

**ŽÁDOST O ODKOUPENÍ ČÁSTI POZEMKU  
VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM,  
Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem - centrum,  
odbor dopravy a majetku**

12267

**ŽADATEL:**

Společenství vlastníků Spartakiádní 277  
se sídlem v Ústí nad Labem, Spartakiádní 277/21,  
PSČ 400 10, IČO 254 46 274



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM podatelna	čís. dopr. /
Došla: 18. 07. 2016	zpracovatel
C.j.: Přílohy: 1	ukl. zn.

**PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:** Žádost o stanovisko a souhlas s prodejem části parcely č. 57/94 v rozsahu cca 3x4 m pro výstavbu vnější výtahové šachty u bytového domu Spartakiádní 277/21 v Ústí nad Labem na parcele č. 57/24.

Pozemek parcelní číslo ..... 57/94 v Ústí nad Labem [ 554 804] .....

Katastrální území ..... Všebořice [ 775 118] .....

**ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:**

Obracíme se na vás s žádostí o stanovisko a souhlas s prodejem části pozemku, ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem. Záměr na odkoupení části parcely je žadatelem předkládán v souladu se záměrem na přístavbu venkovní výtahové šachty k bytovému domu Spartakiádní 277/21 ( p.p.č. 57/24) v rámci programu MMR ČR - Bytové domy bez barier. Situování záměru na odkoupení části pozemku p.p.č. 57/94 v rozloze cca 3x4 metry pro výstavbu vnější výtahové šachty - viz připojené situační schéma.

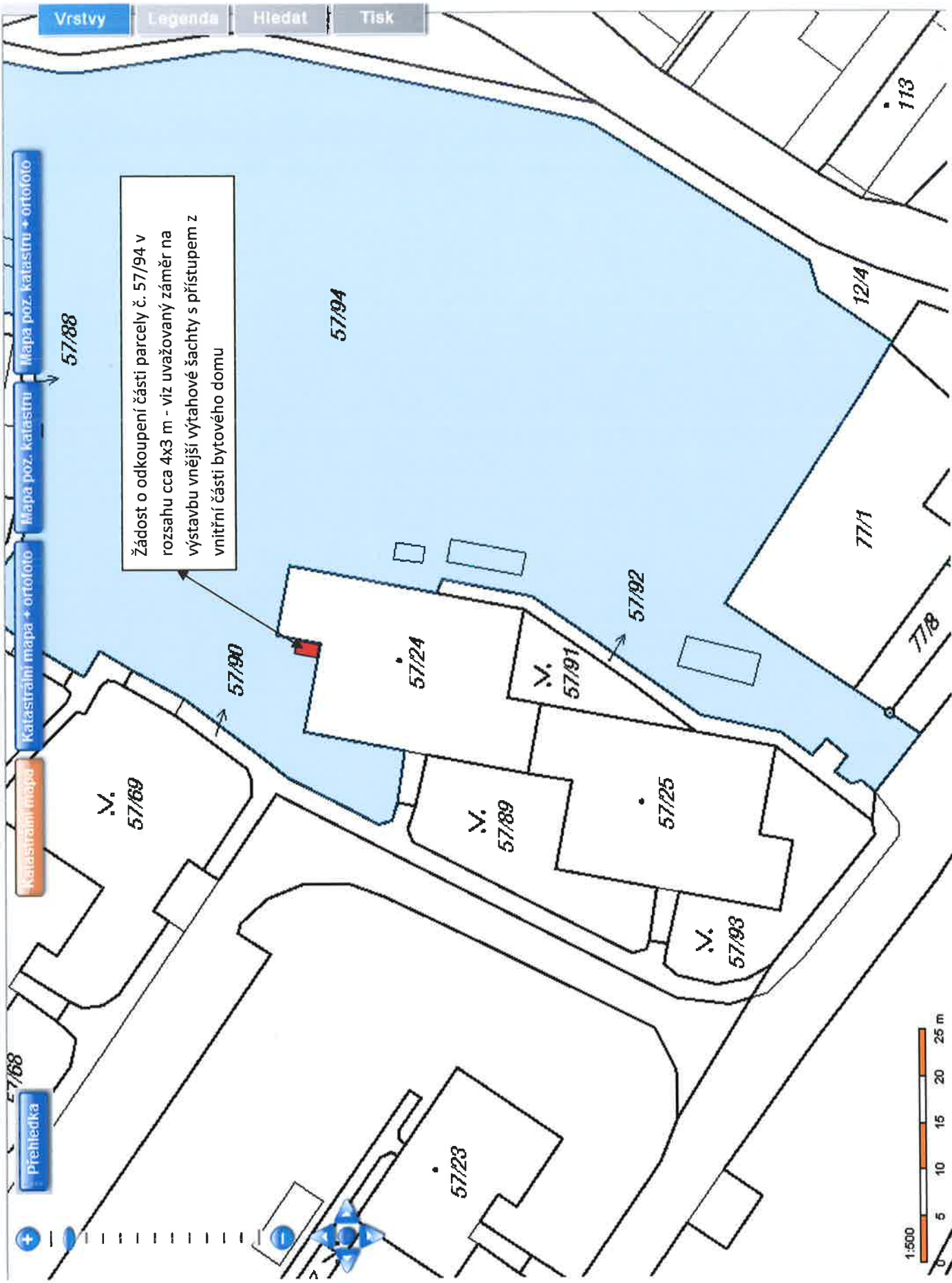
V případě kladného stanoviska s odprodejem navrhované části parcely č. 57/94 současně žádáme o sdělení postupu odprodeje ve vztahu na určení majetkových vztahů při územním a stavebním řízení. Podle našeho názoru v úvahu připadá příp. okamžitý odprodej podle odhadnuté výměry uvažovaného záměru nebo až následný odkup přesné výměry až po dostavbě výtahu a přesném geodetickém zaměření zabrané části pozemku. Z našeho pohledu bychom preferovali až následný odkup po realizaci podle přesné výměry pozemku.

