

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
70 87/2 88/1											70 87/2 88/1	10002 247 245			

Oprávněný : A, B – Dle smlouvy
 Druh věcného břemene : A, B – Dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	761911.73	970940.38	3	
2	761909.08	970938.41	3	
3	761921.31	970929.21	3	
4	761927.55	970919.96	3	
5	761926.13	970916.47	3	
6	761947.63	970918.98	3	
7	761946.39	970922.16	3	
8	761996.08	970954.25	3	
9	761993.82	970956.69	3	
10	761939.54	970918.04	3	
11	761942.61	970921.72	3	
12	761922.29	970920.52	3	
13	761915.78	970928.04	3	
14	761916.98	970934.26	3	
15	761919.21	970931.66	3	
16	761802.22	971029.15	3	
17	761802.15	971032.45	3	
18	761771.84	971028.59	3	
19	761771.95	971031.89	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jiří Mlejnecký</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jiří Mlejnecký</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>278/1995</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>278/1995</i>
	Dne: <i>3. 8. 2015</i> Číslo: <i>237/2015</i>	Dne: <i>4. 08. 2015</i> Číslo: <i>248/2015</i>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Ing. Jiří Mlejnecký</i>	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	
Číslo plánu: <i>489-237/2015</i>	KÚ pro Ústecký kraj KP Ústí nad Labem Ing. Helena Mlejnecká PGP-498/2015-510 2015.08.04 07:39:20 CEST	
Okres: <i>Ústí nad Labem</i>		
Obec: <i>Ústí nad Labem</i>		
Kat. území: <i>Strážky u Habrovic</i>		
Mapový list: <i>Ústí nad Labem 4-5/13,14,31,32</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
118 125/1												118 125/1		157 163			

Oprávněný : Dle smlouvy

Druh věcného břemene : Dle smlouvy

Seznam souřadnic (S–JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	761884.34	970681.32	3	
2	761881.13	970680.52	3	
3	761872.83	970709.70	3	
4	761867.61	970723.52	3	
5	761857.29	970745.14	3	
6	761860.20	970746.71	3	
7	761843.81	970769.58	3	
8	761846.60	970771.37	3	
9	761832.50	970784.77	3	
10	761835.02	970786.92	3	
11	761793.96	970824.53	3	
12	761795.01	970828.19	3	
13	761789.83	970823.51	3	
14	761791.06	970827.21	3	
15	761784.69	970836.54	3	
16	761780.39	970833.70	3	
17	761779.26	970847.04	3	
18	761774.18	970845.33	3	
19	761776.17	970864.60	3	
20	761770.94	970864.12	3	

Seznam souřadnic (S–JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
21	761776.05	970878.08	3	
22	761770.75	970878.08	3	
23	761775.43	970912.89	3	
24	761772.13	970912.67	3	
25	761770.14	970949.08	3	
26	761766.87	970948.65	3	
27	761766.46	970981.07	3	
28	761762.93	970982.80	3	
29	761769.83	970983.11	3	
30	761766.51	970984.96	3	
31	761769.34	971028.49	3	
32	761766.01	971031.83	3	
33	761877.67	970711.21	3	
34	761873.56	970722.64	3	
35	761771.94	971031.76	3	
36	761771.83	971028.47	3	
37	761843.05	970737.59	3	
38	761837.58	970736.62	3	
39	761842.10	970740.55	3	
40	761836.73	970739.60	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Mlejnecký	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Mlejnecký
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 278/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 278/1995
	Dne: 22. 7. 2015 Číslo: 229/2015	Dne: 31. 07. 2015 Číslo: 243/2015
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Jiří Mlejnecký <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-top: 5px;"></div>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 488–229/2015	KÚ pro Ústecký kraj KP Ústí nad Labem Ing. Helena Mlejnecká PGP-491/2015-510 2015.07.29 12:11:28 CEST	
Okres: Ústí nad Labem		
Obec: Ústí nad Labem		
Kat. území: Strážky u Habrovic		
Mapový list: Ústí nad Labem 4–5/13,14,32		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		
		



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.06.2016 10:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 70 pro Město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

K.území: 636444 Strážky u Habrovic

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
70	2837	ovocný sad		zemědělský půdní fond
Jiná práva - Bez zápisu				
Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
Jiné zápisy - Bez zápisu				
Změny a upozornění - Bez zápisu				
Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				

Příslušnost

Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.). ze dne 02.01.2013.

Z-926/2013-510

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
70	25311	1717
	25411	1120

kud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhотовil:

Vyhотовeno: 06.06.2016 10:55:42

Státní pozemkový úřad zeměměřický a katastrální - SCD

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.06.2016 10:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 70 pro Město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

území: 636444 Strážky u Habrovic

List vlastnictví: 247

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Q u a d r o s.r.o., Herbenova 774/16, Klíše, 40001 Ústí nad Labem	47287381	

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
87/2	274	ostatní plocha	jiná plocha	

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

· Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pro 1 499,00 Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení

BOTTARI CZ, s.r.o., Čelakovského

Parcela: 87/2

Z-4691/2013-510

sady 1580/4, Nové Město, 11000

Praha 1, RČ/IČO: 26494361

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti ,

Exekutorský úřad Přerov č.j. 103 Ex-48727/2012 -10 ze dne 26.04.2013.

