

16294

| | | |
|---|---------------|-------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA <small>podatelna</small> ÚSTÍ NAD LABEM | | čís. dopor. |
| Dotlač: | - 3. 02. 2016 | zpracovatel |
| C.j.: | | úř. zn. |
| Prilohy | | |

Odbor dopravy a majetku

Věc: žádost o ponížení či zrušení nájemného na pozemek KU Klíše 1918/1 poskytnutý za účelem vybudování bikeparku

Touto žádostí bych rád požádal vedení města, majetkovou komisy či jakýkoli jiný orgán města oprávněný v této věci rozhodovat o ponížení či ideálně o úplné zrušení nájemného na zmíněný pozemek, který byl poskytnut Ústecké Freeridové Organizaci za účelem vybudování bikeparku.

Letos areál bude fungovat již třetím rokem. Tudiž náš záměr se nám již před dvěma lety podařilo dokončit, úspěšně slavnostně otevřít i v rámci možnosti celosezónně provozovat. Do tohoto areálu jsme za naše peníze ve spolupráci s obchodem Swis - Shop pořídili 2 kola. Jedno kolo typu MTB (spíše pro starší a vzrostlejší děti) a jedenkrát kolo BMX (ideálně právě pro ty nejmenší). Obě kola jsou poměrně využívána, jak při slavnostních otevíračkách, tak i při celosezónním využívání areálu.

Při loňské otevírače jsem komunikoval s naším cyklokoordinátorem panem Veselým, který mi přislíbil, že se pokusí právě tento pronájem ponížit či úplně zrušit a také, že se pokusí ve spolupráci s městem zajistit celoroční údržbu parku (čili zeleně, která je potřeba posekat minimálně 3x za rok) ideálně s AVE či VPP. Ani jedno se však do dnešního dne nestalo.

Jelikož pronájem jsme v posledním roce platili právě z městských dotací poskytnutých na slavnostní otevření, jedná se v praxi akorát o převalování peněz z jednoho odboru do odboru dalšího.

Jelikož já, Jakub Krejčí předseda U.F.O. z.s. již nemám tolik osobního prostoru pro stejné starání se o areál jako v minulých letech, může se stát, že bez čerpání dotací, bude pronájem zatěžovat náš spolkový rozpočet a bude mít pouze negativní dopad jak na fungování spolku tak na zlepšování podmínek v areálu.

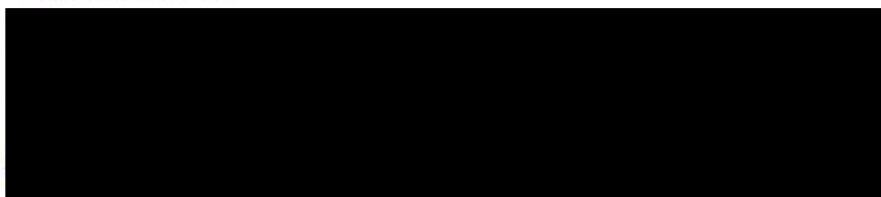
Rádi bychom dosáhli takové spolupráce, kdy město uzná náš cíl, vybudování prvního takového areálu v Ústí vůbec, za splněný. Připustí si naší přidanou hodnotu pro toto město a pro ojedinělé jedince tohoto sportu a v ideálním případě nám odpustí nájemné v celé výši a zajistí nám údržbu areálu s pomocí některé ze zmiňovaných organizací.

Děkuji za pochopení

S pozdravem

Jakub Krejčí

Předseda UFO z.s.



