

Röhrlová Romana, Ing.

Od: [REDACTED]
Odesláno: 31. října 2016 12:15
Komu: Dařílek Dalibor, Ing.; Röhrlová Romana, Ing.; Primátorka
Předmět: odpověď ZO Habrovice

Vážený pane Dařílku,

přislíbil jsem Vám do dnešního dne zaslat odpověď z průběhu členské schůze konané dne 16.10.2016. Vzhledem ke skutečnostem, že jsem se vrátil ze Slovenské republiky,

až dnes v 1.00 hod. ráno, zasílám Vám vyjádření členské schůze touto formou.

Hlavním bodem jednání na členské schůzi bylo projednávání nově vyhlášeného záměru Magistrátu města Ústí nad Labem na **změnu nájemní smlouvy č. 78N03/08 ze dne 1. 6. 2003**.

Konečné rozhodnutí odsouhlaseného dalšího postupu při řešení změny nájemní smlouvy č. **č. 78N03/08 ze dne 1. 6. 2003**. je následující.

Členská schůze nesouhlasí se změnou nájemní smlouvy v případě nedodání relevantních podkladů k potvrzení vlastnictví uvedených pozemků v němž vystupuje Magistrát Ústí nad Labem jako jediný vlastník zmíněných pozemků.

Žádáme Vás, potažmo Magistrát města Ústí nad Labem o doložení veškerých možných dostupných podkladů k nárokování si nabytí vlastnictví u všech pozemků v pronájmu naší ZO ČZS U Habrovického rybníka 120, a to dle zákona 171/1991 sb. a pozdějších úprav zákona 172/1991 sb. a bude-li potřeba rozporovat toto vlastnictví soudní cestou. Pro tento bod hlasovalo:

celkem hlasovalo: 66 pro: 64 proti: 1 zdrželo se: 1

Ještě jednou se omlouvám za zaslání našeho vyjádření až nyní, ale byl jsem mimo naše území.

--
Miroslav Zlesák
předseda ZO ČZS
U Habrovického rybníka
40340 Ústí nad Labem

152512



MAGISTRÁT MĚSTA <small>podatelna</small> ÚSTÍ NAD LABEM		čís. dopor. <input checked="" type="checkbox"/>
Došlo:	19. 09. 2016	zpracovatel
Č.j.:		ukl. zn.
Prilohy:		

V Ústí nad Labem
dne: 16.09.2016

Magistrát města Ústí nad Labem
Velká hradební 2336/8
odbor dopravy a majetku
p. Ing. Dalibor Dařílek

ZO ČZS U Habrovického rybníka K Chatkám 120; 403 40 Ústí nad Labem IČO: 66111854

věc: vyjádření k výzvě na uzavření aktualizacího dodatku k nájemní smlouvě ze dne 1.6.2003

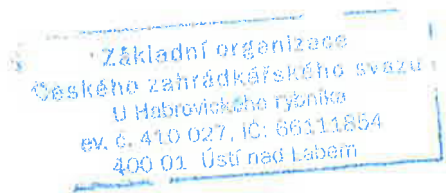
vyjádření: Pane vedoucí odboru dopravy a majetku, pane Dařílku, reaguji na Vámi zaslany dopis, který jsem obdržel jako předseda ZO ČZS U Habrovického rybníka. V prve řadě musím upozornit a poukázat na skutečnost, že jako předseda této organizace nemám ve své kompetenci samostatně rozhodovat o těchto závažných návrzích, které jste mi zaslal. Veškerá takováto důležitá rozhodnutí může učinit a má jen členská schůze ZO ČZS U Habrovického rybníka.

Jedná se totiž skoro o 3000% navýšení oproti letošnímu nájmu, což z mého osobního pohledu se zdá velice nestandardní navýšení. Proto veškeré kroky které mohu v této záležitosti a v tomto okamžiku zajistit je svolání členské schůze, kde přednesu Vámi zaslano výzvu k uzavření aktualizacího dodatku k nájemní smlouvě ze dne 1.6.2003.

Poté v nejkrtší možné lhůtě zašlu na odbor dopravy a majetku k Vaším rukám usnesení z této svolané členské schůze.

Členskou schůzi budeme jako výbor ZO ČZS svolávat na 16.10.2016 ve společenské budově naší organizace, kam Vás srdečně zveme. Toto datum je stanoveno tak, aby nebyly porušeny stanovy a osadní řád ČZS.

Děkuji za pochopení a přeji Vám příjemný den.