Z-4691/2013-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

· Nařízení exekuce

Q u a d r o s.r.o., Herbenova 774/16, Klíše, 40001

Ústí nad Labem, RČ/IČO: 47287381

Z-11019/2008-510

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce , Okresní soud v Ústí nad Labem č.j. 52 Nc-

8816/2008 -6 ze dne 17.06.2008; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-11019/2008-510

· Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Q u a d r o s.r.o., Herbenova 774/16, Klíše, 40001

Ústí nad Labem, RČ/IČO: 47287381

Parcela: 87/2

Z-11008/2008-510

Listina Exekuční příkaz , Exekutorský úřad Praha 8 sp.zn. 48 EX-137/2008 ze dne 09.07.2008.

Z-11008/2008-510

Související zápisy

Dražební vyhláška

Z-4494/2014-510

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání , Exekutorský úřad

Praha 8 č.j. 048 EX-00137/2008 -028 ze dne 22.07.2014. Právní účinky zápisu

ke dni 22.07.2014. Zápis proveden dne 29.07.2014; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-4494/2014-510

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.06.2016 07:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 70 pro Město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

území: 636444 **Strážky u Habrovic**

List vlastnictví: 245

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
TM Al-Eraidi Hilmi-Mahmoud MUDr. a Al-Eraidiová Vendulka, [redacted]	[redacted]	1/10
TM Čása Stanislav a Čása Cesarová Eva Mgr., [redacted] Kotlík Jiří, [redacted]	[redacted]	1/10 1/20
TM Krupička Rudolf a Krupičková Jana, [redacted] Křivský Pavel, [redacted] Pešková Karla, [redacted] Řehák Vladimír RNDr., [redacted] Sláma Karel MUDr., [redacted]	[redacted]	1/10 1/10 1/20 1/20 1/20
TM Sotona Radek a Sotonová Lucie, [redacted]	[redacted]	1/10
TM Svoboda Roman Ing. a Svobodová Zuzana Ing., [redacted] Šedivá Jindřiška, [redacted] Šedivá Petra, [redacted]	[redacted]	1/10 1/40 1/40
TM Stochl Jaroslav a Štochlová Zuzana, [redacted] Zíka Jiří, [redacted] Zíková Ivana, [redacted]	[redacted]	1/10 1/40 1/40

TM = společné jmění manželů

Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

88/1

2097 orná půda

zemědělský půdní fond

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Zástavní právo smluvní

k zajištění všech pohledávek vyplývajících z Úvěrové smlouvy č. 700/014/04/1/01 ve výši 1 500 000,- Kč a příslušenství k podílu 1/10

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova
1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4,
RČ/IČO: 49240901

Štochl Jaroslav a Štochlová Zuzana, [redacted]

Parcela: 88/1

V-3963/2004-510

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 19.08.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.09.2004.

V-3963/2004-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky vyplývající ze Smlouvy o poskytnutí hypotečního úvěru reg. č.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.06.2016 10:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 70 pro Město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

území: 636444 Strážky u Habrovic

List vlastnictví: 157

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov	70889988	

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
118	21156	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	rozsáhlé chráněné území

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

distribuční soustavy energetického zařízení "uložení kabelu NN přes Převod vody z Klíšského potoka do Habrovického rybníka", právo ke stavbě, umístění, provozování, přístupu a příjezdu v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou, právo odstraňovat a oklešťovat stromoví a jiné porosty ohrožující bezpečný a spolehlivý provoz, zásah bude proveden způsobem, který neohrozí plynulý průtok vody v toku, případné napadávky do koryta toku budou okamžitě odstraněny, v rozsahu dle geometrického plánu 396-106/2008

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Parcela: 118

Z-9709/2010-510

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.04.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.04.2009.

V-1839/2009-510

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnění obchodních společností ze dne 09.11.2010.

Z-9709/2010-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Jiné zápisy - Bez zápisu

Obavy a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Vznik práva ze zákona zákon č. 305/2000 § 9.

