



# jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

21. 9. 2016

bod programu:

věc:

**Prodej částí pozemků p. č. 3630/3 a p. č. 3633/1 v k. ú. Ústí nad Labem**

důvod předložení:

Prodej částí pozemků

zpracoval:

Michal Fišer – referent Oddělení evidence majetku ODM MmÚ

předkládá:

Pavel Dufek – náměstek primátorky

projednáno:

Ing. Dalibor Dařílek – vedoucí Odboru dopravy a majetku MmÚ  
Majetková komise Rady města Ústí nad Labem dne 5. 9. 2016

přizvání k jednání:

# Návrh na usnesení:

## Zastupitelstvo města po projednání

### A) schvaluje

1. převod částí pozemků p. č. 3630/3 o výměře cca 95 m<sup>2</sup> z celkové výměry 671 m<sup>2</sup> a p. č. 3633/1 o výměře cca 115 m<sup>2</sup> z celkové výměry 905 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Ústí nad Labem formou prodeje panu Luboši Křtěnovi, [REDACTED] za těchto podmínek:
  - a) kupní cena ve výši 250,- Kč/m<sup>2</sup>
  - b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
  - c) funkční využití předmětné části pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
  - d) v majetku města zůstane podél komunikace pruh o minimální šíři 0,5 m
  - e) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti včetně geometrického plánu na oddělení pozemků

# Důvodová zpráva:

Odbor dopravy a majetku MmÚ obdržel 7. 3. 2016 žádost pana Luboše Křtěna, [REDAKCE] o koupi částí p. č. 3630/3 o výměře cca 95 m<sup>2</sup> z celkové výměry 671 m<sup>2</sup> a p. č. 3633/1 o výměře cca 115 m<sup>2</sup> z celkové výměry 905 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Ústí nad Labem za účelem rozšíření zahrady. Žadatel je majitelem sousedních pozemků p. č. 3633/4 a p. č. 3633/5 včetně budovy čp. 3406, vše v k. ú. Ústí nad Labem. Znaleckým posudkem byla stanovena částka 240,- Kč/m<sup>2</sup>.

Stanoviska odborů MmÚ:

OIÚP	odd. ÚP	zahrada je v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
	odd. PRI	nemá připomínky
OSR		bez námitek
ODM	odd. ÚM	souhlasí s prodejem za předpokladu dodržení podmínky uvedené ve stanovisku
	odd. ÚM-VO	nemá námitek
OMOŠ		nemá námitek

Primátorka v působnosti Rady města Ústí nad Labem dne 3. 8. 2016 schválila rozhodnutím č. 284/16 záměr prodeje částí p. č. 3630/3 o výměře cca 95 m<sup>2</sup> z celkové výměry 671 m<sup>2</sup> a p. č. 3633/1 o výměře cca 115 m<sup>2</sup> z celkové výměry 905 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Ústí nad Labem za těchto podmínek:

- kupní cena ve výši minimálně 250,- Kč/m<sup>2</sup>
- kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
- funkční využití předmětné části pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
- v majetku města zůstane podél komunikace pruh o minimální šíři 0,5 m
- nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitostí včetně geometrického plánu na oddělení pozemků
- předložení potvrzení bezdlužnosti žadatele vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem

Oznámení o prodeji bylo zveřejněno na úřední desce od 9. 8. 2016 do 28. 8. 2016 s termínem uzávěrky přijímání žádostí do 29. 8. 2016 do 12,00 hod.

V zákonné lhůtě byla Odboru dopravy a majetku MmÚ doručena jedna žádost společně se zalepenou obálkou a potvrzením o bezdlužnosti:

- **Luboš Křtěn,** [REDAKCE]  
- **částka 250,- Kč/m<sup>2</sup>**

Majetková komise **doporučila** dne 5. 9. 2016 schválit převod částí p. č. 3630/3 o výměře cca 95 m<sup>2</sup> z celkové výměry 671 m<sup>2</sup> a p. č. 3633/1 o výměře cca 115 m<sup>2</sup> z celkové výměry 905 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Ústí nad Labem formou prodeje panu Luboši Křtěnovi, [REDAKCE] za částku 250,- Kč/m<sup>2</sup> dle podmínek zveřejnění.

Přílohy:

1. Žádost + bezdlužnost
2. Výpis z KN + snímek KM
3. Ortofotomapa + fotodokumentace
4. Stanoviska odborů MmÚL
5. Rozhodnutí primátorky ze dne 3. 8. 2016
6. Oznámení záměru
7. Usnesení MK RM ÚL ze dne 5. 9. 2016
8. Znalecký posudek v elektronické podobě