

MmÚ

Odbor dopravy a majetku

Velká Hradební 8

401 00 Ústí nad Labem

V Ústí nad Labem dne: 22.10.2015

150415

MAGISTRÁT MĚSTA podatelna ÚSTÍ NAD LABEM	čís. dopor.
Došlo: 26. 10. 2015	zpracovatel
Č.j.: _____ Přílohy: _____	ukl. zn.

**Dovoluji si vás požádat o převzetí dokončených veřejných komunikací a veřejného osvětlení, včetně pozemků pod nimi do majetku města Ústí nad Labem standartním způsobem, tedy formou bezúplatného převodu.**

Jedná se konkrétně o komunikace a veřejné osvětlení vybudované na parcelách č. 899/237, 899/511, 899/510 a 899/536 v k.ú. Skorotice u Ústí nad Labem, které byly vybudovány v souladu se stavebním povolením Č.j.:**MM/OD/SÚ/28999/2011/BaueJ** ze dne 28.3.2011 a Č.j.:**MM/OD/SÚ/53727/2012/BaueJ** ze dne 10.10.2012 a zkolaudovány kolaudačním souhlasem s užíváním stavby Č.j.:**MM/ODM/SÚ/69652/2012/BaueJ**) ze dne 21.12.2012 a kolaudačním souhlasem s užíváním stavby Č.j.:**MM/ODM/SÚ/69653/2012/BaueJ**) ze dne 21.12.2012.

Uvedené komunikace určené k převzetí do majetku města Ústí n.L. již byly pojmenovány usnesením zastupitelstva č. 426/14 ze dne 2.6.2014 a to názvy ulic: „Lísková, Bezinková, K Dubině, Jílová, Trnková“ a již dříve pojmenovaná: „V Lánech“ a jsou umístěny na parcelách určených k převzetí do majetku města Ústí n.L. č. 899/237, 899/511, 899/510 a 899/536, všechny v katastrálním území Skorotice u Ústí nad Labem.

S pozdravem

Petr Ryšav  
V Lánech 2  
403 40 Ústí

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.01.2016 15:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 150415/2015 pro Město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 748480 Skorotice u Ústí nad Labem

List vlastnictví: 555

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Ryšavý Petr, Labem		

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
		899/237	715	ostatní plocha	ostatní komunikace	
		899/510	1640	ostatní plocha	ostatní komunikace	
		899/511	1302	ostatní plocha	ostatní komunikace	
		899/536	8414	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

za účelem strpět vedení a provozování vodovodního a kanalizačního řadu, jakož i vstup a vjezd na předmětné nemovitosti za účelem údržby, oprav a odstranění havárií na vodovodním a kanalizačním řadu

Severočeská vodárenská společnost Parcela: 899/510 V-510/2013-510  
a.s., Přítkovská 1689/14, Trnovany, Parcela: 899/511 V-510/2013-510  
41501 Teplice, RČ/IČO: 49099469 Parcela: 899/536 V-510/2013-510

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.02.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.02.2013.

V-510/2013-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

za účelem strpění vedení a provozování vodovodního a kanalizačního řadu, jakož i vstupu a vjezdu za účelem údržby, oprav a odstranění havárií na vodovodním a kanalizačním řadu

Severočeská vodárenská společnost Parcela: 899/237 V-1611/2013-510  
a.s., Přítkovská 1689/14, Trnovany,  
41501 Teplice, RČ/IČO: 49099469

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.05.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.05.2013.