V Ústí nad Labem dne ..... 18. 7. 2016 .....



podpis žadatele

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením části požadovaného pozemku



Vrstvy

Legenda

Hledat

Tisk

Mapa poz. katastru + ortofoto

57/88

Mapa poz. katastru

Katastrální mapa + ortofoto

Katastrální mapa

Žádost o odkoupení části parcely č. 57/94 v rozsahu cca 4x3 m - viz uvažovaný záměr na výstavbu vnější výtahové šachty s přístupem z vnitřní části bytového domu

57/94

12/4

77/1

77/8

57/24

57/91

57/92

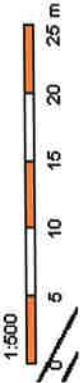
57/69

57/89

57/25

57/93

57/23



Prehledka

+

-



57/68

113

**Částečný výpis z katastru nemovitostí**

Obec: **554804 Ústí nad Labem**  
 Kat. území: **775118 Všebořice**

Okres: **3510 Ústí nad Labem**  
 List vlastnictví: **1**

A Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa)				Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo					
Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, č.p.2336 40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum				81531	1/1
<b>B Nemovitosti</b>					
<b>Pozemky</b>					
<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m²]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>	
<b>57/94</b>	5945	ostatní plocha	jiná plocha		
<b>B1 Jiná práva</b>					
<b>- Bez zápisu</b>					
<b>C Omezení vlastnického práva</b>					
<b>- Bez zápisu</b>					
<b>D Jine Zapisy</b>					
<b>- Bez zápisu</b>					
<b>E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu</b>					
<i>Listina</i>					
<b>* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1</b>					
<i>Pro:</i>	Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, č.p.2336 40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum		POLVZ:38/1992	RČ/IČO	Z - 9200038/1991 81531
<b>F Bonitní díly</b>					
<b>- Bez zápisu</b>					

Vyhotoveno v aplikaci Portál KN

Vyhotoveno:25. 7. 2016 9:41  
 Stav k datu:1. 7. 2016 0:00















**ODBOR INVESTIC  
A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ  
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

