



**CASTRUM
SCHECZLER**

Castrum Scheczler, s.r.o.
IČ: 26931559, DIČ: CZ26931559
Elišky Peškové 735/15, 150 00 Praha 5

176664

MAGISTRÁT MĚSTA podatelna ÚSTÍ NAD LABEM	š. depoz. 94492 2716
Došlo: 14. 12. 2015	zpracováno
Čj.:	ukl. zn.
Práky:	

Statutární město Ústí nad Labem
Magistrát města
odbor dopravy a majetku
Ing. Romana Röhrlová
Velká Hradební 2336/8
401 00 Ústí nad Labem

V Praze dne 10. prosince 2015

Věc: Žádost o majetkoprávní vypořádání

Naše společnost, Castrum Scheczler s.r.o. se sídlem Praha 5, Elišky Peškové 735/15, 150 00, IČ: 26931559 se v srpnu tohoto roku stala vlastníkem pozemků p. č. 727/3, p. č. 728 a p. č. 727/1, jehož součástí je budova č.p. 592, vše v kat. území Ústí nad Labem. Při pořizování těchto nemovitostí naše společnost v dobré víře vycházela z toho, že asfaltová parkovací plocha umístěná na pozemku p. č. 727/3 nezasahuje do sousedních pozemků.

Při přípravných pracích projektu rekonstrukce v rámci zaměření skutečného provedení staveb na výše uvedených nemovitostech jsme zjistili, že část asfaltové plochy na pozemku p. č. 727/3 zasahuje do sousedního pozemku p. č. 729, který je ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem. Část asfaltové plochy zasahující do pozemku p. č. 729 je přibližně 135 m². Celou situaci zachycuje přiložený mapový podklad, na kterém je hranice pozemku vyznačena červenou linií. Přesahující plocha do pozemku p. č. 729 je označena písmenem „A“.

Naše společnost by ráda uvedla stav skutečný do souladu se stavem právním, a proto by se ráda se Statutárním městem Ústí nad Labem majetkové vypořádala, nejlépe odkoupením části pozemku p. č. 729 označeným jako „A“ o velikosti cca 135 m². Jsme zároveň připraveni, pokud by o to Statutární město Ústí nad Labem mělo zájem, převést do vlastnictví města část našeho pozemku p. č. 727/3, který je na přiloženém mapovém podkladu označen jako „B“, a který se nalézá za oplocením asfaltové plochy.

Rádi bychom proto se Statutárním městem Ústí nad Labem zahájili jednání směřující k výše naznačenému majetkoprávnímu vypořádání a za tímto účelem jsme připraveni uskutečnit i případné osobní setkání. Sdělte nám, prosím, jakou dokumentaci by město vyžadovalo pro případná jednání.

Za naši společnost by tuto záležitost vyřizoval Mgr. Jakub Vyplel, jehož telefonní kontakt je 296 167 403, email: jvyplel@apk.cz.

Děkujeme za pozornost, kterou věnujete této naší žádosti

Castrum Scheczler, s.r.o.

██████████ v Praze

JUDr. Karel Cermák, ~~ředitel~~
Castrum Scheczler, s.r.o.

Příloha: - mapový podklad pro projektové účely

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.12.2015 08:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 729 pro Město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 774871 Ústí nad Labem

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 00081531
Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
729	318	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 729

Z-13582/2006-510

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 PARAGRAF 2.

POLVZ:28/1994

Z-8200028/1994-510

Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 00081531

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
729	12811	318

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 31.12.2015 09:04:14

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.12.2015 08:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 727/3 pro Město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 774871 Ústí nad Labem

List vlastnictví: 3099

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Castrum Scheczler, s.r.o., Elišky Peškové 735/15, Smíchov, 15000 Praha 5	26931559	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
727/3	893	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Existující, pohledávka ve výši 30.000.000,-Kč z titulu smlouvy o úvěru ze dne 10.11.2015 uzavřené mezi navrhovatelem a zástavním věřitelem

Čermák Karel JUDr., Řičanská
1937/4, Vinohrady, 10100 Praha 10,
RČ/IČO: 340913/065

Parcela: 727/3

V-9419/2015-510

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 27.11.2015. Zápis proveden dne 18.12.2015.