400 03



Částečný výpis z katastru nemovitostí

Obec: **554804 Ústí nad Labem**
 Kat. území: **775053 Klíše**

Okres: **3510 Ústí nad Labem**
 List vlastnictví: **1**

| A Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa) | | Identifikátor | Podíl | | |
|--|--|-------------------------|---------------------------------|--------|-------------------------|
| Vlastnické právo Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, č.p.2336 40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum | | 81531 | 1/1 | | |
| B Nemovitosti | | | | | |
| Pozemky | | | | | |
| Parcela | Výměra[m ²] | Druh pozemku | Způsob využití / Způsob ochrany | | |
| 1918/1 | 5203 | trvalý travní porost | zemědělský půdní fond | | |
| B1 Jiná práva | | - Bez zápisu | | | |
| C Omezení vlastnického práva | | | | | |
| Typ vztahu | Oprávnění pro | Povinnost K | | | |
| * Věcné břemeno (podle listiny) OS:Tomáš Bradáč [redacted] Par.:1918/1 spočívající v právu chůze a jízdy, umístění inženýrských sítí včetně septiku pro objekt ve vlastnictví žadatele, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1547-51/2012 Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.01.2013 právní účinky vkladu práva: 21.01.2013 | | | | | |
| D Jine Zapisy | | | | | |
| Typ vztahu | Vztah pro | Vztah k | | | |
| * Změna výměr obnovou operátu | | Par.:1918/1 | | | |
| E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu | | | | | |
| Listina | | | | | |
| * Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 PARAGRAF 1 | | | | | |
| Pro: | Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, č.p.2336 40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum | POLVZ:99/1992 RČ/IČO | Z - 2400099/1991 81531 | | |
| * Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne: 17.01.2013 | | | V - 153 | | |
| F Bonitní díly | | | | | |
| Parcela | Bonita | Výměra[m ²] | Parcela | Bonita | Výměra[m ²] |
| 1918/1 | 12801 | 434 | 1918/1 | 12841 | 3050 |
| 1918/1 | 16811 | 1719 | | | |

Vyhotoveno v aplikaci Portál KN

Vyhotoveno: 25. 8. 2016 14:38
 Stav k datu: 1. 7. 2016 0:00





MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU, CYKLOKOORDINÁTOR

Velká Hradební 8

PSC 401 00, schránka 100

Vyřizuje: Ing. arch. Jaromír Veselý, cyklokoordinátor města

Tel.č.:

E-mail:

Č.j.:

Ev.č.:

V Ústí nad Labem dne 12.08.2016

Vyjádření k žádosti o ponížení či zrušení nájemného za pozemek p.p.č. 1918/1, k.ú. Klíše

Cílem spolku Ústecká freeridová organizace, z.s., je dle jeho stanov "pořádání, organizace a financování akcí v oblasti kultury, tělovýchovy, sportu a výchovy mládeže formou propagace cyklistiky v její freeridové podobě a dále sdílení informací o činnosti Organizace tištěnými i elektronickými médii a vydávání propagačních a jiných materiálů ohledně činnosti Organizace."

Spolek Ústecká freeridová organizace, z.s., významnou část svých aktivit vyvíjí na části pozemku p.č. 1918/1, který je v majetku města a který má výše uvedený spolek v pronájmu. Za tímto účelem na tomto pozemku se souhlasem města vybudoval tzv. Bikepark - plochu s tvarovanými terénními vlnami, která je určitou kombinací tzv. dirty parku a pumptracku. Spolek zároveň umožňuje využití Bikeparku veřejností, a též za určitých podmínek i využití jinými kluby (spolek Trails o.s., Bicykl Kříž Team).

V tomto smyslu je současný stav (správa sportoviště ve správě klubu/spolku) v souladu s bodem 4.2 Oblast správy sportovní infrastruktury Koncepce Statutárního města Ústí nad Labem v oblasti tělovýchovy a sportu na léta 2016–2019.

Z čistě formálně pozitivistického pohledu, jakým na rozsah pravomocí a činnost cyklokoordinátora pohlíží zástupce Ústecké freeridové organizace, z.s., jsou aktivity této organizace na Střížovickém vrchu čistě sportovní volnočasovou aktivitou.

Na žádost Ústecké freeridové organizace (o ponížení či zrušení nájemného), z.s. je tedy třeba pohlížet v kontextu podmínek, jaké pro obdobně velké ostatní sportovní kluby město Ústí nad Labem vytváří či plánuje vytvářet. K posouzení žádosti v tomto kontextu je plně kompetentní sportovní komise, která disponuje i příslušnými informacemi o výši nájemného u ostatních sportovních klubů/spolků/organizací.

