.
Odesláno: 7. října 2014 13:58
Komu: Fišer Michal
Předmět: ORM/OPRI/M/149/14
Podepsáno: eva.sartnerova@mag-ul.cz

Stanovisko ORM/OPRI k záměru prodeje částí pozemků **p. č. 256/3** o výměře cca 115 m² z celkové výměry 183 m² a **p. č. 305/1** o výměře cca 45 m² z celkové výměry 7301 m² oba v **k. ú. Strážky u Habrovic** za účelem vybudování opěrné zdi a údržby pozemků. Žadatelem je paní Žaneta Noskeová, [REDACTED] majitelka sousedních pozemků p. č. 256/1, 257, 259 a 260/1, vše v k. ú. Strážky u Habrovic.

- **K záměru prodeje částí výše uvedených pozemků nemáme připomínek. Pozemky nejsou dotčeny připravovanou stavbou „Ústí nad Labem – Strážky kanalizace a přepojení ČOV Habrovic na kanalizační síť města Ústí nad Labem“.**

Ing. Eva Šartnerová
Vedoucí odboru rozvoje města

Magistrát města Ústí nad Labem
Velká Hradební 8
401 00 Ústí nad Labem

tel. +420 475 271 764



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSC 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis značky/ze dne
24.9.2014

Evidenční číslo
126678/2014

Naše značka
MM/ODM/ÚP/59852/2014/FriK

Vyřizuje
Frišová/1461

Datum
24.9.2014

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
Fišer Michal
Velká Hradební 8
401 00 Ústí nad Labem

Věc: Stanovisko k záměru prodeje části pozemku v k.ú.Strážky u Habrovic

Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem, jako majetkový správce komunikací **souhlasí** s prodejem části pozemku:

- p.č. 256/3 o výměře cca 115 m² z celkové výměry 183 m² v k.ú. Strážky u Habrovic souhlas je vydán za podmínky, že v majetku města zůstane podél komunikace pruh o minimální šíři 1 m.
- p.č. 305/1 o výměře cca 45 m² z celkové výměry 7301 m² v k.ú. Strážky u Habrovic – vybudování opěrné zdi, údržba pozemku.

S pozdravem



Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku



Vaše značka	Evidenční č. 140601/2014	Vyřizuje/linka Poleník/1247	Datum 23. října 2014
--------------------	------------------------------------	---------------------------------------	--------------------------------

Věc : Stanovisko k prodeji částí pozemků

Na základě Vaší žádosti ze dne 24.9.2014, týkající se záměru prodeje části pozemku p.č. 256/3 a části pozemku p.č. 305/1 v k.ú. Strážky u Habrovic, Vám sdělujeme následující:

Na vyznačených částech těchto pozemků se nachází zařízení veřejného osvětlení ve správě ELTODO – CITELUM s. r. o. S prodejem souhlasíme za následujících podmínek:

- před dalším řízením ohledně prodeje je nutné geodetické zaměření k upřesnění hranic prodávaných částí pozemků a zároveň vytyčení zařízení VO včetně jeho ochranného pásma, které provede ELTODO – CITELUM s. r. o., na základě dohody.
- před určením přesné polohy zařízení VO s prodejem vyznačených částí pozemků **nesouhlasíme**
- pokud budou tyto části pozemků přesto prodány, musí být při prodeji zřízeno věcné břemeno na nepřetržitý přístup k zařízení VO za účelem oprav a údržby.