POLVZ: 9/2001

Z-6900009/2001-510

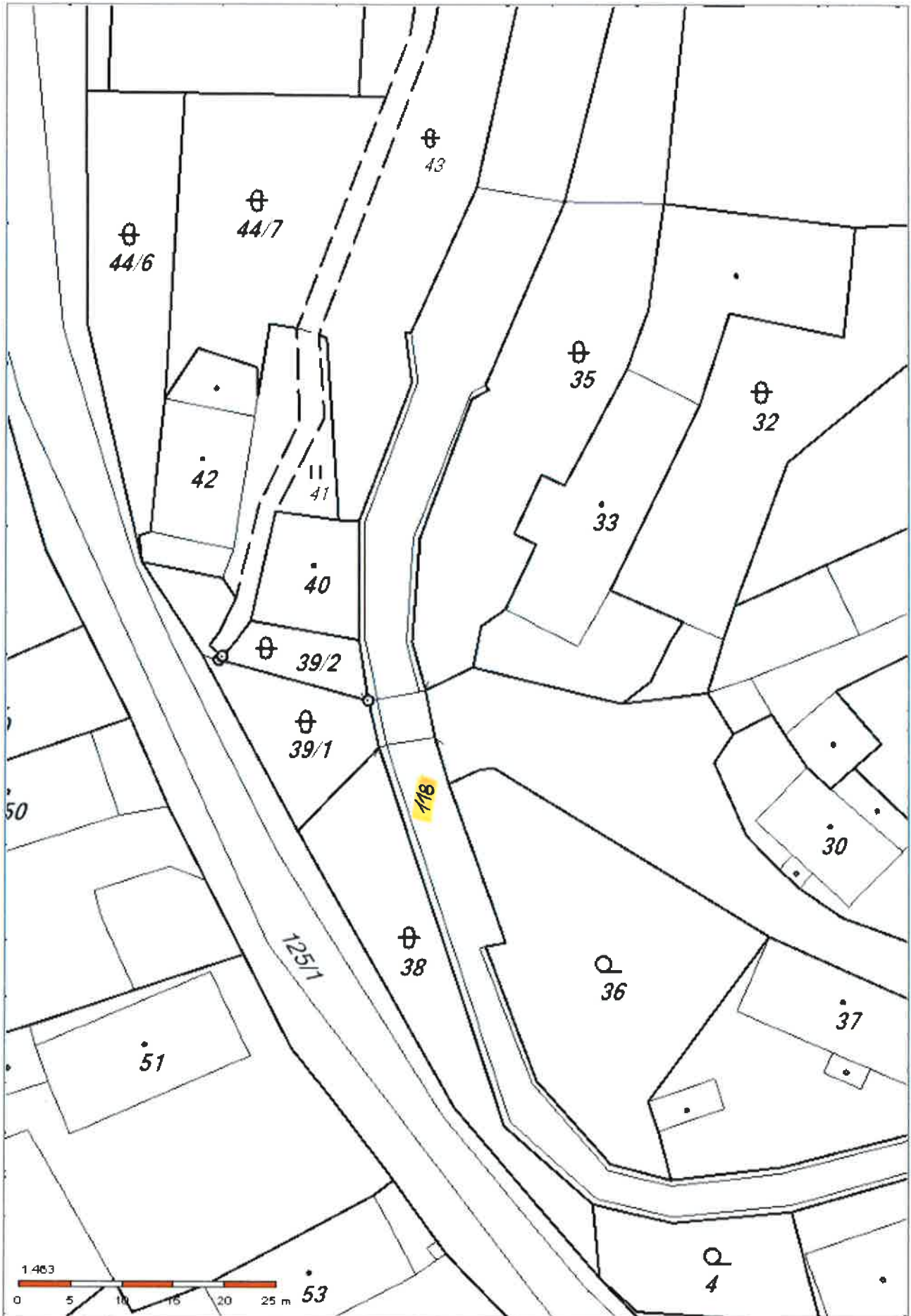
Pro: Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov

RČ/IČO: 70889988

P.P.Č. 40,84/2,88/1, v.ú. STRAŽKY U HABROVIC



p.p.č. 118, k.ú. STRAŽKY U HADROVIC



p.p.č. 40, 84/2, 88/1, k.ú. STRAŽKY U HAVRANIC

PŘÍLOHA č.6



P.p.č. 118, v.ú. STRAŽKY U HARBZOVIC



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²			
271/1										271/1		314		
271/25										271/25		335		
277/2										277/2		260		
280										280		335		
281/1										281/1		10002		

Oprávněný : Dle smlouvy

Druh věcného břemene : Dle smlouvy

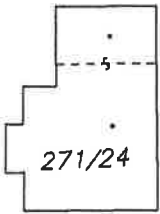
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
477-2	762597.01	971491.91	3	
1	762482.76	971297.77	3	
2	762479.22	971301.71	3	
3	762519.30	971330.50	3	
4	762515.12	971333.86	3	
5	762546.18	971377.87	3	
6	762541.47	971380.30	3	
7	762573.37	971436.09	3	
8	762568.44	971438.06	3	
9	762589.59	971483.99	3	
10	762584.95	971486.81	3	
11	762649.21	971545.84	3	
12	762644.14	971548.20	3	
13	762584.98	971470.37	3	
14	762580.92	971474.92	3	
15	762574.86	971457.00	3	
16	762571.42	971431.91	3	
17	762550.34	971386.77	3	
18	762535.44	971369.68	3	
19	762525.33	971351.85	3	
20	762520.54	971343.42	3	
21	762523.99	971338.75	3	
22	762520.98	971333.46	3	
23	762517.29	971337.69	3	
24	762444.10	971270.11	3	
25	762447.06	971265.64	3	

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="margin: 0;">pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Mlejnecký	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Mlejnecký
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 278/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 278/1995	
Dne: 21. 7. 2015 číslo: 230/2015	Dne: 31. 07. 2015 číslo: 244/2015	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Jiří Mlejnecký <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-top: 5px;"></div>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu: <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-top: 5px;"></div>
Číslo plánu: 566-230/2015	<div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; display: inline-block;"> </div>	
Okres: Ústí nad Labem	KÚ pro Ústecký kraj KP Ústí nad Labem Ing. Helena Mlejnecká PGP-485/2015-510 2015.07.29 08:07:20 CEST	
Obec: Ústí nad Labem		
Kat. území: Habrovice		
Mapový list: Ústí nad Labem 4-5/31, 5-5/42,44		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepisným způsobem:		

