



jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

7. 12. 2016

bod programu:

30

věc:

Prodloužení nájemní smlouvy – Memory in Memory

důvod předložení:

Zachování provozu krematoria do doby ukončení koncesního řízení na nového provozovatele

zpracoval:

Ing. Romana Röhrlová – referentka oddělení evidence majetku ODM

předkládá:

Pan Pavel Dufek – náměstek primátorky

projednáno:

Ing. Dalibor Dařílek – vedoucí Odboru dopravy a majetku MmÚ
Mgr. Miloš Studenovský – vedoucí Právního odboru MmÚ
Majetková komise Rady města Ústí nad Labem dne 2. 11. 2016
Primátorka v působnosti RM dne 11. 11. 2016

na vědomí:

přizvání k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města v působnosti Rady města po projednání

A) schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 17. 7. 1997 ve znění pozdějších dodatků na pronájem areálu krematoria U Krematoria 1571/5 v k. ú. Střekov uzavřené se společností Memory in Memory, IČ 250 24 973, formou dodatku, a to o 1 rok za stávajících podmínek s refundací doložených nezbytně nutných skutečných nákladů na provedení střední opravy vyzdívky křemační pece

Důvodová zpráva:

Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (*dále jen „ÚHOS“*) sdělil, že jedním z uchazečů byl podán rozklad vůči rozhodnutí ve věci koncesního řízení na správu a provoz krematoria. ÚHOS z důvodu pracovního vytížení o tomto rozkladu již nerozhodne v letošním roce, což znamená, že termín na výběr nového provozovatele se tímto prodlužuje. Právní odbor doporučuje prodloužit stávající nájemní smlouvu o 1 rok.

Vzhledem k této skutečnosti, je nutno projednat pronájem krematoria od 1. 1. 2017, a to alespoň na 1 rok, neboť stávající nájemní vztah bude ukončen k 31. 12. 2016. Pokud nebude stávající nájemní vztah prodloužen, bude nutno krematorium uzavřít do doby ukončení koncesního řízení na správu a provoz krematoria.

Společnost Memory in Memory, s.r.o., IČ 25024973, jednající jednatelkou Vítězslavou Cíchovou, užívá na základě uzavřené nájemní smlouvy ze dne 17. 7. 1997 ve znění pozdějších dodatků, a to dodatku smlouvy o nájmu nebytových prostor v úplném znění ze dne 31. 1. 2005 a dodatku č. 2 ze dne 23. 12. 2015, soubor movitých věcí a objekt krematoria č. p. 1571 spolu s pozemkovými parcelami č. 3220/23, 3220/24, 3220/31, 3220/33, vše v k. ú. Střekov, za roční nájemné ve výši 2 400 470,04 Kč + 1 % ročního obrátu za účelem provozování krematoria. Nájemní vztah je uzavřen do 31. 12. 2016.

Společnost Memory In Memory souhlasí s prodloužením nájemního vztahu o 1 rok. Současně s prodloužením nájemní smlouvy požádala společnost o snížení nájemného na 55.000,- Kč/měsíc, tj. celkem 660.000,- Kč/rok, z důvodu rozpadajícího se trhu, odpadnutí některých pohřebních služeb (již v současnosti pokles zpopelnovaných o cca 23%) a nutné investice do vyzdívky kremační pece ve výši cca 600 – 800 tis. Kč.

Majetková komise dne 10. 11. 2016 doporučila po sdělení ÚHOS prodloužení nájemní smlouvy o 1 rok. Primátorka města v působnosti RM schválila dne 11. 11. 2016 záměr prodloužení nájemní smlouvy o 1 rok s refundací doložených nezbytně nutných skutečných nákladů na provedení střední opravy vyzdívky kremační pece.

Nájemce předložil přehled oprav kremační pece pro zdůvodnění opravy v r. 2017.

- Generální oprava (GO - úplné rozbourání pece a prakticky výstavba nové) se provádí při cca 15 - 20 tisíc zpopelnění.
- Střední oprava (SO - oprava celé vyzdívky mimo klenby) při cca 7 - 8 tisíc zpopelnění.

V současné době je provedeno cca 7 500 zpopelnění od střední opravy v r. 2015.

Přílohy:

1. Přehled oprav kremační pece + žádost
2. Nájemní smlouva
3. Výpis z usnesení MK, primátorky města v působnosti RM, oznámení záměru města