

Magistrát města Ústí nad Labem
Velká Hradební 2336/8
401 00 Ústí nad Labem

138416

MAGISTRÁT MĚSTA podatelna ÚSTÍ NAD LABEM	čís. dopor. 
Došlo: 17. 08. 2016	pracovatel
C.j.: Přílohy: 2	ukl. zn.

Odbor dopravy a majetku

V Ústí nad Labem 10.08.2016

Věc: pronájem zahrady č.parc. 1528/1

Dobrý den,

mám zájem o pronájem zahrady č.parc. 1528/1 dle oznámení záměru.

Děkuji a s pozdravem Šedivá.

S úctou

Šedivá Sylvie



Věc: pronájem zahrady č.parc. 1528/1

Dobrý den,

mám zájem o pronájem zahrady č.parc. 1528/1 dle oznámení záměru.
Souhlasím s částkou nájemného 5,- Kč/m².

Děkuji a s pozdravem Šedivá.

S úctou

Šedivá Sylvie



Magistrát města Ústí nad Labem
Velká Hradební 2336/8
401 00 Ústí nad Labem

Odbor dopravy a majetku

181162

MAGISTRÁT MĚSTA podatelna ÚSTÍ NAD LABEM		čís. dopor.
Došlo: 21. 12. 2015		zpracoval
Č.j.:		ukl. zn.
Přílohy:		

V Ústí nad Labem dne 18. 12. 2015

Věc: pronájem zahrady č.parc. 1528/1

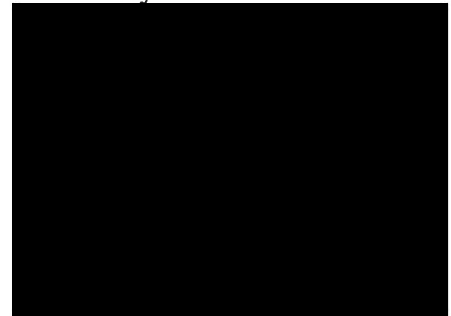
Dobrý den,

mám zájem o pronájem zahrady č.parc. 1528/1. Měla jsem o ní zájem už v létě, ale byla obsazená. Nyní vím, že je volná, proto svou žádost opakuji.

Děkuji za kladné vyřízení.

S úctou

Šedivá Sylvie



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.12.2015 08:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1528/1 pro Město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 774871 Ústí nad Labem

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	00081531	
---	----------	--

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1528/1	917	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 1528/1

Z-13582/2006-510

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1.

POLVZ:219/1992

Z-8200219/1992-510

Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 00081531

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
1528/1	22851	917

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotožil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 31.12.2015 09:01:39

GARÁŽE

PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE

Belehradská

BENZÍNOVÁ
PUMPA

Gerenny vrch

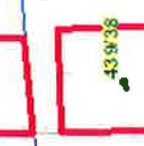
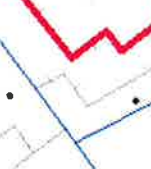
Přístavba