V-9419/2015-510

Pořadí k 27.11.2015 09:04

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 18.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 26.08.2015. Zápis proveden dne 17.09.2015.

V-6930/2015-510

Pro: Castrum Scheczler, s.r.o., Elišky Peškové 735/15, Smíchov,
15000 Praha 5

RČ/IČO: 26931559

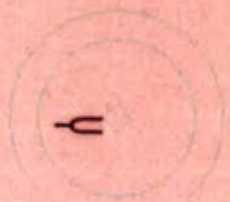
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
727/3	12811	893

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován



MĚSTSKÉ SADY

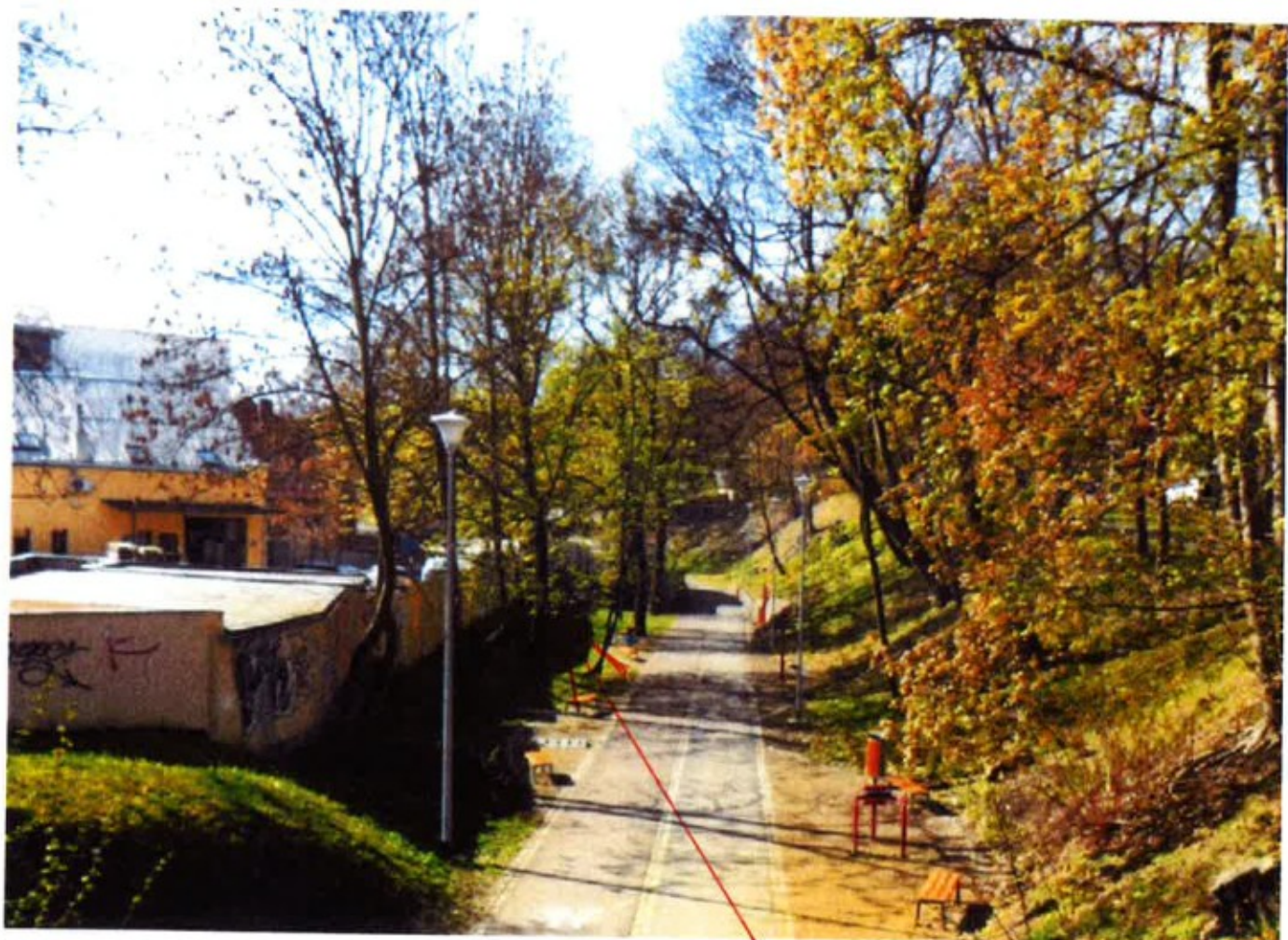




ČÁST POZEMKU P.Č. 729 V K.Ú. HŘTŮD.L.



ČA'ST POŽENKA P.Č. 727/3 v k.č. úSN' n.L.





**ODBOR INVESTIC
A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

**Paní
Romana Röhrlová
ODM
- zde -**

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
31.12.2015

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
2_2016

VYŘIZUJE/ LINKA
Mgr. Adamčík/1624

V ÚSTÍ NAD LABEM
05.01.2016

„Prodej části p. p. č. 729 v k. ú. Ústí nad Labem“ – sdělení

Jedná se o prodej části p. p. č. 729 v k. ú. Ústí nad Labem o výměře cca 135 m² za účelem majetkoprávního vypořádání. Žadatel, společnost Castrum Scheczler s.r.o., dále nabízí převedení části p. p. č. 727/3 v k. ú. Ústí nad Labem o výměře cca 72 m² do vlastnictví města.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se předmětná část p. p. č. 729 a 727/3 v k. ú. Ústí nad Labem nachází v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „OV-KM – plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední“.

OV-KM plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední

- a) *převažující účel využití*
- umístění zařízení komerční občanské vybavenosti přičemž vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nesmí narušit sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny
- b) *přípustné*
- administrativní a správní budovy, peněžní ústavy
 - maloobchodní zařízení do 800 m² obytových ploch
 - veřejné ubytování a stravování
 - kulturní zařízení komerčního charakteru, zábavní střediska
 - sportovně rekreační a rehabilitační zařízení
 - zařízení drobné výroby a služeb nerušící ostatní funkce
 - hromadné parkinky a garáže s motoristickými službami
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- c) *podmíněně přípustné*
- ostatní ubytovací zařízení
- d) *podmínky funkčního a prostorového uspořádání*
- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
- e) *nepřípustné*
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

Využití p. p. č. 729 a 727/3 v k. ú. Ústí nad Labem musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.

