



jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

12. 10. 2016

bod programu:

27

věc:

Pronájem části pozemku p. č. 1528/1 v k. ú. Ústí nad Labem

důvod předložení:

Žádost

zpracoval:

Ing. Romana Röhrlová – referentka oddělení evidence majetku ODM

předkládá:

Pan Pavel Dufek – náměstek primátorky

projednáno:

Ing. Dalibor Dařílek – vedoucí Odboru dopravy a majetku MmÚ
Majetková komise Rady města Ústí nad Labem dne 5. 9. 2016

na vědomí:

přizvání k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města v působnosti Rady města po projednání

A) schvaluje

1. pronájem části pozemku p. č. 1528/1 o výměře 370 m² v k. ú. Ústí nad Labem paní Sylvii Šedivé, [REDACTED] za těchto podmínek:
 - a) nájemné ve výši 5,- Kč/m²/rok bez DPH, tj. celkem 1.850,- Kč/rok
 - b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců
 - c) účel nájmu: zahrada
 - d) předmětem nájmu je stávající oplocená zahrada

Důvodová zpráva:

Paní Sylvie Šedivá, [REDAKCE], požádala o pronájem oplocené zahrady na části pozemku p. č. 1528/1 o výměře 370 m² v k. ú. Ústí nad Labem. Předchozí nájemce měl uzavřenou nájemní smlouvu s Městským obvodem Ústí nad Labem – město za nájemné ve výši 3,- Kč/m²/rok a nájem ukončil k 31. 12. 2015. Z důvodu, že se jedná o vybraný majetek města, byla nová žádost směřována na Odbor dopravy a majetku MmÚ.

Na pozemku je stará kůlna. Zahrádka je bez připojení na vodu a na elektrickou energii. Z důvodu nákladů na údržbu a jejímu chátrání je v zájmu města zahrádku co nejdříve pronajmout. V minulosti byly zahrádky obdobných velikostí pronajímány za nájemné ve výši 5,- Kč/m²/rok.

Stanoviska odborů MmÚ:

OIÚP/OÚP	→ je v souladu s ÚP	OIÚP/OPRI	→ nemá připomínky
OSR	→ nemá námitek	ODM	→ souhlasí
OMOS	→ nemá námitek		

Rada města usnesením č. 147/16 dne 16. 3. 2016 na základě doporučení MK usnesení č. 24/2016 ze dne 24. 2. 2016 schválila záměr pronájmu části pozemku p. č. 1528/1 o výměře 370 m² v k. ú. Ústí nad Labem za nájemné ve výši min. 15,- Kč/m²/rok, tj. celkem 5.550,- Kč/rok.

Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce od 23. 3. 2016 do 8. 4. 2016 a následně od 18. 4. 2016 do 6. 5. 2016. Nebyla předložena žádná nabídka.

Primátorka města v působnosti RM dne 3. 8. 2016 usnesením č. 290/16 změnila výši nájemného na min. 5,- Kč/m²/rok. Oznámení záměru o prodeji bylo zveřejněno na úřední desce od 4. 8. 2016 do 19. 8. 2016 s termínem uzávěrky žádostí dne 19. 8. 2016. V zákonné lhůtě byla předložena 1 žádost spolu s obálkou s nabídkovou cenou – Sylvie Šedivé. Žadatelka není dlužníkem města.

Majetková komise projednala výše uvedené dne 5. 9. 2016.

Přílohy:

1. Žádost
2. Výpis KN, snímek KM, ortofotomapa, fotodokumentace
3. Stanoviska odborů MmÚ
4. Oznámení záměru města o pronájmu
5. Výpis z usnesení MK