271/16



271/17

271/18

271/29

271/19

271/21

252/2

11

(75.06)

477-2

12

(85.28)

256

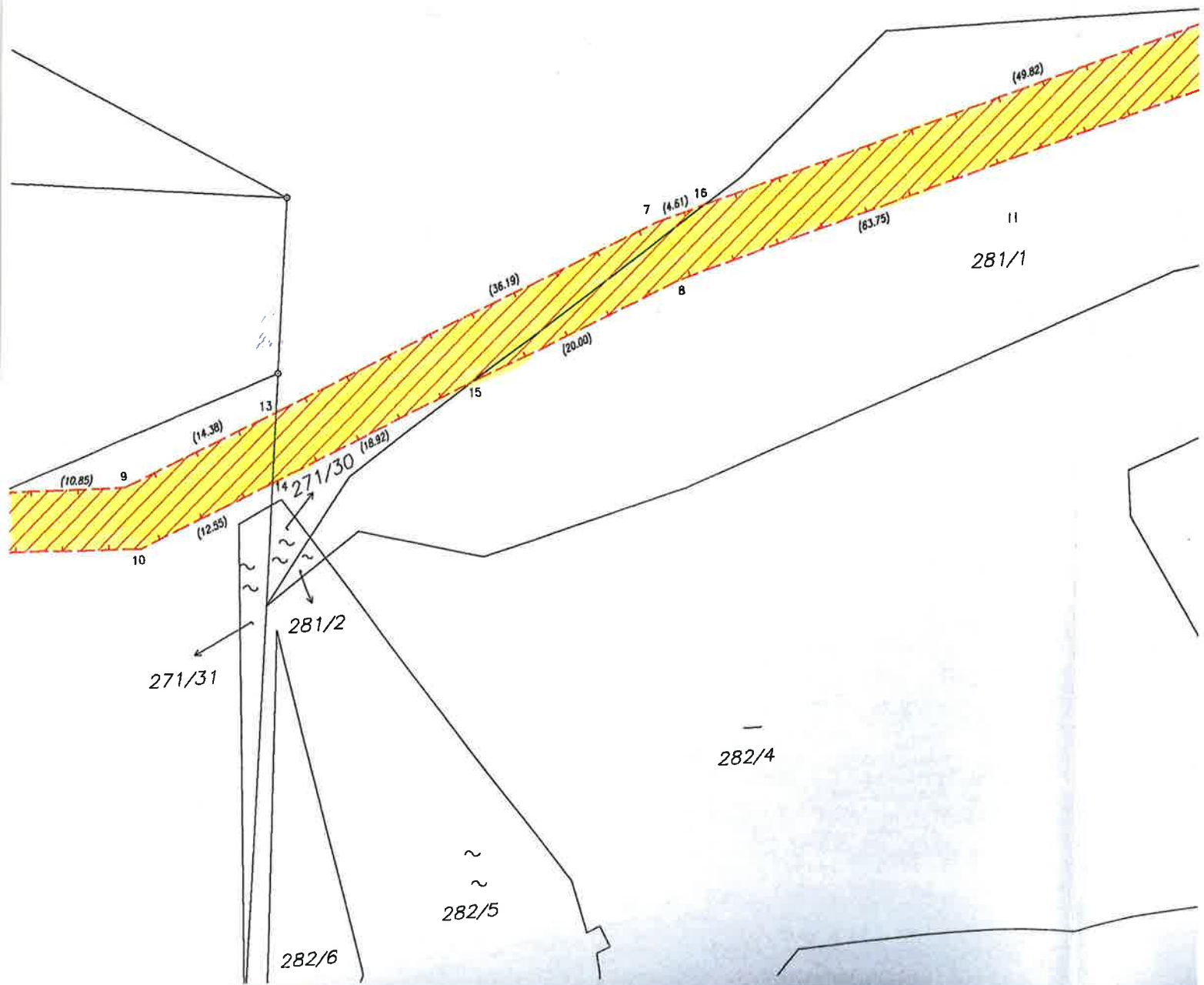
11

252/1

271/25

Habrovice

271/1

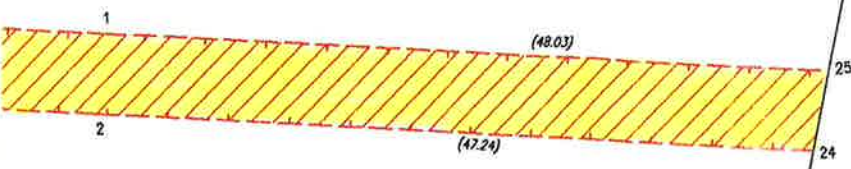


ce

271/1



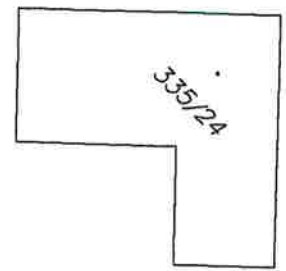
276



25

24

277/2



||
335/23

||
335/22

||
335/1



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.06.2016 10:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 27125 pro Město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

K.území: 636436 Habrovice

List vlastnictví: 418

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Vojtek Lubomír MVDr., [redacted]	[redacted]	1/2
Vojtková Jelena, [redacted]	[redacted]	1/2

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
271/25	4316	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

Jiné zápisy - Bez zápisu

Změny a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Historie

Smlouva kupní ze dne 07.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.08.2015. Zápis proveden dne 08.09.2015.