V. 1287/21



1287/17

1302



1483

1488:2
1488:3

1488:1

1528/1

1488:4

1487:2

1487:1

1491

1493

1495

1497

1499

448/24

1496



1530/8

1526

1530/17

1530/6

1530/25



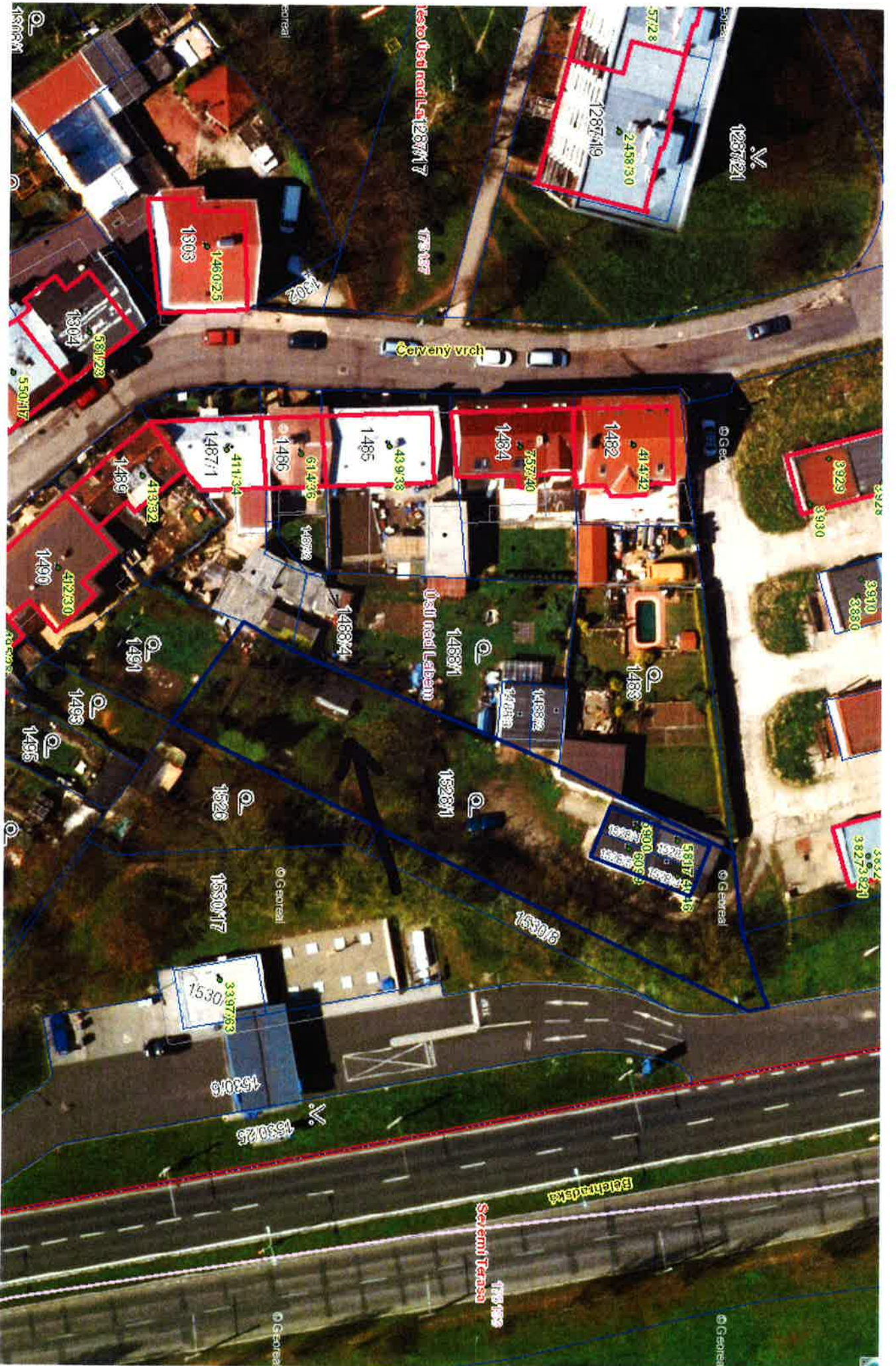
8

98:1

1307/2

531/13

C



128721

5728
245830
1287419

Červený vrch
128717

178187

1308
148025

1304
58123
55017

1485
43933
61426

1486
41134
41832

1489
41832

1490
41230

14884
14884

Ušil ned Leham

14881
54218

15281
15281

1526
1526

1530
339763

15306
15306

153025
153025

Bělehradská

Sci am Tennis
178188

3929
3930

3910
3880

3827
38273821

15306

5317 47 16
3200 305
3200 305





**ODBOR INVESTIC
A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

**Paní
Romana Röhrlová
ODM
- zde -**

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
31.12.2015

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
1_2016

VYŘIZUJE/ LINKA
Mgr. Adamčík/1624

V ÚSTÍ NAD LABEM
05.01.2016

„Pronájem části p. p. č. 1528/1 v k. ú. Ústí nad Labem“ – sdělení

Jedná se o pronájem části p. p. č. 1528/1 v k. ú. Ústí nad Labem o výměře cca 370 m² za účelem využití jako zahrádka.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se předmětná část p. p. č. 1528/1 v k. ú. Ústí nad Labem nachází v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „B1 plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské“.

