



jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

7. 12. 2016

bod programu:

12

věc:

Nabytí pozemku p. č. 4298/2 v k. ú. Ústí nad Labem formou odkoupení

důvod předložení:

Nabídka

zpracoval:

Ing. Romana Röhrlová – referentka oddělení evidence majetku ODM MmÚ

předkládá:

Pan Pavel Dufek – náměstek primátorky

projednáno:

Ing. Dalibor Dařílek – vedoucí Odboru dopravy a majetku MmÚ
Majetková komise Rady města Ústí nad Labem dne 2. 11. 2016

na vědomí:

přizvání k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání

A) neschvaluje

1. nabytí pozemku p. č. 4298/2 o výměře 3993 m² v k. ú. Ústí nad Labem formou odkoupení za kupní cenu ve výši cca 200,- Kč/m² od Povodí Ohře, státní podnik, IČ 708 89 988 do vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem

B) u k l á d á

1. panu Pavlu Dufkovi, náměstkovi primátorky
 - a) jednat s podnikem Povodí Ohře o bezúplatném převodu pozemku dle bodu A)

Důvodová zpráva:

Povodí Ohře, státní podnik, IČ 708 89 988 nabídl městu k prodeji pozemek p. č. 4298/2 o výměře 3993 m² v k. ú. Ústí nad Labem. Jedná se o zbytkové koryto po úpravě vodního toku Bíliny. V případě zájmu ze strany města by prodej byl realizován za cenu dle znaleckého posudku. Dle sdělení soudního znalce, kterého oslovil podnik Povodí Ohře, odhadovaná cena pozemku činí cca 200 Kč/m², tj. celkem cca 798.600,- Kč.

Pozemek p. č. 4298/2 o výměře 3993 m² v k. ú. Ústí nad Labem je zbytkové koryto po úpravě vodního toku Bíliny. Dle Územního plánu Ústí nad Labem se předmětný pozemek nachází mimo zastavěné území na stabilizované ploše se způsobem využití „SM-NP plochy smíšené nezastavěného území přírodní“ a z části mimo zastavěné území na ploše změny ZD11-103 a veřejně prospěšné stavby D26 „Cyklostezka podél Bíliny“ se způsobem využití „PV plochy veřejných prostranství“. Pozemek se nachází na území zvláštní povodně pod vodním dílem v záplavovém území Q100 s periodicitou zaplavování 100 let a ve vnější zóně havarijního plánování s tím, že část se nachází přímo na území aktivní zóny záplavového území.

Stanoviska odborů MmÚ a příslušného městského obvodu s důrazem na vyjádření k případné nezbytnosti nabytí nebo nepotřebnosti pro město:

OIÚP/OÚP → doporučuje - plánovaná cyklostezka podél Bíliny

ODM/cyklokoordinátor → jednoznačně doporučuje - plánovaná cyklostezka podél Bíliny

ODM/komunikace → nesouhlasí – zbytkové koryto po úpravě vodního toku

ODM/veřejné osvětlení → souhlasí z hlediska správce VO

OIÚP/OPRI → nemá námitek – není nezbytné nabytí

OŽP → nedoporučuje – není nezbytné nabytí – aktivní záplavová oblast

Městský obvod ÚL – město → nedoporučuje z důvodu nepotřebnosti

Majetková komise výše uvedené projednala dne 11. 5. 2016 a doporučila jednat s Povodím Ohře o bezúplatném nabytí. Povodí Ohře sdělilo, že bezúplatný převod nebyl schválen. Nadále trvá nabídka na prodej pozemku dle znaleckého posudku.

Majetková komise dne 2. 11. 2016 nabytí za kupní cenu ve výši cca 200,- Kč/m² nedoporučila schválit.

Přílohy:

1. Nabídka
2. Výpis KN, snímek KM, ortofotomapa, fotodokumentace
3. Stanoviska
4. Výpis z usnesení MK