**Paní  
Ing. Romana Röhrlová  
ODM  
- zde -**

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE  
18.7.2016

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA  
89\_2016

VYŘIZUJE/ LINKA  
Bc. Ušáková/

V ÚSTÍ NAD LABEM  
25.07.2016

**„Prodej části p. p. č. 57/94 v k. ú. Všebořice“ – sdělení**

Jedná se o prodej části p. p. č. 57/94 v k. ú. Všebořice o výměře cca 12 m<sup>2</sup> z celkové výměry 5945 m<sup>2</sup> za účelem výstavby venkovní výtahové šachty u bytového domu (p. p. č. 57/24) v rámci programu MMR ČR – Bytové domy bez bariér.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 57/94 v k. ú. Všebořice nachází v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „ZV-P plochy zeleně na veřejných prostranstvích - park“.

**ZV-P plochy zeleně na veřejných prostranstvích - park**

- a) **převažující účel využití**
- nezastavitelná území s povinností zachování a rozvoje funkce městské urbanizované zeleně přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru
- b) **přípustné**
- trvalé travní porosty s nízkou i vysokou zelení a s prvky drobné architektury (kašny, drobné vodní plochy, plastiky, altány apod.)
  - pěší komunikace a prostory umožňující celoroční bezkolizní užívání
  - cyklostezky a in-line dráhy a trasy umožňující celoroční bezkolizní užívání
  - hřiště, víceúčelové travnaté a mlatové plochy s různými doplňky, podněcujícími hravost a tvořivost dětí.
  - využití vodních prvků na exponovaných místech
  - užití zdobných druhů včetně kultivarů
- c) **podmíněně přípustné**
- účelové cesty a dráhy např. pro bicross či skatepark a ostatní plochy pro rekreaci vyžadující i zpevněný povrch
  - **nezbytná dopravní a technická infrastruktura**
- d) **podmínky funkčního a prostorového uspořádání:**
- zastavěné plochy nesmí přesahovat 15% plochy parku
  - v plochách obsahujících prvky ÚSES vyloučené užití konifer, kultivarů a introdukovaných dřevin a bylin
- e) **nepřípustné**
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

Využití p. p. č. 57/94 v k. ú. Všebořice musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.

P. p. č. 57/94 v k. ú. Všebořice je součástí stabilizované plochy se způsobem využití „ZV-P plochy zeleně na veřejných prostranstvích - park“. Podmíněně přípustné využití plochy „ZV-P plochy zeleně na veřejných prostranstvích - park“ umožňuje přístavbu venkovní výtahové šachty k bytovému domu jako nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu.

S pozdravem

MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM  
Odbor investic a územního plánování

-1-

Ing. Eva Sartnerová  
vedoucí Odboru investic a územního plánování  
Magistrátu města Ústí nad Labem