Jaromír Veselý,

cyklokoordinátor města Ústí nad Labem



NÁJEMNÍ SMLOUVA

Uzavřená dle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník)

Statutární město Ústí nad Labem

Zastoupené: primátorem Ing. Vítem Mandíkem,
Se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
IČ: 00081531, DIČ: CZ00081531
(dále jen „pronajímatel“)

a

Ústecká freeridová organizace, o. s.

Zastoupená místopředsedy: Jakub Krejčí, [redacted]
Lukáš Dvořák, [redacted]

se sídlem: [redacted]
IČ: 22670238
(dále jen „nájemce“)

(„pronajímatel“ a „nájemce“ také společně jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Rady města Ústí nad Labem č. 338/12 ze dne 12. 7. 2012 tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

1. Předmět závazku

- 1.1. Pronajímatel je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1918/1 o výměře 5203 m² v k. ú. Klíše, obec Ústí nad Labem, zapsaného jako vlastnictví pronajímatele na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem (dále jen „pozemky“).
- 1.2. Pronajímatel přenechává touto smlouvou za podmínek dále uvedených do nájmu nájemci část pozemku uvedeného v odst. 1.1. o výměře cca 800 m² (dále jen „předmět nájmu“) a nájemce jej přijímá do nájmu. Nájemce se zavazuje předmět nájmu využívat pouze dle předložené studie – cyklistický areál (viz. příloha č. 1). Předmět nájmu je graficky vyznačen na snímku katastrální mapy (viz. příloha č. 2). O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol a bude provedena fotodokumentace předávaného předmětu nájmu. Předávací protokol a fotodokumentace je přílohou č. 3 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

2. Nájemné

- 2.1. Nájemné za přenechaný předmět nájmu činí **3.300,- Kč/rok** (slovy: třítisicetřístakorunčeských).
- 2.2. Nájemné se zavazuje nájemce platit dopředu vždy do 20. ledna příslušného roku na účet pronajímatele [redacted] a.s., pobočka v Ústí nad Labem, variabilní symbol [redacted] nebo v hotovosti v pokladně Magistrátu města Ústí nad Labem.
- 2.3. Nájemné za část roku 2012 od podpisu smlouvy ve výši **1.100,- Kč** se nájemce zavazuje uhradit do 30 dní po podpisu této nájemní smlouvy.
- 2.4. Pro případ nezaplacení nájemného ve lhůtě uvedené v předchozích odstavcích 2.2. a 2.3. této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužného

nájemného za každý, byť i jen započatý, den prodlení. Nájemce se zavazuje smluvní pokutu uhradit do 15 dnů poté, co její vyúčtování obdrží od pronajímatele. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na zaplacení dlužného nájemného.

- 2.5. Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronájmu byl v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněn na úřední desce pronajímatele a to v době od 25. 5. 2012 do 10. 6. 2012.

3. Doba nájmu, zánik nájmu

- 3.1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou.
- 3.2. Tuto smlouvu lze vypovědět písemnou výpovědí. Právo vypovědět tuto smlouvu náleží oběma smluvním stranám. Při výpovědi bez udání důvodu činí výpovědní lhůta 6 měsíců a začíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 3.3. Při neplnění smluvních podmínek je výpovědní lhůta 1 měsíc a začíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 3.4. Smlouvu je možné rovněž ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 3.5. Pronajímatel může odstoupit od smlouvy, jestliže:
- a) nájemce užívá předmět nájmu i přes výstrahu takovým způsobem, že pronajímateli tím vzniká škoda
 - b) nájemce užívá předmět nájmu k jinému, než v této smlouvě smluvenému účelu bez souhlasu pronajímatele
 - c) nájemce je v prodlení s placením nájemného 2 měsíce po termínu splatnosti uvedeném v čl. 2. této smlouvy
 - d) nájemce nedodrží podmínky uvedené v čl. 4. této smlouvy
 - e) skončení nájmu vyžaduje veřejný zájem (zejména v případě stavby veřejných komunikací, obytných a jiných budov nebo jiných staveb veřejného zájmu, výstavba veřejných okrasných sadů apod.)
- 3.6. Pro odstoupení od smlouvy platí obecná ustanovení občanského zákoníku.
- 3.7. V případě skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu v původním stavu nejpozději ke dni skončení nájmu. V případě odstoupení od smlouvy je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemného odstoupení od nájemní smlouvy nájemci.
- 3.8. Pro případ, že nájemce nepředá předmět nájmu zpět pronajímateli ve lhůtách uvedených v odstavci 3.7. této smlouvy, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 25,- Kč za každý, byť i jen započatý, den prodlení. Nájemce se zavazuje smluvní pokutu uhradit do 15 dnů poté, co její vyúčtování obdrží od pronajímatele. Právo pronajímatele na úhradu smluvní pokuty není podmíněno vznikem škody na jeho straně a zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody v její plné výši.
- 3.9. Pokud nájemce nesplní svou povinnost předat předmět nájmu pronajímateli v původním stavu, tj. neodstraní z předmětu nájmu případné zabudované věci či movité věci ve lhůtách uvedených v odstavci 3.7 této smlouvy, sjednává se, že je tyto věci oprávněn odstranit pronajímatel sám nebo prostřednictvím třetí osoby a požadovat po nájemci úhradu takto vynaložených nákladů.

4. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Nájemce není oprávněn na předmět nájmu uzavřít podnájemní smlouvu se třetí osobou bez písemného souhlasu pronajímatele.
- 4.2. Nájemce se zavazuje, kromě dodržování ostatních ustanovení této smlouvy, dále:
- a) neprovádět na předmětu nájmu žádné stavební úpravy, stavby a jiné změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a příslušného stavebního úřadu.
 - b) umožnit pronajímateli kontrolu způsobu užívání pronajatého pozemku po předchozí dohodě.
 - c) zajistit na vlastní náklady veškerou obvyklou údržbu pozemku tak, aby byl zachován jeho charakter.
 - d) užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v bodě 1.2. této smlouvy tak, aby nedocházelo k narušení vzhledu daného území.

- e) užívat pronajatý pozemek v souladu s platnou územně plánovací dokumentací
 - f) dodržovat všechny předpisy na ochranu životního prostředí, např. ochranu půdy a rostlin, zejména před chorobami a škůdci, proti plevelům a jiným činitelům, jakož i hygienické, bezpečnostní, protipožární a další předpisy, platné při provozu pronajaté nemovitosti.
 - g) sdělit pronajímateli každou změnu svého sídla
- 4.3. Ke dni ukončení této smlouvy je nájemce povinen vrátit pronajatý pozemek pronajímateli ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání bez nároku na finanční vyrovnání vynaložených nákladů na úpravu pozemku. Může si však se souhlasem pronajímatele odstranit vše, co na pozemku zřídil na vlastní náklady.
- 4.4. Nájemce prohlašuje, že se na místě samém se stavem předmětu nájmu seznámil, je mu znám jeho stav a zavazuje se zachovávat jeho hranice tak, jak byly v terénu vytyčeny.

5. Vzájemný styk a doručování

- 5.1. Pro doručování písemností dle této smlouvy se sjednává, že smluvní strany jsou povinny veškeré písemnosti odeslat doporučeně na adresu druhé smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy nebo tyto písemnosti předat druhé smluvní straně osobně. Jakékoli oznámení, které má být podle této smlouvy podáno, se bude považovat za doručené jeho převzetím nebo odmítnutím převzetí nebo pátým dnem uložení písemnosti na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve. Písemnost se považuje za doručenou i v případě, že se již druhá smluvní strana na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy nezdržuje, nebo když změnila sídlo nebo bydliště, ale neoznámila druhé smluvní straně písemně takovou změnu adresy pro doručování písemností.

6. Všeobecná a závěrečná ustanovení

- 6.1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran neupravené výslovně touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 6.2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá smluvní ujednání smluvních stran ústní a písemná.
- 6.3. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu, přičemž každá smluvní strana si ponechá jedno vyhotovení.
- 6.4. Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 6.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti od 1. 9. 2012.
- 6.6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím zněním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

- 5 -09- 2012

V Ústí nad Labem dne

pronajímatel:

[Redacted signature]

Ing. Vít Mandík

primátor Statuárního města Ústí nad Labem

nájemce:

[Redacted signature]

Jakub Krejčí
místopředseda U. F. O., o. s.

[Redacted signature]

Lukáš Dvořák
místopředseda U. F. O., o. s.