B1 plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské

- a) *převažující účel využití*
 - *bydlení v rodinných domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu*
- b) *přípustné*
 - *rodinné domy (RD)*
 - *nezbytná dopravní a technická infrastruktura*
- c) *podmíněně přípustné*
 - *maloobchod, stravovací zařízení a nerušící provozy služeb, sloužící výhradně pro potřebu tohoto území*
 - *sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území*
 - *penziony s omezenou ubytovací kapacitou do 20 lůžek*
 - *zařízení drobné řemeslnické výroby a služeb nerušící bydlení*
- d) *podmínky funkčního a prostorového uspořádání*
 - *pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace*
 - *zastavitelnost nových pozemků max. 30%, do které se započítávají veškeré zpevněné plochy, přístřešky, terasy zastřešené i nezastřešené, bazény, zahradní domky a podobné stavby*
- e) *nepřípustné*
 - *všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti*

Využití p. p. č. 1528/1 v k. ú. Ústí nad Labem musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.

Zahrada (charakteru zahrady k rodinnému domu) na p. p. č. 1528/1 v k. ú. Ústí nad Labem je v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem.

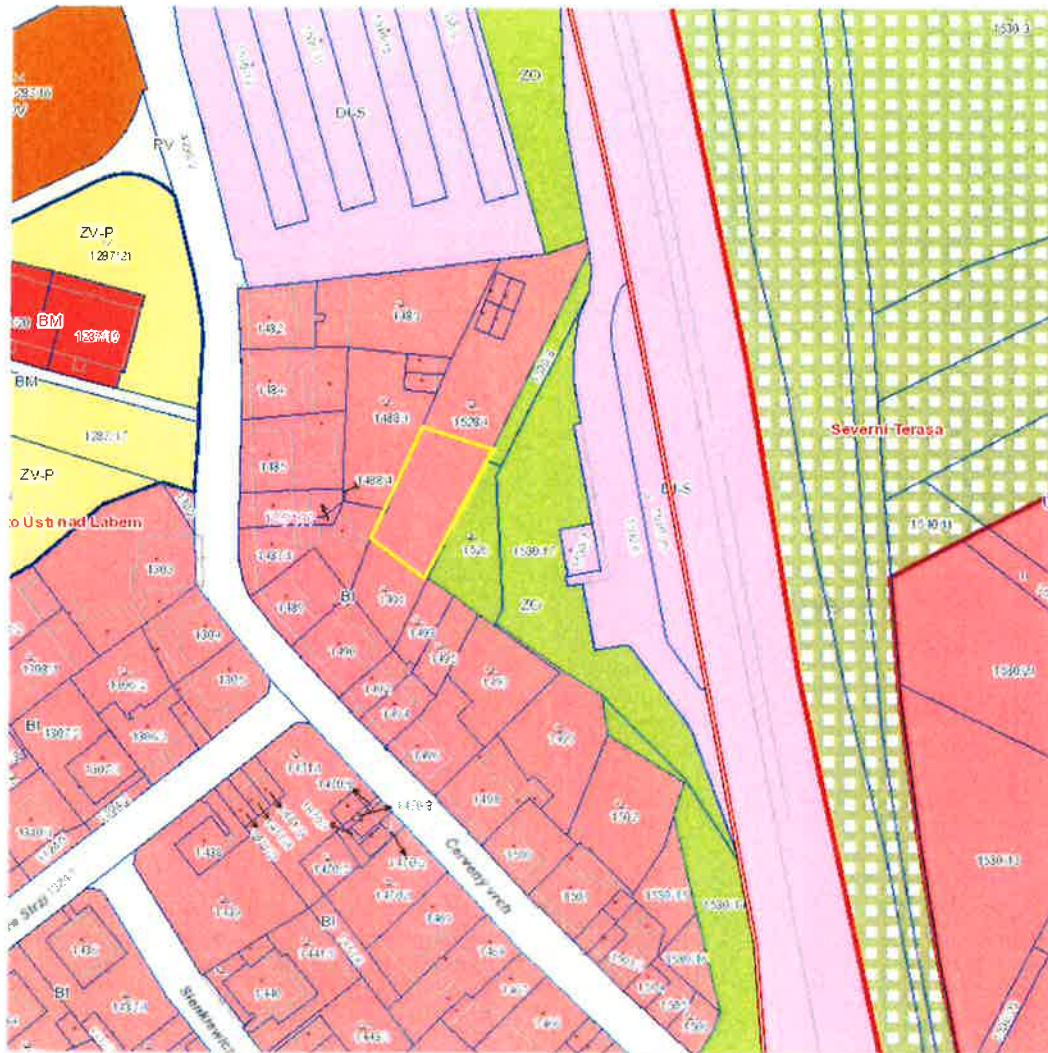
S pozdravem

**MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM**
Odbor investic a územního plánování
-1-

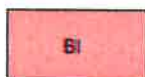
Ing. Eva Sartnerová
vedoucí Odboru investic a územního plánování
Magistrátu města Ústí nad Labem

Příloha:

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Hlavní výkres



Číslo	Typ	Budova	Výměra	LV	Druh	Název k.ú.	Kód k.ú.	Vlastníci	Typy vlastníků
1528/1	PKN		917		zahradní	Ústí nad Labem	774871	Statutární město Ústí nad Labem	PO



PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ (BI)



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

www.usti-nad-labem.cz

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis ze dne
31.12.2015

Evidenční číslo
548/16

Číslo jednací
MM/ODM/ÚP/147/16/FriK

Vyřizuje
Frišová Kateřina

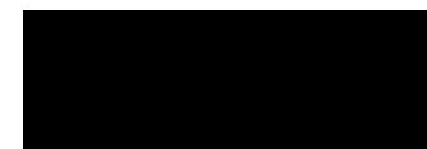