S pozdravem

**MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM**

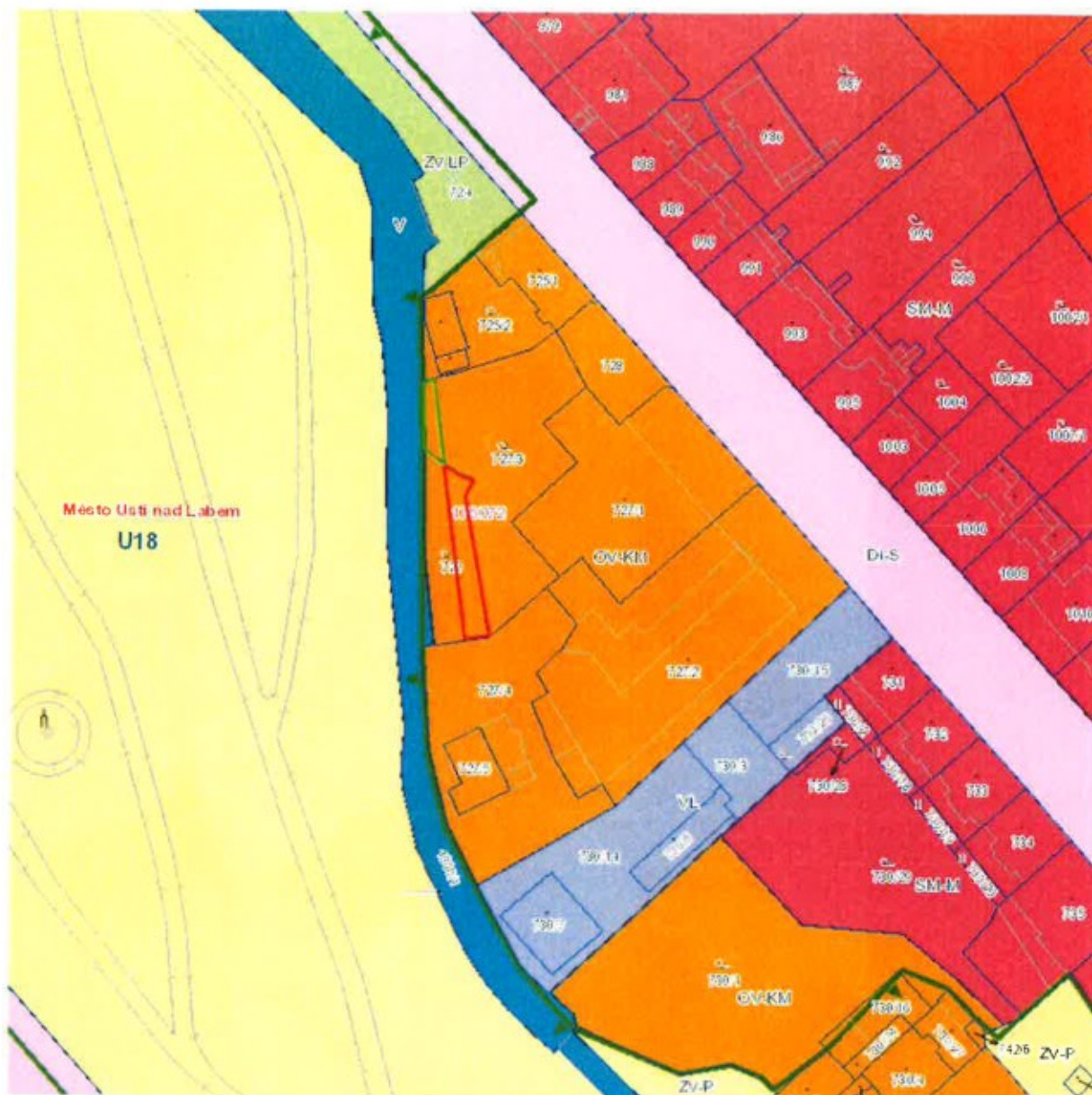
Investic a územního plánování

-1-

Ing. Eva Šartnerová
vedoucí Odboru investic a územního plánování
Magistrátu města Ústí nad Labem

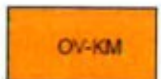
Příloha:

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Hlavní výkres



vrceky

Číslo	Typ	Budova	Výměra	LV	Druh	Název k.ú.	Kód k.ú.	Vlastníci	Typy vlastníků
55/6	PKN		308515	1	lesní poz	Dobětice	757772	Statutární město Ústí nad Labem	PO



**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ (OV-KM)**



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis ze dne
31.12.2015

Evidenční číslo
548/16

Číslo jednací
MM/ODM/ÚP/147/16/FriK

Vyřizuje
Frišová Kateřina

Datum
6.1.2016


Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
Ing. Röhrlová Romana
Velká Hradební 8
401 00 Ústí nad Labem

Věc: Stanovisko k prodeji části pozemku v k.ú. Ústí nad Labem

Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem jako správce místní komunikace **souhlasí** s prodejem části pozemku p.č. 729 v k.ú. Ústí nad Labem.

Odbor dopravy a majetku **nesouhlasí** s převodem části pozemku p.č. 727/3 v k.ú. Ústí nad Labem do vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem.