V-1611/2013-510

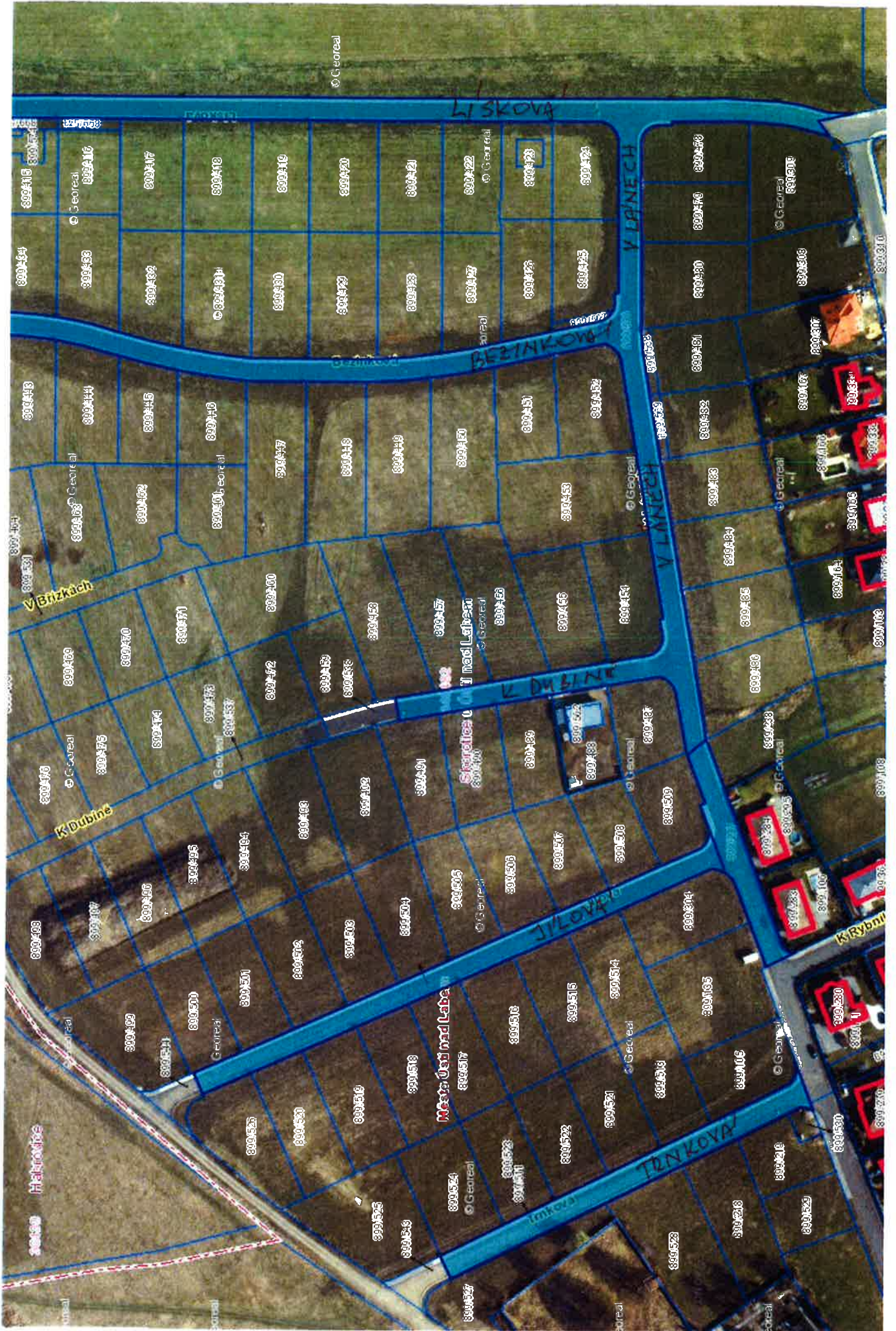
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v právu zřídít a provozovat plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek, v rozsahu dle geometrického













# MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

## ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis značky/ze dne  
3.11.2015

Evidenční číslo  
157026/15

Naše značka  
MM/ODM/ÚP/65283/2015/FriK

Vyřizuje  
Frišová/461

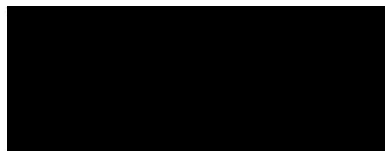
Datum  
9.11.2015

Magistrát města Ústí nad Labem  
Odbor dopravy a majetku  
Ing. Röhrlová Romana  
Velká Hradební 8  
401 00 Ústí nad Labem

**Věc: Stanovisko k záměru bezúplatného nabytí pozemků v k.ú. Skorotice u Ústí nad Labem**

Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem jako majetkový správce místní komunikace **souhlasí** se záměrem bezúplatného nabytí pozemků p.č. 899/237, 899/511, 899/510, 899/536 k.ú. Skorotice u Ústí nad Labem do vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem.

S pozdravem



**Ing. Dalibor Dařílek**  
vedoucí odboru dopravy a majetku

MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM  
Odbor dopravy a majetku  
-27-



<b>Vaše značka</b>	<b>Evidenční č.</b>	<b>Vyřizuje/linka</b>	<b>Datum</b>
	158478/2015	Poleník/1247	11. listopadu 2015

Věc : Stanovisko k nabytí pozemků formou darování

Na základě Vaší žádosti ze dne 3.11.2015, týkající se záměru nabytí pozemků p.č. 899/237, p.č. 899/511, p.č. 899/510 a p.č. 899/536 v k.ú. Skorotice u Ústí nad Labem do majetku Statutárního města Ústí nad Labem formou darování Vám sdělujeme, že k nabytí výše uvedených pozemků včetně příslušenství, tj. dokončených veřejných komunikací a veřejného osvětlení do majetku města **nemáme námitek**.