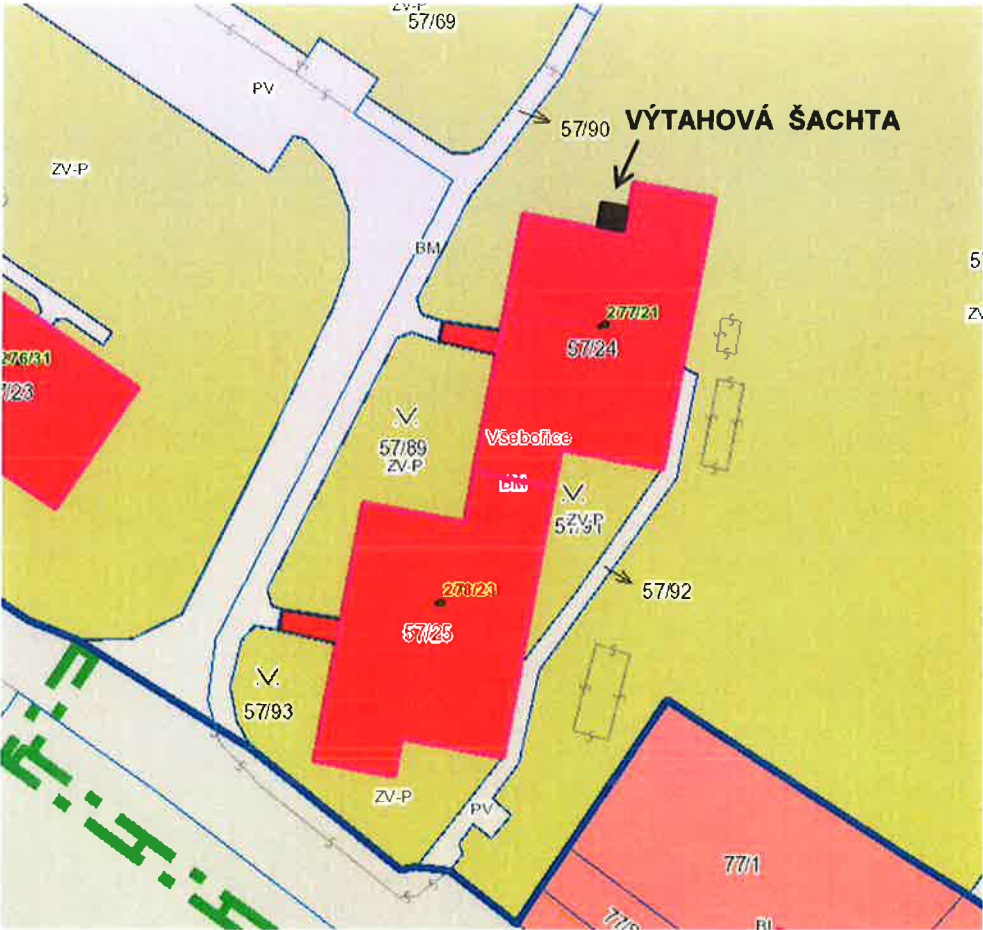
**Příloha**

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem - Hlavní výkres





Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem - Hlavní výkres





# MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

## ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis ze dne  
25.7.2016

Evidenční číslo  
130389/16

Číslo jednací  
MM/ODM/SEM/57798/16/FriK

Vyřizuje  
Frišová Kateřina


Datum  
1.8.2016

Magistrát města Ústí nad Labem  
Odbor dopravy a majetku  
Ing. Röhrlová Romana  
Velká Hradební 8  
401 00 Ústí nad Labem

**Věc: Stanovisko k prodeji části pozemku v k.ú. Všebořice**

Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem jako správce místní komunikace **souhlasí** s prodejem části pozemku p.č. 57/94 v k.ú. Všebořice – účel využití přístavba venkovní výtahové šachty.

S pozdravem

  
**Ing. Dalibor Dařílek**  
vedoucí odboru dopravy a majetku

MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM  
Odbor dopravy a majetku  
-27-





ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Odbor dopravy a majetku  
Odd. evidence majetku  
Zde

Vaše značka RR	Evidenční č. 148600/2016	Jednací číslo	Vyřizuje/linka Hodný [redacted]	Datum 7.9.2016
-------------------	-----------------------------	---------------	------------------------------------	-------------------

Věc:

Stanovisko k prodeji pozemku – veřejné osvětlení

Na základě Vaší žádosti ze dne 25.7.2016 týkající se záměru prodeje části pozemku p. č. 57/94 o výměře cca 12 m<sup>2</sup> v k. ú. Všebořice Vám sdělujeme, že k prodeji výše uvedeného pozemku nemáme námitek. Na vyznačené části pozemku se nenachází zařízení veřejného osvětlení.

S pozdravem

MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM  
Odbor dopravy a majetku  
19

[redacted]  
**Ing. Dalibor Dařílek**  
vedoucí odboru dopravy a majetku





**STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM**  
Magistrát - Odbor městských organizací a školství

**Vaše značka**

**Evidenční č.**  
139738/2016

**Vyřizuje/linka**  
Poleník/ [redacted]

**Datum**  
22. srpna 2016

Věc : Stanovisko k prodeji části pozemku

Na základě Vaší žádosti ze dne 25.7.2016, týkající se záměru prodeje části pozemku p.č. 57/94 v k.ú. Všebořice Vám sdělujeme, že k prodeji části výše uvedeného pozemku **nemáme námitek**.

