



jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

21. 9. 2016

bod programu:

věc :

Bezúplatný převod rozestavěné stavby – šatny na Stadionu mládeže

Důvod předložení:

Žádost DDM a ZPDVPP

zpracoval:

Ing. Petr Hlávka - oddělení evidence majetku ODM MmÚ

předkládá:

Pavel Dufek – náměstek primátorky

projednáno:

Ing. Dalibor Dařílek – vedoucí Odboru dopravy a majetku MmÚ
Rada města Ústí nad Labem dne 10.2.2016
Majetková komise Rady města dne 20.1.2016

přizvání k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání

A) schvaluje

1. bezúplatný převod rozestavěné budovy se šatnami, sklady a sociálním zařízením v areálu Stadionu mládeže, Skorotická 643/1, Ústí nad Labem, na p.p.č. 221/1 v k.ú. Bukov od Jiřího Celnera, IČ: 11423471 do vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem

Důvodová zpráva:

Dům dětí a mládeže a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků, Ústí nad Labem, p.o. (dále DDM a ZPDVPP) požádal o převod rozestavěné budovy v areálu Stadionu mládeže, Skorotická 643/1, Ústí nad Labem, který je v jeho správě. Nachází se na pozemku p.č. 221/1 v k.ú. Bukov.

Budova má sloužit jako šatny a sociální zázemí pro celý areál stadionu, především pro děti a mládež. Díky zvyšujícímu se počtu pravidelně sportujících dětí zejména v oblasti hokejbalu a stáří stávajících prostor začínají být nevyhovující.

Dle přiloženého časového vývoje stavbu zahájil v roce 2009 po dohodě s vedením města pan Jiří Celner, IČ: 11423471, s tím, že od počátku bylo dohodnuto převedení stavby po jejím dokončení do vlastnictví města. Stavba nebyla dosud dokončena a majitel stavby již nemá k dispozici finanční prostředky k jejímu dokončení. Proto nabízí rozestavěnou budovu k bezúplatnému převodu do vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem.

V případě převodu stavby bude ze strany DDM a ZPDVPP dokončena projektová dokumentace a dojde k zajištění veškerých potřebných dokladů a povolení k dostavbě budovy. V současné době je požádáno o dodatečné povolení ke stavbě s tím, že řízení je přerušeno z důvodu potřeby doložení potřebných dokladů.

Dle statického posouzení z března 2016 je konstrukce ve vyhovujícím stavu pro dostavění objektu pro plánované využití.

Aktuální odhad nákladů nutných na dostavbu činí 3,3 milionu korun bez DPH, včetně nákladů na přípojky a vnitřní vybavení.

Výstavba šaten a sociálního zázemí pro areál sportovního stadionu je v souladu s platným Územním plánem Ústí nad Labem.

Rada města Ústí nad Labem usnesením 84/16 ze dne 10.2.2016 souhlasila s bezúplatným převodem rozestavěné budovy.

Přílohy:

1. Dopis DDM a ZPDVPP ze dne 8.1.2016
2. Časový vývoj stavby
3. Prohlášení vlastníka
4. Snímek z KM, ortofoto, výpis z KN
5. Žádost DDM a ZPDVPP pro stavební odbor MmÚ
6. Vyjádření KHS k akustické studii
7. Fotodokumentace
8. Stanovisko OMOŠ a OIÚP
9. Usnesení MK 12/2016 ze dne 20.1.2016
10. Usnesení RM 84/2016 ze dne 10.2.2016
11. Statické posouzení
12. Odhad nákladů