



jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

12. 10. 2016

bod programu:

23.

věc:

Výpůjčka prostranství vodní nádrže Petri

důvod předložení:

Údržba pozemků

zpracoval:

Ing. Petr Hlávka – oddělení evidence majetku ODM MmÚ

předkládá:

Pavel Dufek – náměstek primátora

projednáno:

Ing. Dalibor Dařílek – vedoucí ODM MmÚ
Majetková komise Rady města dne 10. 8. 2016

na vědomí:

přizvání k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města v působnosti Rady města po projednání

A) schvaluje

1. výpůjčku pozemků o celkové výměře cca 31,3 hektarů za účelem údržby zeleně pro Bohumila Holečka, IČ: 86746049:
část p.č. 1555/6 o výměře cca 182 520 m², z toho 31 020 m² výsadba
část p.č. 1555/17 o výměře cca 124 981 m², z toho 20 681 m² výsadba
část p.č. 1555/59 o výměře cca 1 724 m²
p.č. 1555/61 o výměře 143 m²
p.č. 1555/62 o výměře 3 337 m²
p.č. 1556/14 o výměře 69 m²
p.č. 1557/16 o výměře 336 m²
vše v k.ú. Chabařovice
za těchto podmínek:
 - a) seč 2x do roka s vyklizením posekané travní hmoty
 - b) výpůjčka na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců
 - c) provádění ručního vyžínání ve výsadbách provedených v rámci rekultivace dle potřeby
 - d) bezdlužnost žadatele vůči statutárnímu městu Ústí nad Labem
2. dohodu o ukončení části Nájemní smlouvy ze dne 1. 8. 2011, uzavřené s Bohumilem Holečkem, IČ: 86746049. Předmětem je ukončení nájmu části pozemku p. č. 1555/6 o výměře 110 000 m² v k. ú. Chabařovice

Důvodová zpráva:

V souvislosti se zajištěním údržby prostranství okolo jezera PETRI po rekultivaci byl Rozhodnutím primátorky 309/16 ze dne 25.8.2016 vyhlášen záměr výpůjčky pozemků v k. ú. Chabařovice o celkové výměře cca 31,3 hektarů za účelem zemědělského využití pro Bohumila Holečka, soukromého zemědělce, IČ 86746049, a to:

části pozemku p. č. 1555/6 o výměře cca 182 520 m², z toho 31 020 m² výsadba
části pozemku p. č. 1555/17 o výměře cca 124 981 m², z toho 20 681 m² výsadba
části pozemku p. č. 1555/59 o výměře cca 1 724 m²

pozemku p. č. 1555/61 o výměře cca 143 m²

pozemku p. č. 1555/62 o výměře cca 3 337 m²

pozemku p. č. 1556/14 o výměře cca 69 m²

pozemku p. č. 1557/16 o výměře cca 336 m²

za těchto podmínek:

- a) seč 2x do roka s vyklizením posekané travní hmoty
- b) výpůjčka na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců
- c) provádění ručního vyžínání ve výsadbách provedených v rámci rekultivace dle potřeby
- d) bezdlužnost žadatele vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem

Záměr byl vyvěšen od 6.9.2016 do 20.9.2016.

Výše uvedeným rozhodnutím byl zároveň revokován původní záměr pachtu dotčených pozemků, na který se přihlásil pan Bohumil Holeček, IČ 867460049 a při splnění všech podmínek záměru předložil nabídkovou cenu 2 900,-Kč/ha/rok.

Důvodem revokace byla skutečnost, že předmětné pozemky se nacházejí mimo obec Ústí nad Labem a z tohoto důvodu podléhají platbě daně z nemovitých věcí. V případě, že pozemky nejsou využívány k podnikání, nejsou pronajímány či propachtovány, jsou dle zákona o dani z nemovitých věcí osvobozeny od daně.

V případě propachtování 31,3 hektarů by daň z nemovitých věcí činila 125.200,-Kč, min. pachtovné by tedy muselo činit 4 000,- Kč/ha/rok. Při nabídnuté ceně 2.900,- Kč/ha/rok panem Holečkem, tj. celkem 90 770,- Kč, by město doplácelo na dani 34.430,- Kč.

Majetková komise na základě výše uvedeného dne 10. 8. 2016 doporučila revokovat původní usnesení a schválit záměr výpůjčky a po uplynutí zákonné lhůty pro vyvěšení záměr schválit výpůjčku pro Bohumila Holečka, IČ 86746049.

Ze stejného důvodu je součástí usnesení dohoda o ukončení části Nájemní smlouvy ze dne 1. 8. 2011, týkající se části pozemku p. č. 1555/6 o výměře 110 000 m² v k. ú. Chabařovice. Nájemné činí 0,10 Kč/m²/rok. Tato část pozemku je součástí výpůjčky.

Přílohy:

1. Vyjádření finančního odboru
2. Záměr výpůjčky
3. Nabídka k záměru pachtu
4. Snímek KM, ortofotomapa
5. Rozhodnutí primátorky 309/16 ze dne 25.8.2016
6. Usnesení MK 123/2016 ze dne 10.8.2016