Miroslav Zlesák
předseda ZO ČZS
U Habrovického rybníka
40340 Ústí nad Labem



rozemkový fond České republiky,

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, zastoupený Ing. Petrem Cabou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Ústí nad Labem, Masarykova 19/275, PSČ 403 40

IČO: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664

dále jen **pronajímatel**

na jedné straně

a

Český zahrádkářský svaz
ZO U Habrovického rybníka

č. 410027
předseda: Koubek Karel

jako **nájemce**

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 78N03/08

čl. I.

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/91 Sb., ve znění později platných změn a doplňků (dále jen zákon o půdě) tuto nemovitost (nemovitosti) ve vlastnictví státu vedenou u Katastrálního úřadu v Ústí nad Labem. Nedílnou součástí nájemní smlouvy je grafické zobrazení předmětu nájmu.

Obec	Katastrální území	Parcela	Výměra/m ²	cena/m ²	1% z ceny v Kč	Kultura
Ústí n.L.	Habrovice	253/1	3265	3,59	117	jiná pl.
Ústí n.L.	Habrovice	253/2	230	3,59	8	zst.pl.
Ústí n.L.	Habrovice	253/3	58	3,59	2	zst.pl.
Ústí n.L.	Habrovice	253/8	138	3,59	5	jiná pl.
Ústí n.L.	Habrovice	260/1	29298	3,59	1052	orná
Ústí n.L.	Habrovice	260/2	18	3,59	1	zst.pl.
Ústí n.L.	Habrovice	260/3	114	3,59	4	orná
Ústí n.L.	Habrovice	260/4	988	3,59	35	orná
Ústí n.L.	Habrovice	260/5 - 260/59	933	3,59	33	zst.pl.
Ústí n.L.	Habrovice	260/60	42	3,59	2	orná
Ústí n.L.	Habrovice	260/61	27	3,59	1	zst.pl.
Ústí n.L.	Habrovice	261	155	3,59	2	louka
Ústí n.L.	Habrovice	262	84	3,59	3	louka
Celkem			35350		1265	

čl.II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost (nemovitosti) uvedené v čl. I do užívání za účelem:
-- zahrádková osada

čl.III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstování rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/96 Sb., o rostlinolékařské péči,
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3odst. 1 zákona č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.
- d) umožnit provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) provádět podle podmínek sběr kamene,
- f) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění půdní kultury,
- g) trpět břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- h) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitosti za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

čl.IV.

- 1) Tato smlouva má účinnost ode dne 1.6.2003 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/64 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

čl.V.

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné
 - 2) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 1.265,-Kč (slovy: tisícdvěstěšedesátpět korun českých)
- První platba od 1.1.2003 k 1.10.2003 činí 949,-Kč.

čl.VI.

- 1) Nájemné se platí vždy ročně pozadu k 1.10. běžného roku.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR Ústí n.L., GECEB a.s. Ústí n.L. číslo účtu [REDAKCE], variabilní symbol č. 7810308.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 3) Nedodrželi nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle § 517 zákona č.40/64 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

čl.VII.

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:
- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

čl. VIII.

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do pronájmu je s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

čl. IX.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou smlouvou na základě dohody účastníků smlouvy.

čl. X.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

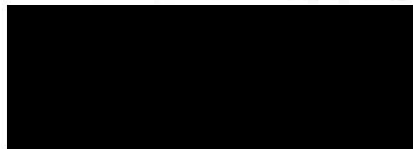
čl. XI.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

čl. XII.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne 1.6.2003



Ing. Petr Caba
vedoucí ÚP PF ČR Ústí n.L.


ČZS ZO - U Habrovického rybníka

ČZS ZO - U Habrovického rybníka
předseda: Koubek Karel

Zpracovala: Habovčíková



kový fond České republiky,

Sídlo: Husinecká 11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, zastoupený Ing. Petrem Cabou, vedoucím územního pracoviště
PF ČR v Ústí nad Labem, Masarykova 19/275, PSČ 403 40
IČO: 457 97 072
DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664
(dále jen pronajímatel)
na jedné straně

a

Česká zahrádkářský svaz
ZO u Habrovického rybníka

č. 410027
předseda: Koubek Karel



(dále jen nájemce) na straně druhé
uzavírají tento

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 78N03/08

I.

Smluvní strany uzavřely dne 1.6.2003 nájemní smlouvu č. 78N03/08 (dále jen "smlouva")

II.