V případě nabytí VO do majetku města dojde z důvodu zvýšení počtu světelných bodů ke zvýšení platby za provoz a správu VO včetně elektrické energie o 5 917,- Kč měsíčně (tj. 71 004,- Kč ročně) včetně DPH. (ceny roku 2014).

S pozdravem

MAGISTRÁT

PhDr. Jana Müllerová, PhD.  
vedoucí odboru ŠKSS

Magistrát města Ústí nad Labem  
Odbor dopravy a majetku  
--- z d e ---



ODBOR ROZVOJE MĚSTA

ODM  
Ing. Romana Röhlová  
- Zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA  
ORM/OPRI/M/138/15

VYŘIZUJE/ LINKA  
Ing. Hana Šedá

V ÚSTÍ NAD LABEM  
3.12.2015

Stanovisko ORM/OPRI k nabytí pozemkových parcel č. 899/237, 899/511, 899/510 a 899/536 v k.ú. Skorotice u Ústí nad Labem včetně příslušenství, tj. dokončených veřejných komunikací a veřejného osvětlení, formou darování do majetku Statutárního města Ústí nad Labem. Jedná se o ulice Lísková, Bezinková, K Dubině, Jílová, Trnková, V Lánech:

- **K nabytí výše uvedených pozemkových parcel sdělujeme, že se v daném území připravuje realizace stavby „Dostavba kanalizačního systému městské části Božtěšice a Skorotice“. Pozemek p.č. 899/511 v k.ú. Skorotice u Ústí nad Labem patří mezi dotčené pozemky této připravované stavby. Dle výkresové dokumentace je zde navržené budoucí zařízení kanalizační stoky H4 (viz přehledná situace stavby). Na stavbu kanalizace je vydáno pravomocné stavební povolení, Jinak nemáme za přípravu a realizaci investic další připomínky.**

MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM  
ta

Ing. Eva Šartnerová  
vedoucí Odboru rozvoje města  
Magistrátu města Ústí nad Labem





**ODBOR ROZVOJE MĚSTA**  
**ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

**Paní**  
**Ing. Röhrlová Romana**  
**ODM**  
**- zde -**

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA  
146/2015

VYŘIZUJE/ LINKA  
Ing. Pavlas

V ÚSTÍ NAD LABEM  
19. 11. 2015

**„Nabytí p. p. č. 899/237, 899/510, 899/511 a 899/536 v k. ú. Skorotice u Ústí nad Labem“  
– sdělení**

Jedná se o převzetí dokončených veřejných komunikací a veřejného osvětlení na p. p. č. 899/237, 899/510, 899/511 a 899/536 v k. ú. Skorotice u Ústí nad Labem do majetku Statutárního města Ústí nad Labem formou bezúplatného převodu.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se **p. p. č. 899/237 v k. ú. Skorotice u Ústí nad Labem** nachází v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „PV plochy veřejných prostranství“.

***PV plochy veřejných prostranství***

**a) převažující účel využití**

- plochy s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

**b) přípustné**

- ulice, chodníky, náměstí a ostatní veřejné shromažďovací prostory s možností umístění prvků drobné architektury
- veřejná zeleň, parky
- dětská hřiště
- nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury

**c) podmíněně přípustné**

- parkoviště, odstavná stání
- tržiště

**d) nepřípustné**

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se **p. p. č. 899/511 v k. ú. Skorotice u Ústí nad Labem** nachází z části mimo zastavěné území na návrhové ploše N6-3 se způsobem využití „ZO plochy zeleně ochranné a izolační“ a z části v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „PV plochy veřejných prostranství“.

***ZO plochy zeleně ochranné a izolační***

**a) převažující účel využití**

- nezastavitelná území s povinností zachování a rozvoje funkce zeleně

**b) přípustné**

- trvalé travní porosty s nízkou, příp. vysokou zelení

**c) podmíněně přípustné**

- umístění víceúčelových travnatých a mlatových ploch
- vymezení skladebných prvků ÚSES

- opatření a zařízení k zvyšování retence území, součást zasakovacích pásů.
- protihluková zařízení a opatření
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

d) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

#### **PV plochy veřejných prostranství**

a) převažující účel využití

- plochy s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

b) přípustné

- ulice, chodníky, náměstí a ostatní veřejné shromažďovací prostory s možností umístění prvků drobné architektury
- veřejná zeleň, parky
- dětská hřiště
- nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury

c) podmíněně přípustné

- parkoviště, odstavná stání
- tržiště

d) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se **p. p. č. 899/510 v k. ú. Skorotice u Ústí nad Labem** nachází z části mimo zastavěné území na ploše změny Z6-5 se způsobem využití „BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské“ a z části v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „PV plochy veřejných prostranství“.

