



# jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

12. 10. 2016

bod programu:

36

věc:

**Strážky – kanalizace – uzavření smluv o zřízení věcného břemene**

důvod předložení:

Žádost

zpracoval:

Bc. Barbora Žaludová – referentka oddělení evidence majetku ODM

předkládá:

Pavel Dufek – náměstek primátorky

projednáno:

Ing. Dalibor Dařílek – vedoucí Odboru dopravy a majetku MmÚ  
Majetková komise Rady města Ústí nad Labem dne 13. 6. 2016

na vědomí:

přizvání k jednání:

# Návrh na usnesení:

## Zastupitelstvo města v působnosti Rady města po projednání

### A) schvaluje

1. zřízení věcného břemene - služebnosti s vlastníky pozemků p. č. 87/2, 88/1, v k. ú. Strážky u Habrovic, s vlastníky pozemků p. č. 277/2, 271/1, 271/25, 280, v k. ú. Habrovice a s vlastníky pozemků p. č. 90, 384, v k. ú. Skorotice u Ústí nad Labem, za paušální částku ve výši 10.000,- Kč včetně DPH, stanovenou dle zákona č. 151/97 Sb., § 18 odst. 5, jak je uvedeno ve Smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene a dle skutečného zaměření stavby geometrickým plánem a uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti s vlastníky těchto pozemků.
2. zřízení věcného břemene - služebnosti s ČR - Státní pozemkový úřad, k pozemkům p. č. 70, v k. ú. Strážky u Habrovic a p. č. 281/1, v k. ú. Habrovice v celkové výši 20.820,- Kč, stanovenou na základě Sazebníku náhrad za zřízení věcného břemene ČR - Státního pozemkového úřadu a dle skutečného zaměření stavby geometrickým plánem a uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti s touto institucí.
3. zřízení věcného břemene - služebnosti s ČR - Povodí Ohře, státní podnik, k pozemkům p. č. 118, v k. ú. Strážky u Habrovic a p. č. 90, v k. ú. Skorotice u Ústí nad Labem v celkové výši 13.302,60 Kč bez DPH, stanovenou v souladu se zák. č. 151/1997 Sb. v platném znění o ocenění majetku výnosovým způsobem a dle skutečného zaměření stavby geometrickým plánem a uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti s touto institucí.

# Důvodová zpráva:

V rámci investiční akce „Strážky kanalizace“, byly na základě jednání Rady města ze dne 20. 5. 2004 usnesením č. 316/04 schváleny a uzavřeny Smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene. V návaznosti je nutné uzavřít řádné Smlouvy o zřízení věcného břemene s vlastníky pozemků p. č. 87/2, 88/1, v k. ú. Strážky u Habrovic, s vlastníky pozemků p. č. 277/2, 271/1, 271/25, 280, v k. ú. Habrovice a s vlastníky pozemku p. č. 384, v k. ú. Skorotice u Ústí nad Labem, kde Statutární město Ústí nad Labem vystupuje jako investor akce a zároveň jako strana oprávněná po dobu 10 let. Seznam vlastníků pozemků je k dispozici v Příloze č. 1.

Věcné břemeno je oceněno paušální částkou ve výši 10.000,- Kč včetně DPH, stanovenou dle zákona č. 151/97 Sb., § 18 odst. 5, jak je uvedeno ve Smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene.

Věcné břemeno pro ČR - Státní pozemkový úřad na pozemku p. č. 70 v k. ú. Strážky u Habrovic a na pozemku p. č. 281/1 v k. ú. Habrovice bude oceněno na základě jejich Sazebníku náhrad za zřízení věcného břemene, v celkové délce 137,1 m (zaokrouhлено na 138 m), tzn. celková cena za zřízení věcného břemene je ve výši 13.800,- Kč. Za užívání nepronajatých pozemků po dobu realizace stavby zpětně, neboť nebyla smlouva budoucí, ve které se tato částka účtuje 5.520,- Kč ( $552 \text{ m}^2 * 10,- \text{ Kč/m}$ ). Jelikož na p. p. č. 281/1 je umístěna šachta č. 4, šachta č. 5 je na hranici se sousedním pozemkem a šachta č. 24 je dle zaměření umístěna na p. p. č. 70, budou zpoplatněny za celkovou cenu 1.500,- Kč ( $3 * 500,- \text{ Kč}$ ). Celkem 20.820,- Kč.

Věcné břemeno pro ČR – Povodí Ohře, státní podnik na pozemku p. č. 118, v k. ú. Strážky u Habrovic a p. č. 90, v k. ú. Skorotice u Ústí nad Labem bude oceněno ve výši jednorázové úhrady v souladu se zák. č. 151/1997 Sb. v platném znění o ocenění majetku výnosovým způsobem. Výnosový způsob je ztotožněn s 5-letým nájemným, které je stanoveno podle výměru MF ČR č. 01/2011 podle vzorce:  $5 \text{ let} \times \dots,- \text{ Kč/ m}^2 \text{ rok}$  (sazba nájemného pro danou lokalitu podle výměru MF ČR, min. však 11,- Kč/  $\text{m}^2/\text{rok}$ )  $\times \dots \text{ m}^2 = \dots \text{ Kč}$ , celkem však minimálně 500,- Kč. Takto oceněné VB bude, jako převod práv, dodaněno příslušným % DPH.

Hodnota věcného břemena činí:

Výměra výše uvedených pozemků činí  $66,1 \text{ m}^2 \times 40,25 \text{ Kč/m}^2\text{rok} = 2\,660,50 \text{ Kč/rok}$ ; pětinasobek činí 13 302,60 Kč + DPH.

Na základě uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 26. 1. 2015 a jejími stanovenými podmínkami, bude převedena kanalizační stoka do užívání a do majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s. od 30. 6. 2026.

Majetková komise dne 13. 6. 2016 doporučila schválit zřízení věcného břemene – služebnosti k jmenovaným pozemkům.

Přílohy označené „pouze v elektronické podobě“ jsou k dispozici v tištěné podobě na odboru dopravy a majetku u zpracovatele materiálu.

Přílohy:

1. Seznam vlastníků
2. Usnesení MK ze dne 13. 6. 2016
3. Geometrické plány – k. ú. Strážky u Habrovic (pouze v elektronické podobě)
4. Výpisy z KN – k. ú. Strážky u Habrovic (pouze v elektronické podobě)
5. Snímky z ČUZK – k. ú. Strážky u Habrovic (pouze v elektronické podobě)
6. Ortofotomapy – k. ú. Strážky u Habrovic (pouze v elektronické podobě)
7. Geometrický plán – k. ú. Habrovice (pouze v elektronické podobě)
8. Výpisy z KN – k. ú. Habrovice (pouze v elektronické podobě)
9. Snímek z ČUZK – k. ú. Habrovice (pouze v elektronické podobě)
10. Ortofotomapa – k. ú. Habrovice (pouze v elektronické podobě)
11. Geometrické plány – k. ú. Skorotice u Ústí nad Labem (pouze v elektronické podobě)
12. Výpisy z KN – k. ú. Skorotice u Ústí nad Labem (pouze v elektronické podobě)
13. Snímek z ČUZK – k. ú. Skorotice u Ústí nad Labem (pouze v elektronické podobě)
14. Ortofotomapy – k. ú. Skorotice u Ústí nad Labem (pouze v elektronické podobě)