



jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

12. 10. 2016

bod programu:

37

věc:

Zřízení věcného břemene – služebnosti „Reko MS ÚL - Vojnovičova“

důvod předložení:

Žádost

zpracoval:

Bc. Barbora Žaludová – referentka oddělení evidence majetku ODM

předkládá:

Pavel Dufek – náměstek primátorky

projednáno:

Ing. Dalibor Dařílek – vedoucí Odboru dopravy a majetku MmÚ
Majetková komise Rady města Ústí nad Labem dne 13. 6. 2016

na vědomí:

přizvání k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města v působnosti Rady města po projednání

A) schvaluje

1. zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemkům p. č. 1520, 1532, 1533, 1626/31, 1603, 1534, 1319/1, 1560, 1330/1, 1332, 1313/1, vše v k.ú. Bukov, spočívajícího v právu zřízení, provozování, údržby a oprav plynárenského zařízení na dobu neurčitou ve prospěch RWE GasNet, s.r.o., IČ 27295567, za jednorázovou úhradu, která bude stanovena na základě Sazebníku náhrad za zřízení věcného břemene dle skutečného zaměření stavby geometrickým plánem s tím, že veškeré náklady uhradí oprávněný z věcného břemene
2. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti se společností RWE GasNet, s.r.o., dle podmínek uvedených v bodě A)1.

Důvodová zpráva:

Společnost RWE Distribuční služby, s.r.o., IČ 27935311, požádala jménem společnosti RWE GasNet, s.r.o., IČ 27295567, o zřízení věcného břemene – služebnosti v rámci stavby „Reko MS Ústí nad Labem – Vojnovičova +4“, spočívajícího v právu zřízení, provozování, údržby a oprav plynárenského zařízení na dobu neurčitou a o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemkům p. č. 1520, 1532, 1533, 1626/31, 1603, 1534, 1319/1, 1560, 1330/1, 1332, 1313/1, v k.ú. Bukov, které jsou v současné době ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem.

Jedná se o pozemky:

- p. č. 1520 (k. ú. Bukov) – cca 4,30 bm, ostatní komunikace
- p. č. 1532 (k. ú. Bukov) – cca 53,30 bm, ostatní komunikace
- p. č. 1533 (k. ú. Bukov) – cca 41,50 bm, ostatní komunikace
- p. č. 1626/31 (k. ú. Bukov) – cca 10,60 bm, jiná plocha
- p. č. 1603 (k. ú. Bukov) – cca 54 bm, zeleň (VYBRANÝ MAJETEK MĚSTA)
- p. č. 1534 (k. ú. Bukov) – cca 405,20 bm, ostatní komunikace
- p. č. 1319/1 (k. ú. Bukov) – cca 48,40 bm, silnice
- p. č. 1560 (k. ú. Bukov) – cca 306,10 bm, ostatní komunikace
- p. č. 1330/1 (k. ú. Bukov) – cca 44,70 bm, ostatní komunikace
- p. č. 1332 (k. ú. Bukov) – cca 328,60 bm, ostatní komunikace
- p. č. 1313/1 (k. ú. Bukov) – cca 18,80 bm, silnice

Jelikož věcné břemeno bude zřízeno na některých pozemcích ve stávající trase, kde se nezmění technické parametry, nebude zpoplatněno.

Jedná se o tyto pozemky (věcné břemeno – bezúplatně – stávající trasa):

- p. č. 1520 (k. ú. Bukov) – cca 4,30 bm
- p. č. 1532 (k. ú. Bukov) – cca 53,30 bm
- p. č. 1533 (k. ú. Bukov) – cca 20,20 bm
- p. č. 1626/31 (k. ú. Bukov) – cca 10,60 bm
- p. č. 1603 (k. ú. Bukov) – cca 54 bm
- p. č. 1534 (k. ú. Bukov) – cca 405,20 bm
- p. č. 1560 (k. ú. Bukov) – cca 25,50 bm,
- p. č. 1330/1 (k. ú. Bukov) – cca 44,70 bm
- p. č. 1332 (k. ú. Bukov) – cca 317,20 bm

Věcné břemeno – služebnost, bude zřízeno za jednorázovou náhradu, která bude stanovena na základě Sazebníku náhrad za zřízení věcného břemene dle skutečného zaměření stavby geometrickým plánem. Celková cena za zřízení věcného břemene je cca 195.625,- Kč bez DPH.

Výpočet náhrady za zřízení věcného břemene dle sazebníku (zpoplatněné pozemky):

- p. p. č. 1533 (k. ú. Bukov) – cca 41,50 bm, III. třída komunikace
 - 2,20 bm * 250,-/bm (krajnice) = 550,- Kč
 - 16,30 bm * 500,-/bm (vozovka) = 8.150,- Kč
 - 2,80 bm * 150,-/bm (chodník) = 420,- Kč

- p. p. č. 1319/1 (k. ú. Bukov) – cca 48,40 bm, II. třída komunikace
 - 32,10 bm * 750,-/bm (krajnice) = 24.075,- Kč
 - 13,60 bm * 1.500,-/bm (vozovka) = 20.400,- Kč
 - 2,70 bm * 500,-/bm (chodník) = 1.350,- Kč

- p. p. č. 1560 (k. ú. Bukov) – cca 280,60 bm, III. třída komunikace
 - 16,50 bm * 250,-/bm (krajnice) = 4.125,- Kč
 - 240,60 bm * 500,-/bm (vozovka) = 120.300,- Kč
 - 23,50 bm * 150,-/bm (chodník) = 3.525,- Kč

- p. p. č. 1332 (k. ú. Bukov) – cca 11,40 bm, III. třída komunikace
 - 2,20 bm * 250,-/bm (krajnice) = 550,- Kč
 - 4,00 bm * 500,-/bm (vozovka) = 2.000,- Kč
 - 5,20 bm * 150,-/bm (chodník) = 780,- Kč

- p. p. č. 1313/1 (k. ú. Bukov) – cca 18,80 bm, II. třída komunikace
 - 18,80 bm * 500,-/bm (chodník) = 9.400,- Kč

Majetková komise doporučila schválit zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemku p. č. 1603, v k. ú. Bukov ve prospěch RWE GasNet, s.r.o., jelikož se jednalo o pozemek ve vybraném majetku města. Ostatní pozemky, vedené jako komunikace, nebyly Majetkové komisi předloženy, neboť k uzavírání smluv k pozemkům dotčených komunikací jsou na základě jednání Rady města Ústí nad Labem ze dne 15.11.2007

s účinností od 1.1.2008 zmocněn standardně vedoucí odbor, za použití Sazebníku náhrad za zřízení věcného břemene. Na základě tohoto postupu bude uzavírána pouze jedna smlouva.

Přílohy:

1. Žádost
2. Situační výkresy
3. Výpis z KN
4. Snímek katastrální mapy
5. Ortofotomapa
6. Sazebník náhrad za zřízení věcného břemene
7. Usnesení MK ze dne 13. 6. 2016