Datum
6.1.2016

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
Ing. Rörlová Romana
Velká Hradební 8
401 00 Ústí nad Labem

Věc: Stanovisko k pronájmu části pozemku v k.ú. Ústí nad Labem

Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem jako správce místní komunikace **souhlasí** s pronájmem části pozemku p.č. 1528/1 v k.ú. Ústí nad Labem – účel využití zahrada.

S pozdravem



Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
27-



ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Odbor dopravy a majetku
Odd. evidence majetku
Zde

Vaše značka	Evidenční č. 4617/2016	Jednací číslo	Vyřizuje/linka Hodný/████████	Datum 13.1.2016
-------------	---------------------------	---------------	----------------------------------	--------------------

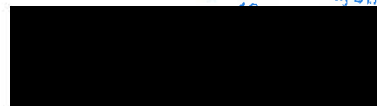
Věc:

Stanovisko k prodeji pozemku – veřejné osvětlení

Na základě Vaší žádosti ze dne 12.1.2016 týkající se záměru pronájmu části pozemku p. č. 1528/1 o výměře cca 370 m² v k. ú. Ústí nad Labem za účelem využití jako zahrádka Vám sdělujeme, že s pronájmem výše uvedeného pozemku nemáme námitek. Na vyznačené části pozemku se nenachází zařízení veřejného osvětlení.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku



Ing. Dalibor Dařilek
vedoucí odboru dopravy a majetku





STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM
Magistrát - Odbor městských organizací a školství

Vaše značka

PK

Evidenční č.

10414/2016

Vyřizuje/linka

Poleník/ [redacted]

Datum

25. ledna 2016

Věc : Stanovisko k pronájmu části pozemku

Na základě Vaší žádosti ze dne 31.12.2015, týkající se pronájmu části pozemku p.č. 1528/1 v k.ú. Ústí nad Labem Vám sdělujeme, že k pronájmu části výše uvedeného pozemku **nemáme námitek**.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor městských organizací a školství

[redacted]
PhDr. Jana Müllerová, PhD.
vedoucí odboru MOŠ

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
--- z d e ---

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU STATUTÁRNÍHO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

dle zák. 128/2000 Sb.