Pro: Vojtková Jelena, [redacted]
Vojtek Lubomír MVDr., [redacted]

V-6685/2015-510

RČ/IČO: [redacted]

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
271/25	25014	4316

kud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 06.06.2016 10:57:43

Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.06.2016 10:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 27125 pro Město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

K.území: 636436 Habrovice

List vlastnictví: 314

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Smolík Jan, [REDACTED]	[REDACTED]	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
271/1	17619	orná půda		zemědělský půdní fond
Jiná práva - Bez zápisu				
Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
Jiné zápisy - Bez zápisu				
Závazky a upozornění - Bez zápisu				
Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				

Historie

Usnesení soudu o dědictví, Okresní soud v Ústí nad Labem č.j. 46 D-131/2011 -29 ze dne 30.08.2011. Právní moc ke dni 30.08.2011.

Pro: Smolík Jan, [REDACTED]

Z-10721/2011-510

RČ/IČO: [REDACTED]

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
271/1	25014	17310
	25411	309

Kud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 06.06.2016 10:57:43

Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.06.2016 10:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 27125 pro Město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

území: 636436 Habrovice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
281/1	2660	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

Jiné zápisy - Bez zápisu

Právní poměry a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Ustanovení

Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.). ze dne 02.01.2013.

Z-926/2013-510

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
281/1	25014	2660

kud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotovil: Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 06.06.2016 10:57:43

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.06.2016 10:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 27125 pro Město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Území: 636436 Habrovice

List vlastnictví: 335

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Ryšavý Petr, [redacted]	[redacted]	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Pozemky Parcela				
280	6450	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
Jiná práva - Bez zápisu				
Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
Jiné zápisy - Bez zápisu				
Upozornění a upozornění - Bez zápisu				
Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				

Smlouva kupní ze dne 02.03.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.03.2009.

Pro: Ryšavý Petr, [redacted]

V-870/2009-510

RČ/IČO: [redacted]

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
280	25014	5863
	25411	587

Kud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotovil: [redacted]
Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 06.06.2016 10:57:43

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.06.2016 10:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 27125 pro Město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

území: 636436 Habrovice

List vlastnictví: 260

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Horáček Jaroslav, [redacted]		1/15
Horáček Václav, [redacted]		1/15
[redacted]		
Machová Ludmila, [redacted]		1/5
[redacted]		
Marek Eduard, [redacted]		1/5
Marek Jiří, [redacted]		1/5
[redacted]		
Marková Radka, [redacted]		1/5
[redacted]		
Norková Květuše, [redacted]		1/15

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
277/2	20868	orná půda		zemědělský půdní fond

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

Jiné zápisy - Bez zápisu

Obavy a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Historie

Dohoda o vydání věci V6 485/2000 dle smlouvy o převodu pozemků č.470RP99/08 ze dne 27.10.1999

a 31.1.2000, právní účinky vkladu ke dni 8.2.2000.

POLVZ:8/2000

Z-1500008/2000-510

Pro: Marek Eduard, [redacted]

RČ/IČO: [redacted]

Marek Jiří, [redacted]

Machová Ludmila, [redacted]

Ústí nad Labem

Usnesení soudu o schválení dědické dohody, Okresní soud v Ústí nad Labem č.j. 46 D-367/2006 -24 ze dne 30.10.2006. Právní moc ke dni 14.12.2006.

Z-15685/2006-510

Pro: Marková Radka, [redacted]

RČ/IČO: [redacted]

Usnesení soudu o schválení dědické dohody, Okresní soud v Ústí nad Labem č.j. D-202/2008 -32 ze dne 11.11.2008. Právní moc ke dni 12.12.2008.

Z-19247/2008-510

Pro: Horáček Jaroslav, [redacted]

RČ/IČO: [redacted]

Norková Květuše, [redacted]

Horáček Václav, [redacted]

Liberec

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.*

p.p.č. 241/25, 241/1, 281/1, 280, 244/2, v.ú. HABROVICE



P.p.č. 241/25, 241/1, 281/1, 280, 247/2, v.ú. HABROVICE PRÍLOHA č. 10



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
90 384										90 384			189 60	