S pozdravem


Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-27-



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 8

401 00 ÚSTÍ NAD LABEM

www.usti-nad-labem.cz

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Odbor dopravy a majetku
Odd. evidence majetku
Zde

Vaše značka	Evidenční č.	Jednací číslo	Vyřizuje/linka	Datum
	4607/2016		Hodný/1820	13.1.2016

Věc:

Stanovisko k prodeji pozemku – veřejné osvětlení

Na základě Vaší žádosti ze dne 12.1.2016 týkající se záměru prodeje části pozemku p. č. 729 o výměře cca 135 m² v k. ú. Ústí nad Labem za účelem majetkoprávního vypořádání Vám sdělujeme, že k prodeji výše uvedeného pozemku nemáme námitek. Na vyznačené části pozemku se nenachází zařízení veřejného osvětlení.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku

Ing. Dalibor Dařílek

vedoucí odboru dopravy a majetku



STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM
Magistrát - Odbor městských organizací a školství


Vaše značka <i>kk</i>	Evidenční č. 10427/2016	Vyřizuje/linka Poleník/1247	Datum 25. ledna 2016
--------------------------	----------------------------	--------------------------------	-------------------------

Věc : Stanovisko k prodeji části pozemku

Na základě Vaší žádosti ze dne 31.12.2015, týkající se prodeje části pozemku p.č. 729 v k.ú. Ústí nad Labem Vám sdělujeme, že k prodeji části výše uvedeného pozemku **nemáme námitek**.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor městských organizací a školství


PhDr. Jana Müllerová, PhD.
vedoucí odboru MOŠ

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
--- z d e ---

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU STATUTÁRNÍHO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

dle zák.128/2000 Sb.

SMĚNA ČÁSTÍ POZEMKŮ

č.	st.p.č./p.p.č.	výměra/m ²	charakter	kat.území	Vlastník	Nabyvatel
1.	729	cca 135	zahrada	Ústí nad Labem	Statutární město Ústí nad Labem	Castrum Scheczler s.r.o.
2.	727/3	cca 72	zahrada	Ústí nad Labem	Castrum Scheczler s.r.o.	Statutární město Ústí nad Labem

Jedná se o směnu pozemků z důvodu majetkoprávního vypořádání. Společnost Castrum Scheczler s.r.o., IČ 269 31 559 uhradí veškeré náklady spojené s převody a finanční rozdíl mezi kupními cenami ve výši cca 45.900,- Kč.

Upozornění pro nabyvatele:

Získáním nemovitosti do vlastnictví není dotčena povinnost nabyvatele (vlastníka) provádět na předmětné nemovitosti (pozemku, stavbě) pouze takovou činnost, či stavbu, která koresponduje s územně - plánovacími záměry ve smyslu platného územního plánu Statutárního města Ústí nad Labem o územním plánování a stavebním řádu dle platné legislativy.

Informace podá: Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem

Ing. Romana Röhrlová, tel. 475 271 887

www.usti-nad-labem.cz

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-18-



Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

Vyvěšeno: od 4. 8. 2016 do 19. 8. 2016

Sejmuto:

V ý p í s z u s n e s e n í

6. zasedání Majetkové komise
konané dne 13. června 2016

100/2016

Směna částí pozemků p. č. 729 a p. č. 727/3 v k. ú. Ústí nad Labem

Majetková komise po projednání

A) doporučuje

1. schválit prodej a nabytí pozemků po uplynutí zákonné lhůty zveřejnění záměru města o převodu částí pozemků, a to takto:
 - a) převod části pozemku p. č. 729 o výměře cca 135 m² v k. ú. Ústí nad Labem formou prodeje společnosti Castrum Scheczler, s. r. o., IČ 26931559 za kupní cenu ve výši 740,- Kč/m², tj. celkem cca 99.900,- Kč
 - b) nabytí části pozemku p. č. 727/3 o výměře cca 72 m² v k. ú. Ústí nad Labem formou odkoupení od společnosti Castrum Scheczler, s.r.o., IČ 26931559 do vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem za kupní cenu ve výši 750,- Kč/m², tj. celkem cca 54.000 Kč
 - c) společnost Castrum Scheczler, s. r. o. uhradí veškeré náklady spojené s převody

Michal Fišer
tajemník MK

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku