

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena JUDr. Pavlem Šolcem, pověřeným řízením právního odboru GR ŘSD ČR

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

jako „dárce“ na straně jedné

a

**Statutární město Ústí nad Labem**

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem,

zastoupené primátorkou Ing. Věrou Nechybovou

IČ: 00081531 DIČ: CZ00081531

jako „obdarovaný“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění, tuto

## **D A R O V A C Í S M L O U V U č. ....**

### **I.**

Česká republika má ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných, hospodařit s pozemky - pozemkovou parcelou č. 188/53 o výměře 109 m<sup>2</sup>, a pozemkovou parcelou č.188/54 o výměře 107 m<sup>2</sup>, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem na LV č.74 pro obec Chlumec a k.ú. Český Újezd, dále pozemkovou parcelou č.233/45 o výměře 859 m<sup>2</sup>, pozemkovou parcelou č.878/5 o výměře 276 m<sup>2</sup> a pozemkovou parcelou č. 878/6 o výměře 64 m<sup>2</sup>, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem na LV č. 1360 pro město Ústí nad Labem a k.ú. Všebořice, dále pozemkovou parcelou č.1008/4 o výměře 8 m<sup>2</sup>, pozemkovou parcelou č. 1014/38 o výměře 66 m<sup>2</sup>, pozemkovou parcelou č. 1017/21 o výměře 613 m<sup>2</sup> a pozemkovou parcelou č. 816/3 o výměře 435 m<sup>2</sup>, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem na LV č. 472 pro město Ústí nad Labem a k.ú. Předlice, dále pozemkovou parcelou č. 892/2 o výměře 5991 m<sup>2</sup>, pozemkovou parcelou č. 894/9 o výměře 738 m<sup>2</sup>, pozemkovou parcelou č. 898/308 o výměře 3991 m<sup>2</sup> a pozemkovou parcelou č. 898/312 o výměře 1251 m<sup>2</sup>, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem na LV č. 1360 pro město Ústí nad Labem a k.ú. Všebořice, dále pozemkovou parcelou č. 60/70 o výměře 43 m<sup>2</sup>, pozemkovou parcelou č. 60/72 o výměře 56 m<sup>2</sup>, pozemkovou parcelou č. 60/73 o výměře 136 m<sup>2</sup> a pozemkovou parcelou č. 70/2 o výměře 6022 m<sup>2</sup>, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem na LV č. 142 pro město Ústí nad Labem a k.ú. Dělouš, dále pozemkovou parcelou č. 836/42 o výměře 145 m<sup>2</sup>, pozemkovou parcelou č. 836/103 o výměře 1 m<sup>2</sup>, pozemkovou parcelou č. 836/104 o výměře 1 m<sup>2</sup>, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem na LV č. 1339 pro obec Chlumec a k.ú. Chlumec u Chabařovic, dále pozemkovou parcelou č. 898/36 o výměře 1 m<sup>2</sup>, pozemkovou parcelou č. 898/307 o výměře 89 m<sup>2</sup> a pozemkovou parcelou č. 898/406 o výměře 1 m<sup>2</sup>, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem na LV č. 1360 pro město Ústí nad Labem a k.ú. Všebořice.

1.2 Na těchto pozemkových parcelách se nacházejí stavební objekty stavby dálnice D8 – 0807/I, jejichž správcem není a nebude ŘSD-ČR.

Jsou to

SO A113	Přeložka silnice III/25364
SO A114	Přeložka silnice I/30
SO A115	Přeložka polní cesty pod SO A203
SO A115.2	Úprava účelové cesty u SO A203
SO A128	Přeložka polní cesty v km 82,650-83,950
SO A129	Přeložka polní cesty v km 86,140
SO A260	Lávka pro pěší přes D8 v km 83,344

které byly vybudované v souvislosti s výstavbou dálnice D8 a to jako přeložky silnic, polních cest, úprava účelové cesty a lávka pro pěší.

1.3 Uvedené skutečnosti vyplývají a jsou doloženy výpisy z Listů vlastnictví pro k.ú. Všebořice, k.ú. Předlice, k.ú. Dělouš a Chlumec u Chabařovic, Kupními smlouvami a Zřizovací listinou dárce ze dne 11.12.1996.