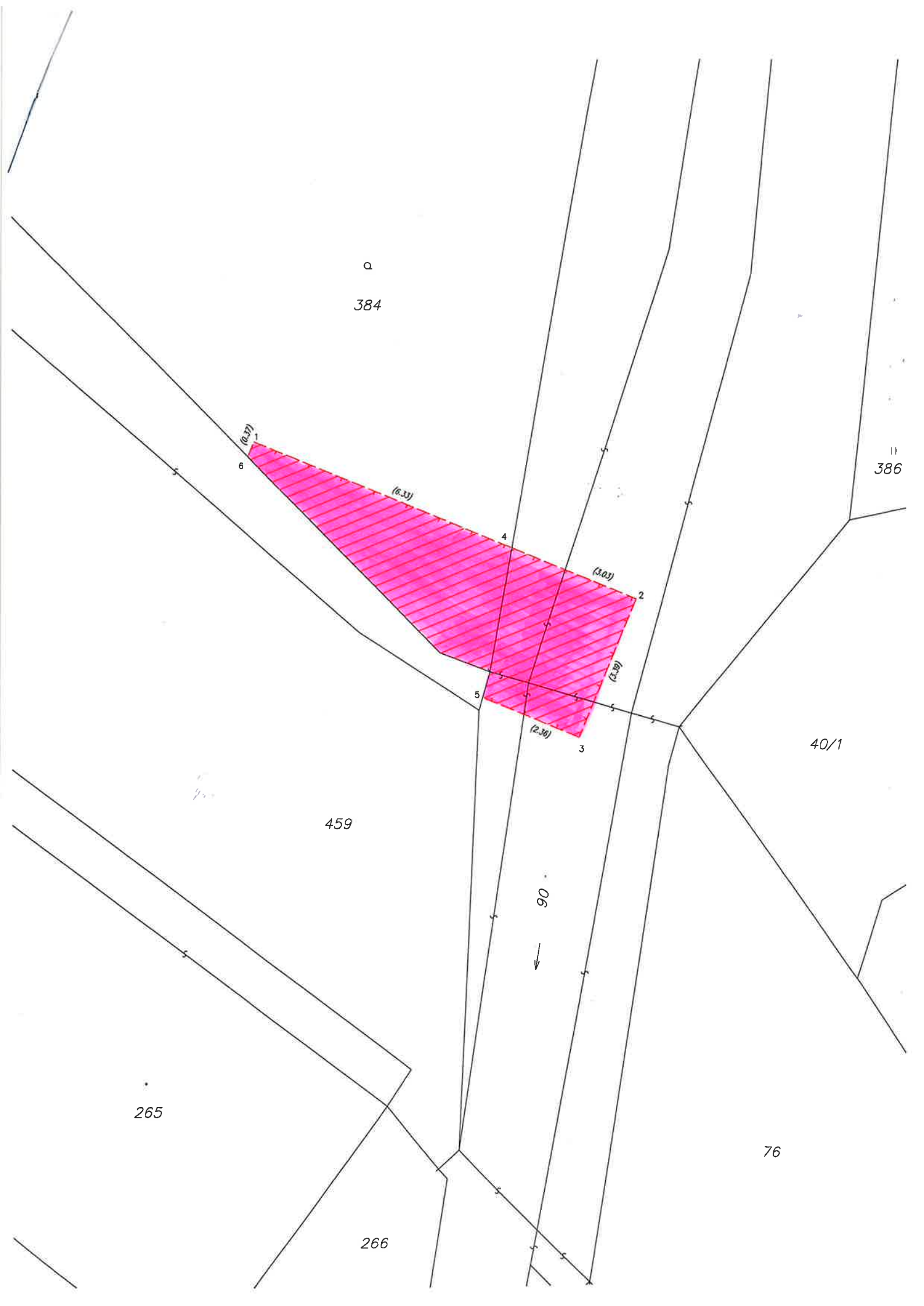
Oprávněný : Dle smlouvy

Druh věcného břemene : Dle smlouvy

Seznam souřadnic (S–JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1	762739.03	972543.89	3	
2	762730.38	972547.46	3	
3	762731.67	972550.60	3	
4	762733.18	972546.30	3	
5	762733.85	972549.70	3	
6	762739.17	972544.23	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Mlejnecký	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Mlejnecký
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 278/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 278/1995
	Dne: 26. 4. 2016 Číslo: 92/2016	Dne: 29. 04. 2016 Číslo: 98/2016
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Jiří Mlejnecký	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Číslo plánu: 1092–92/2016	KÚ pro Ústecký kraj KP Ústí nad Labem Pavlína Hanuschová PGP-309/2016-510 2016.04.29 08:34:36 CEST	
Okres: Ústí nad Labem		
Obec: Ústí nad Labem		
Kat. území: Skorotice u Ústí nad Labem		
Mapový list: Ústí nad Labem 5--6/24		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
												ha	m ²				
90															90	189	

Oprávněný : Dle smlouvy

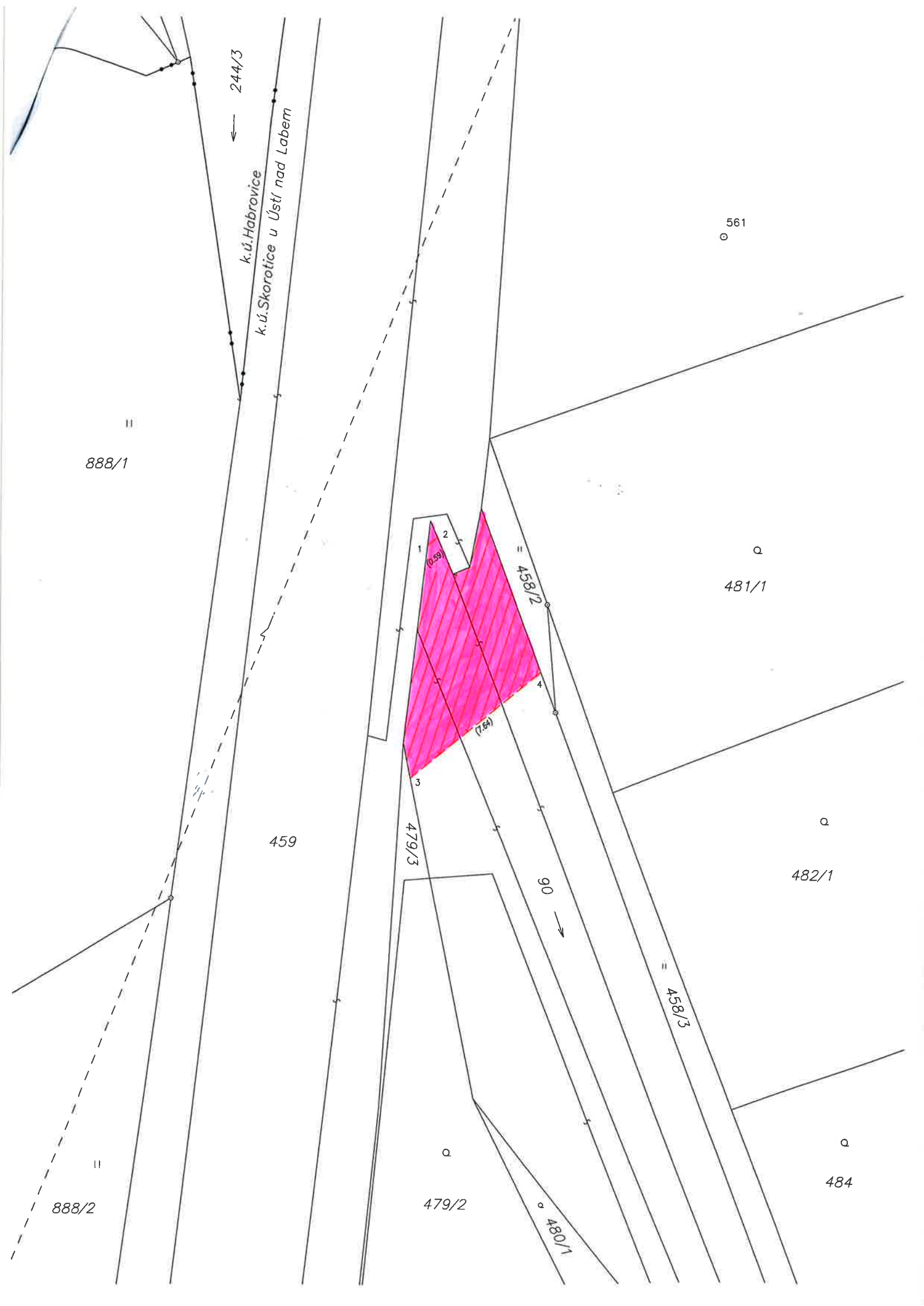
Druh věcného břemene : Dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	762858.03	972092.14	3	
2	762857.57	972091.77	3	
3	762858.83	972102.70	3	
4	762852.89	972097.89	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Mlejnecký	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Mlejnecký
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 278/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 278/1995
	Dne: 22. 7. 2015 číslo: 228/2015	Dne: 31. 07. 2015 číslo: 242/2015
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Jiří Mlejnecký <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-top: 5px;"></div>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 1066-228/2015	KÚ pro Ústecký kraj KP Ústí nad Labem Ing. Helena Mlejnecká PGP-490/2015-510 2015.07.29 10:06:45 CEST	
Okres: Ústí nad Labem		
Obec: Ústí nad Labem		
Kat. území: Skorotice u Ústí nad Labem		
Mapový list: Ústí nad Labem 5-6/22		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
		Ověření stejnopisu geometrického plánu:
		



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.06.2016 10:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 90 pro Město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

K.území: 748480 Skorotice u Ústí nad Labem

List vlastnictví: 60

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
M Hampejs Václav a Ludvíková Růžena,		
M = společné jmění manželů		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
384	925	zahrada		zemědělský půdní fond
Jiná práva - Bez zápisu				
Omezení vlastnického práva				
Typ vztahu				
Oprávnění pro		Povinnost k		

Zástavní právo smluvní

ve výši 20 000 000,-Kč

datum vzniku zástavního práva 14.3.1997

L&P REALITTEAM s.r.o., Velká
hradební 3121/50, Ústí nad Labem-
centrum, 40001 Ústí nad Labem,
RČ/IČO: 25427997

Parcela: 384

Z-8001/2004-510

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky z P. A. R. I. S., a.s. na L a P REALITTEAM, s.r.o ze dne 14.04.2004.

Z-8001/2004-510

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky, ze dne 12.11.1998, z Komerční banky, a.s. na P.A.R.I.S., a.s.

POLVZ:141/1999.

Z-8001/2004-510

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. V2-699/1997 právní účinky vkladu ke dni 14.3.1997

POLVZ:30/1997.

Z-8001/2004-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pro 1 831,00 Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení

Česká pojišťovna a.s., Spálená
75/16, Nové Město, 11000 Praha 1,
RČ/IČO: 45272956

Parcela: 384

Z-12114/2011-510

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, Exekutorský úřad Cheb č.j. 074 EX-21714/2010 -007 ze dne 21.06.2011. Právní moc ke dni 23.06.2011.