Na základě tohoto dodatku byly doplněny následující parcely 253/4, 253/5, 253/6 a 2583/7. Dále podle metodických pokynů A část 2/4/1/a bude za stavební parcely zapláceno 1,-Kč/m²
Nájemce již uhradil nájemné ve výši 949,-Kč k 1.10.2003.

Podle tohoto dodatku je nájemce povinen doplatit pronajímateli nájemné k 1.10.2003 ve výši 1.012,-Kč

III.

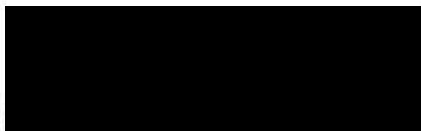
Tímto dodatkem se upravuje předmět i výše nájmu viz příloha

Pozemkové parcely:

Obec	Katastr. území	výměra/m ²	cena/m ²	1% z cena v Kč
Ústí n.L.	Habrovice	34613	3,59	1243
Celkem		34613		1243

Stavební parcely:

Obec	Katastr. území	výměra/m ²	1,-Kč/m ²
Ústí n.L.	Habrovice	1372	1372
Celkem		1372	1372



Nájemné celkem

2.615,-Kč

Smluvní strany se dohodly na tom, že roční nájemné specifikované v čl. II. tohoto dodatku bude upraveno z důvodu zvýšení předmětu nájmu na částku 2.612,- Kč ročně (slovy: dvatisíc sedmset dva korun českých) 2.615,-

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Tento dodatek má platnost od 1.9.2003

VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí n.L. dne 27.8.2003

Podzemkový fond ČR
územní pracoviště Ústí n. L.
Masarykova 19/275
Ústí nad Labem

Ing. Petr Caba
vedoucí UP PF ČR Ústí n.L.

ČZS ZO Habrovického rybníka
předseda Koubek Karel

Vyhotovila: Habovčíková

Pozemkový fond České republiky

Sídlo : Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
zastoupený panem **Ing.Pavlem Pojorem**, vedoucím Územního pracoviště PFČR v Teplicích
ul.28.října čp.7, 415 02 Teplice, P.O. BOX 26
IČ: 457 97 072
DIČ: CZ-457 97 072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664
Bankovní spojení : GE
Money Bank Teplice

(dále jen "fond")
- na straně jedné -

a

Český zahrádkářský svaz, Z O U Habrovického rybníka IČ 661 118 54

zastoupená
předseda ZO

pan **Karel Koubek**
RČ
bytem
PSC

místopředseda ZO

pan **Milan Hromada**
RČ
bytem
PSC

(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -

uzavírají tento

**Dodatek č.2
k nájemní smlouvě č. 78 N 03/08**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 1.6.2003 nájemní smlouvu č.78N03/08 a dodatek 1 (dále jen "smlouva") na pozemky v k.ú.Habrovice.

II.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy .

1) Změny v pronajímaných pozemcích

Na základě žádosti nájemců se dosavadní nájem rozšiřuje o následující pozemek.

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Ústí nad Labem	Skorotice u Ústí n.l.	KN	896/4	1 01	ost.plocha

Celkem pozemky v pronájmu jsou uvedeny v příloze č.1 tohoto dodatku, s platností od 1.10.2005

[Redacted signature]

[Redacted signature]

2) Výpočet ročního nájmu :

K výpočtu nájemného jsou použity přiřazené prům. ceny pro jednotlivé katastry dle platné vyhlášky MZe ČR (pro výše nájemného je stanoveno 1% z těchto cen) u pozemků s nezemědělským využitím minimálně 1,- Kč/m². Minimální roční nájem pak ve výši 100,- Kč.

Přehled pronajaté výměry dle užití :

plocha zahrádek.....	3 12 36 m ²	krát 0,0359 Kč/m ²	= 1 121,37 Kč
plocha zahrádek.....	1 01 m ²	krát 0,0513 Kč/m ²	= 5,18 Kč
plocha zastavěná.....	13 72 m ²	krát 1,00 Kč/m ²	= 1 372,00 Kč
plocha manipul. + cesty....	33 77 m ²	krát 0,50 Kč/m ²	= 1 688,50 Kč
celkem	3 60 86 m²		4 187,05 Kč

smluvní strany se dohodly na ročním nájmu ve výši 4 187,-Kč

(slovy: čtyřtisícejednostopsmdesátšedm korun českých) s platností od 1.10.2005

3) Změna názvu banky

Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele vedený u PFČR ÚP Teplice, GE Money Bank Teplice č.ú. [redacted] variabilní symbol 7810308

III.