## II.

2.1 Dárce touto smlouvou daruje pozemky, které jsou ve vlastnictví státu a na kterých má právo hospodařit, ale tento majetek již nepotřebuje k plnění svých úkolů a to - pozemkovou parcelu č. 188/53 o výměře 109 m<sup>2</sup>, a pozemkovou parcelu č. 188/54 o výměře 107 m<sup>2</sup>, v k.ú. Český Újezd, dále pozemkovou parcelu č.233/45 o výměře 859 m<sup>2</sup>, pozemkovou parcelu č.878/5 o výměře 276 m<sup>2</sup> a pozemkovou parcelu č. 878/6 o výměře 64 m<sup>2</sup>, v k.ú. Všebořice, dále pozemkovou parcelu č.1008/4 o výměře 8 m<sup>2</sup>, pozemkovou parcelu č. 1014/38 o výměře 66 m<sup>2</sup>, pozemkovou parcelu č. 1017/21 o výměře 613 m<sup>2</sup> a pozemkovou parcelu č. 816/3 o výměře 435 m<sup>2</sup>, v k.ú. Předlice, dále pozemkovou parcelu č. 892/2 o výměře 5991 m<sup>2</sup>, pozemkovou parcelu č. 894/9 o výměře 738 m<sup>2</sup>, pozemkovou parcelu č. 898/308 o výměře 3991 m<sup>2</sup> a pozemkovou parcelu č. 898/312 o výměře 1251 m<sup>2</sup> v k.ú. Všebořice, dále pozemkovou parcelu č. 60/70 o výměře 43 m<sup>2</sup>, pozemkovou parcelu č. 60/72 o výměře 56 m<sup>2</sup>, pozemkovou parcelu č. 60/73 o výměře 136 m<sup>2</sup> a pozemkovou parcelu č. 70/2 o výměře 6022 m<sup>2</sup>, v k.ú. Dělouš, dále pozemkovou parcelu č. 836/42 o výměře 145 m<sup>2</sup>, pozemkovou parcelu č. 836/103 o výměře 1 m<sup>2</sup>, pozemkovou parcelu č. 836/104 o výměře 1 m<sup>2</sup>, v k.ú. Chlumec u Chabařovic, dále pozemkovou parcelu č. 898/36 o výměře 1 m<sup>2</sup>, pozemkovou parcelu č. 898/307 o výměře 89 m<sup>2</sup> a pozemkovou parcelu č. 898/406 o výměře 1 m<sup>2</sup>, v k.ú. Všebořice se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi obdarovanému, který jej bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2.2 Výše uvedené pozemky jsou situovány jako přeložky silnic, polních cest, úprava účelové cesty a lávka pro pěší.

## III.

3.1 Obdarovaný prohlašuje, že v souladu s ust. § 85 a zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, schválilo bezúplatné nabytí předmětu smlouvy uvedeného v odst. 2.1 této smlouvy zastupitelstvo města usnesením č. .... ze dne .....

3.2 Toto prohlášení se činí dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

## IV.

4.1 Účetní hodnota předmětu smlouvy dle účetní evidence dárce činí celkem 10 011 105,90 Kč.

## V.

5.1 Dárce prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy ani břemena a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn.

5.2 Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy, a že spolu s ním přebírá i případné ekologické závazky, s vlastnictvím předmětu smlouvy spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od dárce požadovat jejich náhradu.

5.3 Obdarovaný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

5.4. Dárce předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

## VI.

6.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

6.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

## VII.

7.1 Obdarovaný dále prohlašuje, že předmět smlouvy potřebuje k plnění svých úkolů ve smyslu ust. § 35 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a že jej bude využívat výlučně ve veřejném zájmu, konkrétně jako přeložky silnic, polních cest, úpravu účelové cesty a lávku pro pěší a zavazuje se, že předmět smlouvy nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům on sám, ani jej nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou nakládání dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění, nepřevéde jej do vlastnictví třetích osob ani jinak nezczizí po dobu deseti let a nezatíží během této doby zřízením zástavního práva.

7.2 V souvislosti s výše uvedeným ujednáním má dárce právo provádět kontrolu, kdykoliv v průběhu deseti let ode dne zapsání vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí, zda nedošlo k porušení tohoto ujednání a obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.

7.3 Pro případ, že by obdarovaný něco z toho, k čemu se zde zavázal, nedodržel, tedy předmět této smlouvy převedl na jinou osobu nebo jej zatížil zástavním právem, dohodly se smluvní strany na tom, že obdarovaný převede na účet dárce částku ve výši 100% ceny obvyklé předmětu smlouvy v době porušení závazku, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však částku ve výši 100% ceny zjištěné dle oceňovacích předpisů ke dni jeho převodu na povinného ze závazku, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.