Z-12114/2011-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.06.2016 10:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 90 pro Město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

území: 748480 Skorotice u Ústí nad Labem

List vlastnictví: 189

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov	70889988	

Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m²] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

90

6012 vodní plocha

koryto vodního toku přirozené nebo upravené

= právní vztahy jsou dotčeny změnou

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

Jiné zápisy - Bez zápisu

Dotčeny listiny a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

V-3675/2016-510

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listiny

Vznik práva ze zákona zákon č. 305/2000 § 9.

POLVZ:31/2001

Z-6400031/2001-510

Pro: Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov

RČ/IČO: 70889988

Ohlášení zániku práva hospodaření a vzniku práva hospodařit Povodí Ohře s.p. ze dne 19.2.2001, listina včetně příloh je založená v pol. VZ 50/2001 k.ú. Libouchec.

Z-424/2002-510

Pro: Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov

RČ/IČO: 70889988

Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona č. 305/2000 Sb., § 2, ohlášení ze dne 19.2.2001, listina je založena v pol. VZ 50/20001 v k.ú. Libouchec.

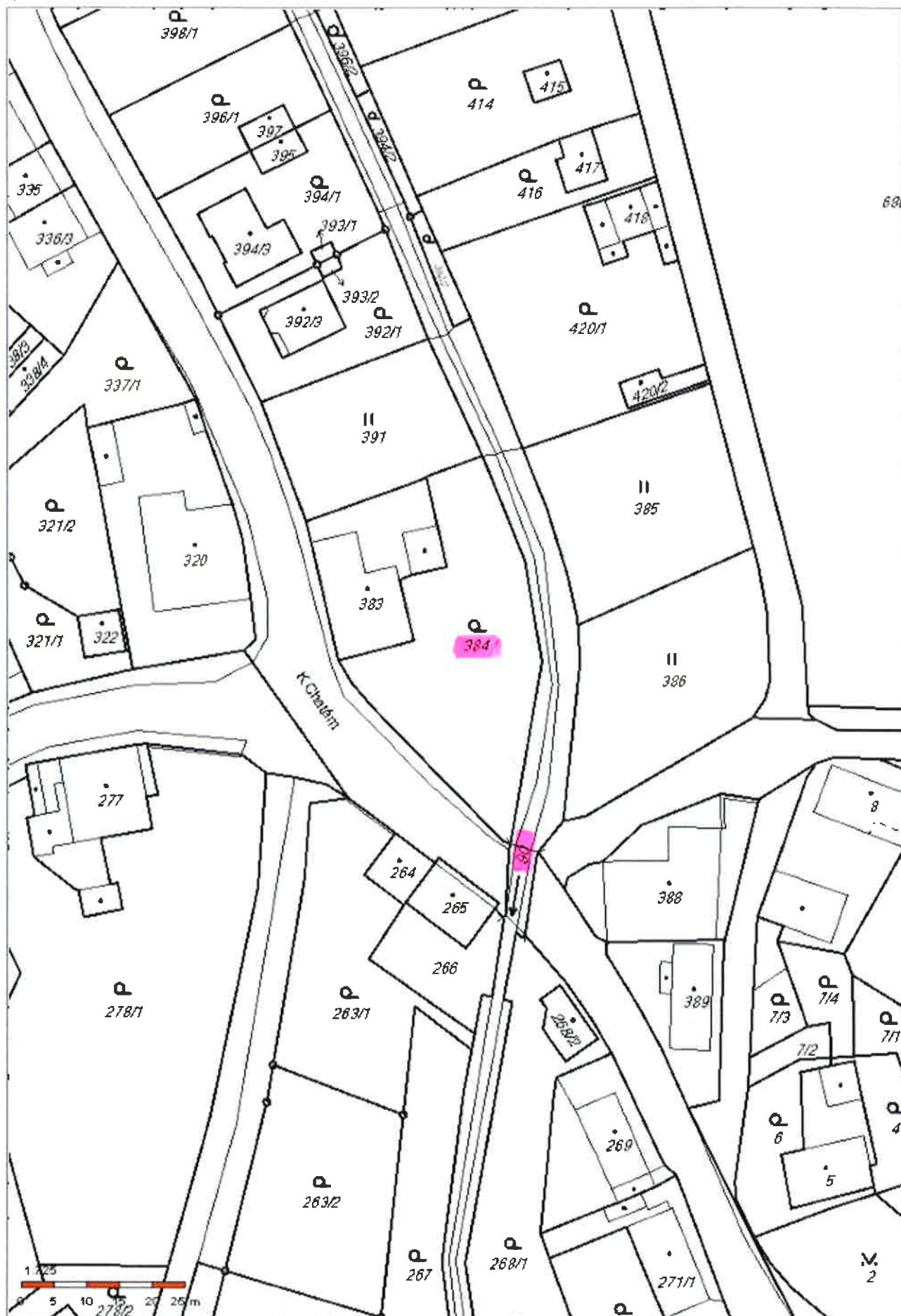
Z-424/2002-510

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

P.p.č. 90, 384 L.ú. SKROTICE U ÚSTÍ NAD LABEM



p.p.č. 384, 90, v.ú. SKROTOVICE U ÚSTÍ NAD LABEM

PŘÍLOHA č.14



p.p.č. 90, k.ú. SKODOTICE U ÚSTÍ NAD LABEM