Nájemci souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemci poskytují na dobu 10 let a zároveň se zavazují, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolají.

Ostatní body smlouvy zůstávají v platnosti

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 27.9. 2005

[redacted]

Pozemkový fond České republiky
vedoucí ÚP PFČR v Teplicích
Ing. Pavel Pojer
pronajímatelel

Za správnost: Ing. Pavel Křesák

[redacted]
podpis

[redacted]

ČZS ZO „U Habrovického rybníka“
předseda ZO
Karel Koubek
nájemce

[redacted]

ČZS ZO „U Habrovického rybníka“
místopředseda ZO
Milan Hromada
nájemce

[redacted]

fond ČR

pracoviště Teplice
28. října 7

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený **Ing. Pavlem Pojeřem**, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Teplicích, adresa Teplice, 28. října čp.7, PSČ 415 02

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Český zahrádkářský sváz – Základní organizace U Habrovického rybníka

IČ : 66111854

zastoupená

předseda

pan : **Karel Koubek**

rč :

bytem :

PSČ :

a

místopředseda

pan : **Milan Hromada**

rč :

bytem :

PSČ :

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 78 N 03/08

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.6.2003 nájemní smlouvu č.78 N 03/08 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dod. č.2) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **4 187,- Kč** (slovy: čtyřtisícejednostoosmdesát sedm korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude **zvýšeno** z důvodu upravení pronájmu dle GP č. 380-185/2005, úpravy výměry dle KN (viz. příloha) na částku **6 507,- Kč** (slovy: šesttisícpětset sedm korun českých). **Účinnost od 1.10.2010.**

přidáné p.p.č.

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Ústí nad Labem	Habrovice	KN	260/62	27	zastavěná plocha
Ústí nad Labem	Habrovice	KN	260/56	18	zastavěná plocha

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku **6 507,- Kč** (slovy: šesttisícpětset sedm korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

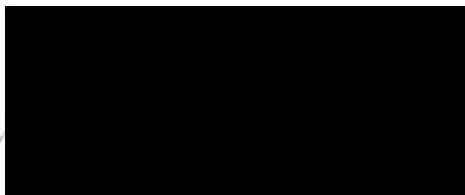
Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 2 stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich-vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne **0.1 -10- 2010**

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Teplice
P.O.Box 26, 28. října 7
415 02 Teplice



Pozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště
Ing. Pavel Pojer
pronajímatelel

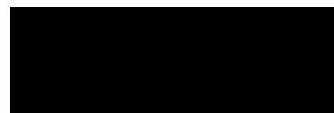
Za správnost: Michaela Šulganová DiS.



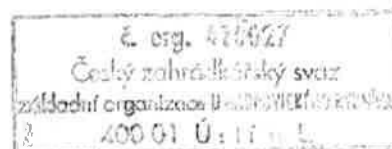
podpis



ČZS ZO U Habrovického rybníka
předseda pan **Karel Koubek**
n á j e m c e



ČZS ZO U Habrovického rybníka
místopředseda pan **Milan Hromada**
n á j e m c e



44-04-26/99

24

fond ČR
Ústecký kraj
1071/2
15 02 Teplice

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený **Ivanou Měkyňovou**, vedoucí krajského pracoviště pro Ústecký kraj
adresa: Teplice, Husitská 1071/2, PSČ 415 02
IČ: 45797072
DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Bank
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné -

a

Český zahrádkářský svaz – Základní organizace U Habrovického rybníka

IČ : 66111854

zastoupená

předseda

a

místopředseda

pan : **Karel Koubek**

pan : **Milan Hromada**

rč :

rč :

bytem :

bytem :

PSČ :

PSČ :

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -
uzavírají tento

**dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 78 N 03/08**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.6.2003 nájemní smlouvu č.78 N 03/08 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **6 507,- Kč** (slovy: šesttisícpětsetšedem korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude **nezměněno**. Dochází ke změně vedení **nově na:**

předseda

jednotelka

pan : **Marek Pavelka**

paní : **Ing. Taťána Paterová**

rč :

r.č. :

bytem :

bytem :

PSČ :

PSČ :

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.



OZNÁMENÍ ZÁMĚRU STATUTÁRNÍHO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

dle zák.128/2000 Sb.