7.4 Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že by obdarovaný předmět této smlouvy pronajal, převede na účet dárce v plné výši sjednané nájemné tak, jak bylo stanoveno platným smluvním vztahem, nejméně však ve výši obvyklého nájemného zjištěného znaleckým posudkem, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.

7.5 Smluvní strany se dohodly, že ujednáním úhrady dle čl. 7.3 a 7.4 není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

7.6 Obdarovaný prohlašuje, že sjednané výše úhrad dle odst. 7.3 a 7.4 považuje za přiměřené a tímto se vzdává práva domáhat se jejich snížení u soudu.

## VIII.

8.1 O trvalé nepotřebnosti předmětu smlouvy bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb., rozhodnuto dárce dne .....

8.2 Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i zápisem vkladu do katastru nemovitostí, hradí obdarovaný.

8.3 Platnost této smlouvy není vázána dle ust. § 44 odst. 4 zák. č. 219/2000 Sb. v platném znění na schválení příslušným ministerstvem v souladu s ust. § 22, odst.3) cit. zákona.

## IX.

9.1 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho 1x pro katastrální úřad, po jednom pro každou smluvní stranu, 1x Ministerstvo dopravy.

9.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem smlouvy a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

9.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

9.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V Praze dne .....

V Ústí nad Labem dne .....

.....  
**Ředitelství silnic a dálnic ČR**  
JUDr. Pavel Šolc  
pověřen řízením  
právního odboru GŘ ŘSD ČR  
(dárce)

.....  
**Statutární město Ústí nad Labem**  
Ing. Věra Nechybová  
primátorka  
(obdarovaný)

**Přílohy:**  
účetní ceny předávaných pozemků

D0807-I

## Město Ústí nad Labem

### Účetní ceny předávaných pozemků

#### LV č.74 k.ú.Český Újezd

pozemek p.č. 188/53	výměra 109 m <sup>2</sup>	úč. cena Kč	11 408,80
pozemek p.č. 188/54	výměra 107 m <sup>2</sup>		11 199,50

#### LV č.1360 k.ú. Všebořice

pozemek p.č. 233/45	výměra 859 m <sup>2</sup>		412 320,00
pozemek p.č. 878/5	výměra 276 m <sup>2</sup>		132 480,00
pozemek p.č. 878/6	výměra 64 m <sup>2</sup>		30 720,00

#### LV č.472 k.ú. Předlice

pozemek p.č. 1008/4	výměra 8 m <sup>2</sup>		3 840,00
pozemek p.č. 1014/38	výměra 66 m <sup>2</sup>		31 680,00
pozemek p.č. 1017/21	výměra 613 m <sup>2</sup>		294 240,00
pozemek p.č. 816/3	výměra 435 m <sup>2</sup>		208 800,00

#### LV č.1360 k.ú. Všebořice

pozemek p.č. 892/2	výměra 5991 m <sup>2</sup>		2 875 777,60
pozemek p.č. 894/9	výměra 738 m <sup>2</sup>		354 240,00
pozemek p.č. 898/308	výměra 3991 m <sup>2</sup>		1 943 728,40
pozemek p.č. 898/312	výměra 1251 m <sup>2</sup>		600 480,00

#### LV č.142 k.ú. Dělouš

pozemek p.č. 60/70	výměra 43 m <sup>2</sup>		25 240,00
pozemek p.č. 60/72	výměra 56 m <sup>2</sup>		32 867,90
pozemek p.č. 60/73	výměra 136 m <sup>2</sup>		79 822,10
pozemek p.č. 70/2	výměra 6022 m <sup>2</sup>		2 890 468,80

#### LV č.1339 k.ú.Chlumec u Chabařovic

pozemek p.č. 836/42	výměra 145 m <sup>2</sup>		27 085,60
pozemek p.č. 836/103	výměra 1 m <sup>2</sup>		186,80
pozemek p.č. 836/104	výměra 1 m <sup>2</sup>		186,80

#### LV č.1360 k.ú. Všebořice

pozemek p.č. 898/36	výměra 1 m <sup>2</sup>		487,20
pozemek p.č. 898/307	výměra 89 m <sup>2</sup>		43 359,20
pozemek p.č. 898/406	výměra 1 m <sup>2</sup>		487,20

---

celkem			10 011 105,90
--------	--	--	---------------