#### **BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské**

a) převažující účel využití

- bydlení v rodinných domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

b) přípustné

- rodinné domy (RD)
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- maloobchod, stravovací zařízení a nerušící provozy služeb, sloužící výhradně pro potřebu tohoto území
- sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území
- penziony s omezenou ubytovací kapacitou do 20 lůžek
- zařízení drobné řemeslnické výroby a služeb nerušící bydlení

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
- zastavitelnost nových pozemků max. 30%, do které se započítávají veškeré zpevněné plochy, přístřešky, terasy zastřešené i nezastřešené, bazény, zahradní domky a podobné stavby

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

#### **PV plochy veřejných prostranství**

a) převažující účel využití

- plochy s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru



b) *přípustné*

- *ulice, chodníky, náměstí a ostatní veřejné shromažďovací prostory s možností umístění prvků drobné architektury*
- *veřejná zeleň, parky*
- *dětská hřiště*
- *nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury*

c) *podmíněně přípustné*

- *parkoviště, odstavná stání*
- *tržiště*

d) *nepřípustné*

- *všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti*

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se **p. p. č. 899/536 v k. ú. Skorotice u Ústí nad Labem** nachází z části mimo zastavěné území na stabilizované ploše se způsobem využití „PV plochy veřejných prostranství“ a z části mimo zastavěné území na ploše změny Z6-5 se způsobem využití „BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské“

### **PV plochy veřejných prostranství**

a) *převažující účel využití*

- *plochy s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru*

b) *přípustné*

- *ulice, chodníky, náměstí a ostatní veřejné shromažďovací prostory s možností umístění prvků drobné architektury*
- *veřejná zeleň, parky*
- *dětská hřiště*
- *nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury*

c) *podmíněně přípustné*

- *parkoviště, odstavná stání*
- *tržiště*

d) *nepřípustné*

- *všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti*

### **BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské**

a) *převažující účel využití*

- *bydlení v rodinných domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu*

b) *přípustné*

- *rodinné domy (RD)*
- *nezbytná dopravní a technická infrastruktura*

c) *podmíněně přípustné*

- *maloobchod, stravovací zařízení a nerušící provozy služeb, sloužící výhradně pro potřebu tohoto území*
- *sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území*
- *penziony s omezenou ubytovací kapacitou do 20 lůžek*
- *zařízení drobné řemeslnické výroby a služeb nerušící bydlení*

d) *podmínky funkčního a prostorového uspořádání*

- *pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace*
- *zastavitelnost nových pozemků max. 30%, do které se započítávají veškeré zpevněné plochy, přístřešky, terasy zastřešené i nezastřešené, bazény, zahradní domky a podobné stavby*

e) *nepřípustné*

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola j) je část p. p. č. 899/510 a část p. p. č. 899/536 v k. ú. Skorotice u Ústí nad Labem součástí plochy změny Z6-5, jejíž využití je podmíněno zpracováním územní studie s cílem prověření urbanisticko-architektonické koncepce řešení v závislosti na řešení dopravní a technické infrastruktury předmětného území. Územní studie s názvem „Skorotice u Ústí nad Labem – plochy změn Z6-5 a Z6-4“ byla v souladu s § 30 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon již zpracována (Ing. arch. Diana Juračková, 03/2012).

Upozorňujeme, že se na p. p. č. 899/237 a částech p. p. č. 899/510, 899/511 a 899/536 v k. ú. Skorotice u Ústí nad Labem nachází nevýznamná místní komunikace III. třídy.

Upozorňujeme, že se na části p. p. č. 899/237 a na p. p. č. 899/511 v k. ú. Skorotice u Ústí nad Labem nachází vodovodní řad skupinového vodovodu.

Upozorňujeme, že se na části p. p. č. 899/237 v k. ú. Skorotice u Ústí nad Labem nachází bezpečnostní pásmo plynových zařízení a stoka splaškové kanalizace.

Upozorňujeme, že se na části p. p. č. 899/536 v k. ú. Skorotice u Ústí nad Labem nachází kabelové vedení elektrické sítě vysokého napětí 1-35 KV.

