



jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

21. 9. 2016

bod programu:

47

věc:

Vzdání se zájmu města o pozemky p. č. 4104/1 a 4105 v k. ú. Střekov

důvod předložení:

Žádost

zpracoval:

Ing. Romana Röhrlová – referentka oddělení evidence majetku ODM MmÚ

předkládá:

Pan Pavel Dufek – náměstek primátorky

projednáno:

Ing. Dalibor Dařílek – vedoucí Odboru dopravy a majetku MmÚ
Majetková komise Rady města Ústí nad Labem dne 10. 8. 2016

na vědomí:

přizvání k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání

A) neschvaluje

1. nabytí pozemků

a) p. č. 4104/1 o výměře 409 m², ost. plocha – jiná plocha

b) p. č. 4105 o výměře 144 m², ost. plocha - ost. komunikace

v k. ú. Střekov od České republiky - Správa železniční dopravní cesty, státní podnik, IČ 709 94 234 do vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem formou odkoupení

Důvodová zpráva:

Státní organizace Správa železniční dopravní cesty, IČ 70994234, požádala město o potvrzení zájmu o odkoupení pozemku p. č. 4104/1 o výměře 409 m² a pozemku p. č. 4105 o výměře 144 m² v k. ú. Střekov. **Odkoupení pozemků od SŽDC by bylo realizováno za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku, bližší podmínky nejsou v tuto chvíli známy.** Statutární město Ústí nad Labem, resp. odbor strategického rozvoje, podalo dne 19. 12. 2006 žádost o nabytí pozemků s předpokládaným využitím jako parkovací plocha.

Chronologie žádosti města o převod pozemků na SŽDC:

- Dne 19. 12. 2006 požádal tehdejší náměstek primátora Jan Řeřicha státní organizaci SŽDC o převod pozemků v k. ú. Ústí nad Labem a v k. ú. Střekov do majetku města za předpokládaným účelem využití jako cyklostezky a parkovacích ploch. Odpovědným odborem za vyřízení žádosti byl tehdejší odbor strategického rozvoje.
- Dne 29. 3. 2007 odbor strategického rozvoje vzal zpět žádost o převod pozemků v k. ú. Ústí nad Labem z důvodu, že majetkoprávní vypořádání pozemků v souvislosti s vybudováním cyklostezky si řešil Ústecký kraj sám.
- Požádáno zůstalo o pozemky v k. ú. Střekov - p. č. 2411/3, 2411/8, 2411/9, 2411/17, 2411/18, 4100, 4101, 4102, 4103 vč. budovy č.p. 819, 4104/1, 4104/2, 4105, 2140/79. Po žádosti na SŽDC o sdělení podmínek, za kterých by bylo možno nabytí předmětných pozemků do majetku města realizovat, bylo SŽDC sděleno, že prodej by byl realizován na základě tržní ceny stanovené znaleckým posudkem.

Dne 3. 9. 2015 požádali manželé Radim Štorc a Alena Štorcová, vlastníci sousedních pozemků – p. č. 946, 944, 947, 948 a 949/2 v k. ú. Brná nad Labem o stažení žádosti města u SŽDC o odkoupení pozemků p. č. 4104/1 a 4105 v k. ú. Střekov. Na svých pozemcích mají zájem postavit rodinný dům a při vyřizování stavebního povolení zjistili, že jediný výjezd na pozemní komunikaci je možný pouze z pozemku p. č. 4104/1 nebo 4105. Kvůli rozhledovým poměrům jim Policie ČR nepovolí výjezd z jiné části jejich pozemku a jiný výjezd není možný z důvodu velkých terénních nerovností ve spodní části pozemku. Po zjištění této skutečnosti před cca 2,5 lety požádali o odkoupení pozemků SŽDC. V současnosti manželé Štorcovi užívají p. p. č. 4104/1 v k. ú. Střekov na základě nájemní smlouvy se SŽDC za účelem jako přístupová a příjezdová komunikace za nájemné 500,- Kč/rok. Při vyřizování prodeje manželům Štorcovým bylo SŽDC sděleno, že dalším zájemcem o odkoupení je Statutární město Ústí nad Labem.

Stanovisko ODM: neeviduje žádný záměr s využitím pozemků p. č. 4104/1 a 4105 v k. ú. Střekov pro vybudování dopravní infrastruktury

Stanovisko OÚP:

- předmětné pozemky nacházejí v ochranném pásmu železniční tratě
- dle Územního plánu Ústí nad Labem se pozemky nacházejí v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití: ZO plochy zeleně ochranné a izolační
- dle koncepce dopravní infrastruktury je přes pozemek p. č. 4104/1 v k. ú. Střekov vedena „místní komunikace III. třídy nevýznamná (obslužná)“
- na pozemku p. č. 4105 v k. ú. Střekov je navržena trasa stoky tlakové kanalizace (poznámka ODM: pro případ realizace stavby „Kanalizace – III. etapa – Brná“ je její umístění ošetřeno smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, a to přes pozemek p. č. 944 v k. ú. Brná nad Labem ve vlastnictví manželů Štorcových)

Stanovisko OSR: pozemky p. č. 4104/1 a 4105 v k. ú. Střekov byly v minulosti vytipované OSR k vytvoření parkovací plochy k zázemí koupaliště. V současné době v kontextu strategického rozvoje neshledává OSR pozemky jako potřebné k nabytí.

Výše uvedené projednala majetková komise dne 21. 9. 2015 s požadavkem doplnění žádosti o odkoupení pozemků ze strany města a prověření aktuálnosti žádosti města na SŽDC o odkoupení pozemků. Odpovědným odborem za vyřízení žádosti byl odbor strategického rozvoje. Vzhledem k dělení odboru rozvoje města a následným personálními změnám bylo vydáno stanovisko OSR ke vzdání se města zájmu o pozemky p. č. 4104/1 a 4105 v k. ú. Střekov až v dubnu 2016.

Majetková komise dne 10. 8. 2016 nedoporučila schválit nabytí pozemků p. č. 4104/1 a p. č. 4105 v k. ú. Střekov formou odkoupení.

Přílohy:

1. Žádosti
2. Výpis z katastru nemovitostí
3. Snímky katastrální mapy, ortofotomapa, fotodokumentace
4. Stanoviska odborů
5. Výpis z usnesení MK