S pozdravem

MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM  
Odbor městských organizací a školství

[redacted]  
PhDr. Jana Müllerová, PhD.  
vedoucí odboru MOŠ

Magistrát města Ústí nad Labem  
Odbor dopravy a majetku  
--- z d e ---



# V ý p í s z u s n e s e n í

8. zasedání Majetkové komise  
konané dne 5. září 2016

---

**152/2016**

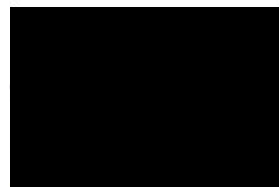
**Záměr prodeje části pozemku p. č. 57/94 v k. ú. Všebořice**

**Majetková komise po projednání**

**A) doporučuje**

1. schválit záměr prodeje části pozemku 57/94 o výměře cca 12 m<sup>2</sup> v k. ú. Všebořice pro Společenství vlastníků Spartakiádní 277, IČ 254 46 274 za těchto podmínek:
  - a) kupní cena ve výši min. 200,- Kč/m<sup>2</sup>
  - b) využití musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
  - c) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem
  - d) bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní s termínem dokončení stavby nejpozději do 31. 12. 2021
  - e) kupní smlouva bude uzavřena po dokončení stavby
  - f) bezdlužnost žadatele vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem.

MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM  
Odbor dopravy a majetku  
-18-



**Michal Fišer**  
**tajemník MK**

**V ý p i s z R o z h o d n u t í p r i m á t o r k y  
v p ů s o b n o s t i R M**

ze dne 6. 10. 2016

---

**342/16**

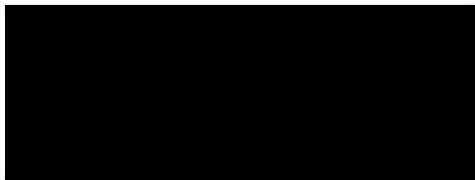
**Záměr prodeje části pozemku p. č. 57/94 v k. ú. Všebořice**

**Primátorka města v působnosti RM**

**A) schvaluje**

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 57/94 o výměře cca 12 m<sup>2</sup> z celkové výměry 5 945 m<sup>2</sup> v k. ú. Všebořice za těchto podmínek:
  - a) kupní cena ve výši min. 200,- Kč/m<sup>2</sup>
  - b) využití musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
  - c) bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní s termínem dokončení stavby nejpozději do 31. 12. 2021
  - d) kupní smlouva bude uzavřena po dokončení stavby
  - e) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem
  - f) bezdlužnost žadatele vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem



  
Martina Puchrová  
Kancelář tajemníka MmÚ



# OZNÁMENÍ ZÁMĚRU STATUTÁRNÍHO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

dle zák. 128/2000 Sb.

## PRODEJ ČÁSTI POZEMKU

č.	st.p.č./p.p.č.	výměra/m <sup>2</sup>	charakter	kat.území	Poznámky
1.	57/94	cca 12	ostatní plocha	Všebořice	část z 5 945 m <sup>2</sup>

Prodej pro Společenství vlastníků Spartakiádní 277, IČ 254 46 274

Prodej části pozemku za účelem vybudování stavby "Venkovní výtahové šachty s přístupem z vnitřní části dom Spartakiádní 277/21 v Ústí nad Labem" za těchto podmínek:

1. **Kupní cena ve výši min. 200,- Kč/m<sup>2</sup>**
2. Využití musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
3. Bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní s termínem dokončení stavby nejpozději do 31.12.2021
4. Kupní smlouva bude uzavřena po dokončení stavby
5. Bezdlužnost žadatele vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem
6. Nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem

Upozornění pro nabyvatele:

Získáním nemovité věci do vlastnictví není dotčena povinnost nabyvatele provádět na předmětné nemovité věci pouze takovou činnost, která koresponduje s územně-plánovacími záměry dle platné legislativy.

**Informace podá :** Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem

Ing. Romana Röhrlová, [REDACTED]

[www.usti-nad-labem.cz](http://www.usti-nad-labem.cz)



**MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM**  
Odbor dopravy a majetku

[REDACTED]  
Ing. Dalibor Dařílek

vedoucí Odboru dopravy a majetku  
Magistrátu města Ústí nad Labem

**Vyvěšení: od 13. 10. 2016 do 30. 10. 2016**