**Využití p. p. č. 899/237, 899/510, 899/511 a 899/536 v k. ú. Skorotice u Ústí nad Labem musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.**

S pozdravem

MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM  
sta

Ing. Eva Sartnerová  
vedoucí Odboru rozvoje města  
Magistrátu města Ústí nad Labem

**Příloha:**

1. Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem - Hlavní výkres
2. Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem - Výkres koncepce dopravní infrastruktury
3. Územní studie Skorotice u Ústí nad Labem – plochy změn Z6-5 a Z6-4 – Hlavní výkres



# 1. Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem - Hlavní výkres



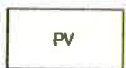
Číslo	Typ	Budova	Výměra	LV	Druh	Název k.ú.	Kód k.ú.	Vlastníci	Typy vlastníků	Zp. využití
899/237	PKN		715	555	ostat.pl.	Skorotice u Ústí nad Labem	748480	Ryšavý Petr	FO	ostatní komunikace
899/510	PKN		1640	555	ostat.pl.	Skorotice u Ústí nad Labem	748480	Ryšavý Petr	FO	ostatní komunikace
899/511	PKN		1302	555	ostat.pl.	Skorotice u Ústí nad Labem	748480	Ryšavý Petr	FO	ostatní komunikace
899/536	PKN		8414	555	ostat.pl.	Skorotice u Ústí nad Labem	748480	Ryšavý Petr	FO	ostatní komunikace



**PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH MĚSTSKÉ A PŘIMĚSTSKÉ (BI)**



**PLOCHY ZELENÉ OCHRANNÉ A IZOLAČNÍ (ZO)**



**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)**



p. p. č. 899/237



p. p. č. 899/511



p. p. č. 899/536



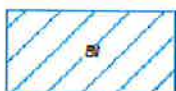
p. p. č. 899/510



## 2. Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem - Výkres koncepce dopravní infrastruktury



**MÍSTNÍ KOMUNIKACE III. TŘÍDY NEVÝZNAMNÉ (OBSLUŽNÉ C2)**



**NÁVRHOVÁ PLOCHA S DOPRAVNÍM NAPOJENÍM**



**NAPOJENÍ NÁVRHOVÉ PLOCHY**



### 3. Územní studie Skorotice u Ústí nad Labem – plochy změn Z6-5 a Z6-4 – Hlavní výkres



# V ý p i s z u s n e s e n í

1. zasedání Majetkové komise  
konané dne 20. ledna 2016

---

5/2016

Nabytí pozemků v k. ú. Skorotice u Ústí n. L. včetně příslušenství formou darování

Majetková komise po projednání

**A) doporučuje**

1. schválit nabytí pozemků

- a) p. č. 899/237 o výměře 715 m<sup>2</sup>, ost. plocha - ost. komunikace
- b) p. č. 899/510 o výměře 1 640 m<sup>2</sup>, ost. plocha - ost. komunikace
- c) p. č. 899/511 o výměře 1 302 m<sup>2</sup>, ost. plocha - ost. komunikace
- d) p. č. 899/536 o výměře 8 414 m<sup>2</sup>, ost. plocha - ost. komunikace

v k. ú. Skorotice u Ústí nad Labem včetně příslušenství (tělesa komunikací, veřejné osvětlení) od pana Petra Ryšavého, [redacted] do majetku Statutárního města Ústí nad Labem formou darování.

**Michal Fišer**  
tajemník MK

**MAGISTRÁT**  
**MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM**  
Odbor dopravy a majetku



## V ý p i s z u s n e s e n í

3. jednání Rady města Ústí nad Labem,  
konané dne 10. 2. 2016

**82/16**

### Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Skorotice u Ústí n. L. včetně příslušenství

Rada města po projednání

**A) souhlasí**

1. s bezúplatným nabytím pozemků

a) p. č. 899/237 o výměře 715 m<sup>2</sup>, ost. plocha - ost. komunikace

b) p. č. 899/510 o výměře 1 640 m<sup>2</sup>, ost. plocha - ost. komunikace

c) p. č. 899/511 o výměře 1 302 m<sup>2</sup>, ost. plocha - ost. komunikace

d) p. č. 899/536 o výměře 8 414 m<sup>2</sup>, ost. plocha - ost. komunikace

v k. ú. Skorotice u Ústí nad Labem včetně příslušenství (tělesa komunikací, veřejné osvětlení) od pana Petra Ryšavého, [redacted] do vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem

**B) ukládá**

1. Pavlu Dufkovi, náměstkovi primátorky

a) předložit návrh dle bodu A) tohoto usnesení Zastupitelstvu města Ústí nad Labem

T: 23. 2. 2016



[redacted]  
Mgr. Jiří Javorčák  
tajemník MmÚ