



jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

12. 10. 2016

bod programu:

26

věc:

Dodatek k nájemní smlouvě ze dne 3. 6. 2009 – Beach Aréna

důvod předložení:

Žádost

zpracoval:

Ing. Romana Röhrlová – referentka oddělení evidence majetku ODM

předkládá:

Pan Pavel Dufek – náměstek primátorky

projednáno:

Ing. Dalibor Dařílek – vedoucí Odboru dopravy a majetku MmÚ
Majetková komise Rady města Ústí nad Labem dne 13. 6. 2016
Primátorka v působnosti Rady města Ústí nad Labem dne 3. 8. 2016

na vědomí:

přizvání k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města v působnosti Rady města po projednání

A) schvaluje

1. uzavření dodatku k nájemní smlouvě ze dne 3. 6. 2009 ve znění pozdějšího dodatku ze dne 1. 12. 2009 s nájemcem pozemku p. č. 405/3, pozemku p. č. 405/14, části pozemku p. č. 405/1 a stavby bez čp/če na pozemku p. č. 405/14 v k. ú. Klíše se spolkem Beach Aréna Ústí, z. s., IČ 226 75 264, kterým se
 - a) doba nájmu prodlužuje do 31. 12. 2032
 - b) výše nájemného zvyšuje na 21.000,- Kč/rok bez DPH
 - c) v textu nájemní smlouvy mění část pozemku p. č. 405/1 o výměře 150 m² v k. ú. Klíše za část pozemku p. č. 404 o výměře 150 m² v k. ú. Klíše

Důvodová zpráva:

Spolek Beach Aréna Ústí, z. s., IČ 226 75 264 užívá na základě nájemní smlouvy ze dne 3. 6. 2009, ve znění pozdějšího dodatku ze dne 1. 12. 2009, pozemek p. č. 405/3, pozemek p. č. 405/14, stavbu bez čp/če na pozemku p. č. 405/14 a část pozemku p. č. 405/1, vše v k. ú. Klíše. Pozemek p. č. 405/1 se po rekonstrukci Městského stadiónu změnil zaměřením dokončené stavby na pozemek p. č. 404.

Prosté nájemné činí 10.500,- Kč/rok bez DPH. Nájem byl sjednán na dobu 10 let do 31. 5. 2019 za účelem provozování sportovní činnosti – plážových sportů.

Spolek Beach Aréna Ústí, z. s. je nový název spolku Estuario, se kterým byla nájemní smlouva uzavřena. V roce 2015 byl zaregistrován nový název, kterým je dané zaměření a místní příslušnost spolku. Nájemce provedl na předmětu nájmu tyto úpravy, změny a zhodnocení bez nároku na náhradu vynaložených nákladů:

- Rekonstrukce stavby na pozemku p. č. 405/14 v k. ú. Klíše
- Vybudování hřišť vč. příslušenství pro plážové sporty
- Oplocení předmětu nájmu
- Osvětlení kurtů

Spolek Beach Aréna Ústí, z. s. požádal o prodloužení doby nájmu o dalších 15 let, do 31. 12. 2034, což by mu umožnilo žádat o podpůrné finanční granty Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy, České unie sportů a Volejbalového svazu pro aktivity spolku, údržbu a rozvoj areálu. Spolek navrhl zvýšení nájemného o 100 %, tj. na výši 21.000,- Kč/rok. Zároveň dle požadavku města, jakožto vlastníka areálu, bude více zdůrazněna podpora a spolupráce ze strany města, např. označením areálu, logem na propagačních materiálech, diplomech, letácích, webových stránkách.

Majetková komise dne 11. 5. 2016 doporučila pozvat na další jednání zástupce spolku k projednání stanovení prodloužení doby nájmu a výše nájemného.

Majetková komise dne 13. 6. 2016 doporučila schválit prodloužení doby nájmu do 31. 12. 2032 a zvýšení nájemného za celý areál na 21.000,- Kč/rok bez DPH.

Primátorka města v působnosti Rady města schválila dne 3. 8. 2016 záměr uzavřít dodatek. Oznámení záměru o změně nájemní smlouvy bylo zveřejněno na úřední desce v termínu od 4. 8. 2016 do 19. 8. 2016.

Přílohy:

1. Žádost
2. Výpis KN, snímek katastrální mapy, ortofotomapa, fotodokumentace
3. Nájemní smlouva vč. dodatku
4. Oznámení záměru města o změně nájemní smlouvy
5. Výpis z usnesení MK a rozhodnutí primátorky v působnosti RM