PRONÁJEM ČÁSTI POZEMKU

č.	st.p.č./p.p.č.	výměra/m ²	charakter	kat.území	Poznámky
1.	1528/1	370	zahrada	Ústí nad Labem	část z 917 m ²

Podmínky pronájmu:

1. **Nájemné ve výši min. 5,- Kč/m²/rok bez DPH**
2. Pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců
3. Účel nájmu: zahrada
4. Předmětem nájmu je stávající oplocená zahrada
5. Žadatel předloží potvrzení o své bezdlužnosti vůči statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem

Informace podá : Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem

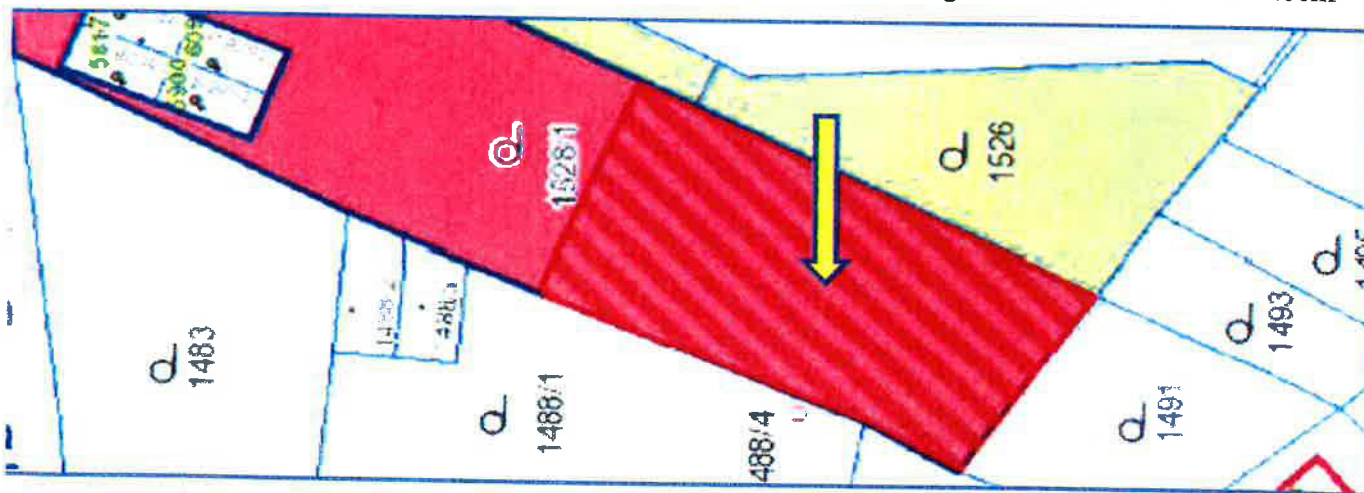
Ing. Romana Röhrlová, [REDACTED]

www.usti-nad-labem.cz

**MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM**
Odbor dopravy a majetku

[REDACTED]
Ing. Dalibor Dařílek

vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem



Vyvěšení: od 4. 8. 2016 do 19. 8. 2016

Sejmuto:

PŘIJÍMÁNÍ ŽÁDOSTÍ: do 19. 8. 2016

na podatelnu Magistrátu města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

ŽÁDOST SE SKLÁDÁ ZE 3 ČÁSTÍ:

1. Žádost o pronájem
2. Potvrzení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru MmÚ
3. Nabídka s výší nájemného za 1 m² v zalepené obálce, na přelepu opatřené razítkem či podpisem, na přední straně uvést "NEOTVÍRAT", jméno právnické či fyzické osoby žadatele, předmět nájmu

Záměr pronájmu byl schválen dne 16. 3. 2016 a 3.8.2016

36/2016

V ý p í s z u s n e s e n í

8. zasedání Majetkové komise
konané dne 5. září 2016

142/2016

Pronájem části pozemku p. č. 1528/1 v k. ú. Ústí nad Labem

Majetková komise po projednání

A) doporučuje

1. schválit pronájem části pozemku p. č. 1528/1 o výměře 370 m² v k. ú. Ústí nad Labem paní Sylvii Šedivé, [REDAKCE] za těchto podmínek:
- a) nájemné ve výši 5,- Kč/m²/rok bez DPH
 - b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců
 - c) účel nájmu: zahrada
 - d) předmětem nájmu je stávající oplocená zahrada.

[REDAKCE]
Michal Fišer
tajemník MK

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku