



jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

21. 9. 2016

bod programu:

46

věc:

Směna částí pozemků p. č. 729 a p. č. 727/3 v k. ú. Ústí nad Labem

důvod předložení:

Žádost

zpracoval:

Ing. Romana Röhrlová – referentka oddělení evidence majetku ODM MmÚ

předkládá:

Pan Pavel Dufek – náměstek primátorky

projednáno:

Ing. Dalibor Dařílek – vedoucí Odboru dopravy a majetku MmÚ
Majetková komise Rady města Ústí nad Labem dne 13. 6. 2016
Primátorka v působnosti Rady města Ústí nad Labem dne 3. 8. 2016

na vědomí:

přizvání k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání

A) schvaluje

1. směnu částí pozemků takto:

- a) převod části pozemku p. č. 729 o výměře cca 135 m² v k. ú. Ústí nad Labem ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem formou prodeje do vlastnictví společnosti Castrum Scheczler, s. r. o., IČ 269 31 559 za kupní cenu ve výši 740,- Kč/m², tj. celkem cca 99.900,- Kč
- b) nabytí části pozemku p. č. 727/3 o výměře cca 72 m² v k. ú. Ústí nad Labem ve vlastnictví společnosti Castrum Scheczler, s. r. o., IČ 269 31 559 formou odkoupení do vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem za kupní cenu ve výši 750,- Kč/m², tj. celkem cca 54.000 Kč
- c) využití musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
- d) společnost Castrum Scheczler, s. r. o. uhradí veškeré náklady spojené s převody a finanční rozdíl mezi kupními cenami ve výši cca 45.900,- Kč

Důvodová zpráva:

Společnost Castrum Scheczler, s. r. o., IČ 269 31 559, požádala z důvodu majetkoprávního vypořádání o prodej části pozemku p. č. 729 označené na situačním snímku jako „A“ o výměře cca 135 m² v k. ú. Ústí nad Labem, která zasahuje do oploceného areálu společnosti. Žadatel je vlastníkem sousedních pozemků p. č. 727/3, 728 a 727/1 včetně budovy č. p. 529, vše v k. ú. Ústí nad Labem. Společnost Castrum Scheczler, s. r. o. uvádí, že při pořizování předmětných nemovitostí v dobré víře vycházela z toho, že asfaltová plocha na jejím pozemku p. č. 727/3 nezasahuje do sousedních pozemků. Při přípravných pracích projektu rekonstrukce bylo v rámci zaměření zjištěno, že část asfaltové plochy oploceného dvora zasahuje do pozemku p. č. 729 ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem.

Společnost současně navrhla, v případě zájmu, převést do vlastnictví města část jejich pozemku p. č. 727/3 označenou na situačním snímku jako „B“ o výměře cca 72 m² v k. ú. Ústí nad Labem, která se nachází za oplocením asfaltové plochy a je součástí Městských sadů.

Stanoviska odborů MmÚ:

OIÚP/OÚP → je v souladu s ÚP – komerční zařízení malá a střední

OIÚP/OPRI → nemá připomínky

OSR → nemá námitky

ODM/komunikace → s prodejem části p. č. 729 souhlasí

ODM/veřejné osvětlení → nemá námitek

OMOŠ → nemá námitek

Majetková komise dne 24. 2. 2016 projednávání přerušila s tím, že bude zpracován znalecký posudek **na prodávanou část pozemku p. č. 729** v k. ú. Ústí nad Labem. Znaleckým posudkem č. 3000-026/2016OC ze dne 3. 4. 2016 byla cena obvyklá odhadnuta na částku ve výši **740,- Kč/m²**, tj. celkem 99.900,- Kč za 135 m².

Majetková komise dne 11. 4. 2016 projednávání přerušila s tím, že bude zpracován znalecký posudek **na nabízenou část pozemku p. č. 727/3** v k. ú. Ústí nad Labem. Znaleckým posudkem č. 3019-045/2016OC ze dne 13. 5. 2016 byla cena obvyklá odhadnuta na částku ve výši **750,- Kč/m²**, tj. celkem 54.000,- Kč za 72 m².

Majetková komise dne 13. 6. 2016 doporučila schválit převody částí pozemků za cenu dle znaleckých posudků. Primátorka v působnosti RM schválila dne 3. 8. 2016 záměr směny. Oznámení záměru města o směně bylo zveřejněno na úřední desce od 4. 8. 2016 do 19. 8. 2016. Castrum Scheczler, s. r. o. se směnou za uvedených podmínek souhlasí.

Přílohy:

1. Žádost + situační snímek
2. Výpisy KN, snímek katastrální mapy, ortofotomapa, fotodokumentace
3. Stanoviska odborů
4. Oznámení záměru města o směně částí pozemků
5. Výpis z usnesení MK a rozhodnutí primátorky v působnosti RM