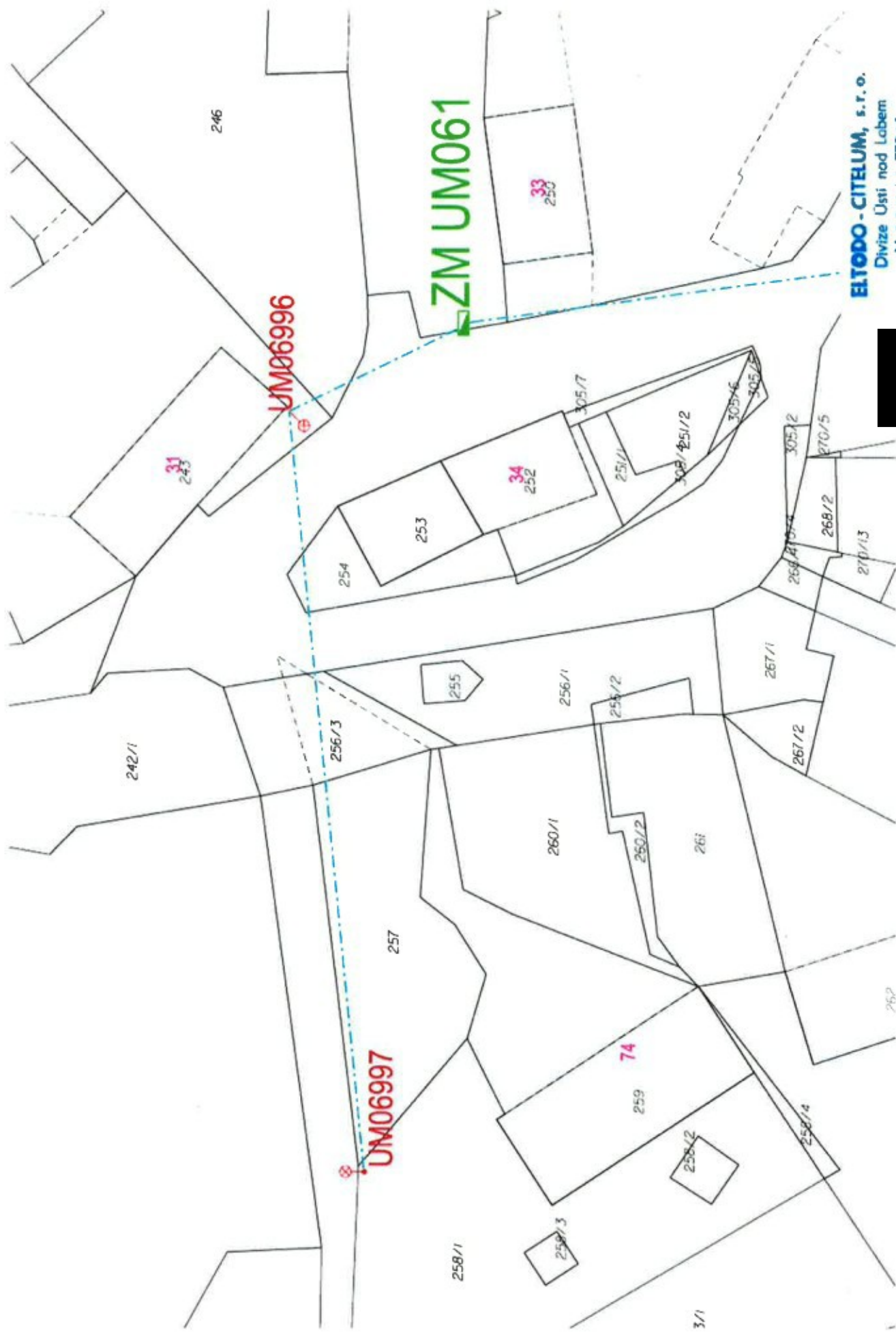
S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor školství, kultury, sportu
a občanských služeb

PhDr. Jana Müllerová, PhD.
vedoucí odboru ŠKSS

Příloha: Informativní zakres VO

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
--- z d e ---



ELTODO - CITEUM, s.r.o.
 Divize Ústí nad Labem
 Neštětická 779/4
 400 07 Ústí nad Labem