ZMĚNA NÁJEMNÍ SMLOUVY

č.	předmět nájmu	kat.území
1.	pozemky ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem v osadě U Habrovického rybníka	Habrovice

Nájemní smlouva č. 78N03/08 ze dne 1. 6. 2003, ve znění pozdějších dodatků, uzavřené s nájemcem Základní organizace Českého zahrádkářského svazu U Habrovického rybníka, IČ 661 11 854 se mění v tom smyslu, že

1. bude uzavřen aktualizací dodatek s ohledem na změnu vlastnictví pronajímatele, kterým budou upřesněny dohodnuté podmínky a deklarováno aktuální znění smlouvy
2. výše nájemného se mění na 4,- Kč/m²/rok
3. pronajímatel může nájemní smlouvu vypovědět nejdříve za 10 let ode dne uzavření aktualizací dodatku (omezení o možnosti vypovězení nájemní smlouvy se netýká případů, kdy důvodem vypovědi je porušení povinností nájemcem)

Informace podá :

Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem
Ing. Romana Röhrlová, [REDACTED]

www.usti-nad-labem.cz

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-18-



Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

Vyvěšení: od 1. 9. 2016 do 19. 9. 2016

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU STATUTÁRNÍHO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

dle zák. 128/2000 Sb.

ZMĚNA NÁJEMNÍ SMLOUVY

č.	předmět nájmu	kat.území
1.	pozemky ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem v osadě U Habrovického rybníka	Habrovice

Nájemní smlouva č. 78N03/08 ze dne 1. 6. 2003, ve znění pozdějších dodatků, uzavřené s nájemcem Základní organizace Českého zahrádkářského svazu U Habrovického rybníka, IČ 661 11 854 se mění v tom smyslu, že

1. bude uzavřen aktualizací dodatek s ohledem na změnu vlastnictví pronajímatele, kterým budou upřesněny dohodnuté podmínky a deklarováno aktuální znění smlouvy
2. výše nájemného se mění na 4,- Kč/m²/rok
3. pronajímatel může nájemní smlouvu vypovědět nejdříve za 10 let ode dne uzavření aktualizací dodatku (omezení o možnosti vypovězení nájemní smlouvy se netýká případů, kdy důvodem výpovědi je porušení povinností nájemcem)

Informace podá :

Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem
Ing. Romana Röhrlová, [REDACTED]

www.usti-nad-labem.cz

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-18-



Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

Vyvěšení: od 20. 9. 2016 do 31. 10. 2016

**V ý p i s z R o z h o d n u t í p r i m á t o r k y
v p ů s o b n o s t i R M**

ze dne 25. 8. 2016

313/16

Záměr uzavření aktualizacího dodatku k nájemní smlouvě ze dne 1. 6. 2003 – ZO ČZS U Habrovického rybníka

Primátorka města v působnosti RM

A) revokuje

1. usnesení RM č. 261/15 ze dne 18. 3. 2015 takto:
 - a) bod A)2. se vypouští celý
 - b) ostatní text zůstává nezměněn
2. usnesení RM č. 622/15 ze dne 26. 8. 2015 v úplném znění
3. usnesení RM č. 396/15 ze dne 16. 9. 2015 v úplném znění
4. usnesení RM č. 790/15 ze dne 4. 11. 2015 v úplném znění

B) schvaluje

1. záměr uzavření aktualizacího dodatku k nájemní smlouvě č. 78N03/08 ze dne 1. 6. 2003, ve znění pozdějších dodatků, uzavřené s nájemcem Základní organizace Českého zahrádkářského svazu U Habrovického rybníka, IČ 66111854 za těchto podmínek:
 - a) výše nájemného se mění na 4,- Kč/m²/rok
 - b) pronajímatel může nájemní smlouvu vypovědět nejdříve za 10 let ode dne uzavření aktualizacího dodatku
 - c) omezení o možnosti vypovězení nájemní smlouvy se netýká případů, kdy důvodem výpovědi je porušení povinností nájemcem




Martina Puchrová
Kancelář tajemníka MmÚ

V ý p í s z u s n e s e n í

10. zasedání Majetkové komise
konané dne 2. listopadu 2016

176/2016

Ukončení nájemní smlouvy – ZO ČZS U Habrovického rybníka

Majetková komise po projednání

A) doporučuje

1. schválit ukončení nájemní smlouvy č. 78N03/08 ze dne 1. 6. 2003 ve znění pozdějších dodatků, uzavřené s nájemcem Základní organizace Českého zahrádkářského svazu U Habrovického rybníka, IČ 66111854 formou výpovědi dle čl. IV. odst. 4. předmětné smlouvy.

Michal Fišer
tajemník MK

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-11-