„Informační zakres VO“

V ý p i s z u s n e s e n í

5. jednání Rady města Ústí nad Labem,
konané dne 16. 3. 2016

131/16

Záměr prodeje částí pozemků p. č. 256/3 a p. č. 305/1 v k. ú. Strážky u Habrovic

Rada města po projednání

A) schvaluje

1. záměr prodeje částí pozemků p. č. 256/3 o výměře cca 115 m² z celkové výměry 183 m² a p. č. 305/1 o výměře cca 45 m² z celkové výměry 7301 m², oba v k. ú. Strážky u Habrovic za těchto podmínek:
 - a) kupní cena ve výši minimálně 500,- Kč/m²
 - b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
 - c) funkční využití předmětné části pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
 - d) umístění opěrné zdi nesmí omezit možnost rekonstrukce komunikace, tedy i případné rozšíření a její odvodnění
 - e) v majetku města zůstane podél komunikace pruh o minimální šíři 1 m
 - f) nabyvatel před prodejem provede zaměření veřejného osvětlení a v případě potřeby bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno ve prospěch Statutárního města Ústí nad Labem spočívajícího v právu strpění zařízení veřejného osvětlení
 - g) daň z převodu nemovitosti uhradí prodávající
 - h) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti včetně geometrického plánu
 - i) předložení potvrzení bezdlužnosti žadatele vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem



Martin [redacted]
Kancelář tajemníka MmU

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU STATUTÁRNÍHO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

dle zák. 128/2000 Sb.

PRODEJ ČÁSTÍ POZEMKŮ

č.	st.p.č./p.p.č.	výměra	charakter	kat. území	poznámky
1.	256/3	cca 115 m ²	ostatní plocha	Strážky u Habrovic	část z 183 m ²
2.	305/1	cca 45 m ²	ostatní plocha	Strážky u Habrovic	část z 7301 m ²

Jedná se o prodej částí pozemků p. č. 256/3 a p. č. 305/1, vše v k. ú. Strážky u Habrovic za těchto podmínek:

- Kupní cena ve výši min. 500,- Kč/m²
- Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
- Funkční využití předmětných částí pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
- Umístění opěrné zdi nesmí omezit možnost rekonstrukce komunikace, tedy i případné rozšíření a její odvodnění
- V majetku města zůstane podél komunikace pruh o min. šíři 1,0 m
- Nabyvatel před prodejem provede zaměření veřejného osvětlení a v případě potřeby bude zřízeno věcné břemeno ve prospěch Statutárního města Ústí nad Labem spočívajícího v právu strpění zařízení veřejného osvětlení
- Daň z převodu nemovitostí uhradí prodávající
- Nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem a se zřízením případných věcných břemen včetně geometrických plánů
- Žadatel předloží potvrzení o své bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem

Upozornění pro nabyvatele:

Získáním nemovitosti do vlastnictví není dotčena povinnost nabyvatele (vlastníka) provádět na předmětné nemovitosti (pozemku, stavbě) pouze takovou činnost, či stavbu, která koresponduje s územně - plánovacími záměry ve smyslu platného územního plánu Statutárního města Ústí nad Labem o územním plánování a stavebním řádu dle platné legislativy.

Informace podá : Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem

Pan Michal Fišer, tel. 475 271 459

www.usti-nad-labem.cz

Ing. Dalibor Dařílek

vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

Vyvěšeno: 12. 5. 2016 - 29. 5. 2016

Sejmuto: 30 -06- 2016

PŘIJÍMÁNÍ ŽÁDOSTÍ: do 30. 5. 2016 do 12,00 hod.

na podatelnu Magistrátu města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

ŽÁDOST SE BUDE SKLÁDAT ZE 3 ČÁSTÍ:

- Žádost
- Potvrzení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru MmÚ
- Nabídka s vyšší kupní ceny v Kč/m² v zalepené obálce, na přelepu opatřené razítkem či podpisem, na přední straně bude uvedeno "NEOTVÍRAT", jméno právnické či fyzické osoby žadatele a předmět

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-11-

Části pozemků p. č. 256/3 a p. č. 305/1 v k. ú. Strážky u Habrovic



V ý p í s z u s n e s e n í

6. zasedání Majetkové komise
konané dne 13. června 2016

103/2016

Prodej částí pozemků p. č. 256/3 a p. č. 305/1 v k. ú. Strážky u Habrovic

Majetková komise po projednání

A) doporučuje

- 1) schválit převod částí pozemků p. č. 256/3 o výměře cca 115 m² z celkové výměry 183 m² a p. č. 305/1 o výměře cca 45 m² z celkové výměry 7301 m², oba v k. ú. Strážky u Habrovic formou prodeje Žanetě Noskové, [REDACTED] za částku 500,- Kč/m² dle podmínek zveřejnění.

Michal Fišer
tajemník MK

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-11-