



jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

7. 12. 2016

bod programu:

34

věc:

Revokace usnesení RM č. 71/16 ze dne 10.2.2016

důvod předložení:

Žádost

zpracoval:

Bc. Barbora Žaludová – referentka oddělení evidence majetku ODM

předkládá:

Pavel Dufek – náměstek primátorky

projednáno:

Ing. Dalibor Dařílek – vedoucí Odboru dopravy a majetku MmÚ
Majetková komise Rady města Ústí nad Labem dne 2. 11. 2016

na vědomí:

přizvání k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města v působnosti Rady města po projednání

A) revokuje

1. usnesení RM č. 71/16 ze dne 10. 2. 2016 v úplném znění

B) schvaluje

1. zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemku p. č. 318, k. ú. Předlice a k pozemku p. č. 4184, k. ú. Ústí nad Labem, spočívajícího v právu zřízení, provozování, údržby a oprav kanalizace a vodovodu na dobu neurčitou ve prospěch Severočeské vodárenské společnosti, a.s., IČ 49099469, za jednorázovou úhradu ve výši 1.000,- Kč bez DPH s tím, že veškeré náklady uhradí oprávněný z věcného břemene
2. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti se společností Severočeská vodárenská společnost, a.s., dle podmínek uvedených v bodě B)1.
3. zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemku p. č. 4192, k. ú. Ústí nad Labem, spočívajícího v právu zřízení, provozování, údržby a oprav kanalizace a vodovodu na dobu neurčitou ve prospěch Severočeské vodárenské společnosti, a.s., IČ 49099469, za jednorázovou úhradu ve výši 1.000,- Kč bez DPH s tím, že veškeré náklady uhradí oprávněný z věcného břemene
4. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti se společností Severočeská vodárenská společnost, a.s., dle podmínek uvedených v bodě B)3.

Důvodová zpráva:

Společnost AZ Consult, spol. s.r.o., IČ 44567430, požádala jménem společnosti Severočeské vodárenské společnosti a.s. (*dále jen „SVS“*), IČ 49099469, o zřízení věcného břemene – služebnosti v rámci stavby „UL Hrbovická, Majakovského – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“, spočívajícího v právu zřízení, provozování, údržby a oprav kanalizace a vodovodu na dobu neurčitou a o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemku p. č. 318, k. ú. Předlice a k pozemkům p. č. 4184, 4192, k. ú. Ústí nad Labem, které jsou v současné době ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem:

- p. p. č. 318 (k. ú. Předlice) – celkem cca 99 bm, silnice
- p. p. č. 4184 (k. ú. Ústí n. L.) – celkem cca 59 bm, ostatní komunikace
- p. p. č. 4192 (k. ú. Ústí n. L.) – celkem cca 358 bm, silnice

Rada města Ústí nad Labem dne 10. 2. 2016 schválila usnesením č. 71/16 zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemku p. č. 318, v k. ú. Předlice a k pozemkům p. č. 4184, 4192, v k. ú. Ústí nad Labem, za jednorázovou úhradu, která měla být stanovena na základě Sazebníku náhrad za zřízení věcného břemene. Investor stavby na základě tohoto rozhodnutí předpokládá rekonstruovat vedení ve stávající trase.

Vzhledem k tomu, že po dohodě s investory stavby okružní křižovatky (Statutárním městem Ústí nad Labem a Ústeckým krajem) dojde ke změně trasy vedení sítí tak, aby byla při případných haváriích zajištěna dopravní průjezdnost, byla úhrada za věcné břemeno stanovena v následné celkové výši 2.000,- Kč bez DPH.

Na žádost SVS budou uzavřeny dvě smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene. Ve smlouvách budou pozemky rozděleny takto:

1. smlouva (kruhový objezd) = 1.000,- Kč bez DPH
p. p. č. 318 (k. ú. Předlice) – cca 52 bm (kanalizace), cca 47 bm (vodovod)
p. p. č. 4184 (k. ú. Ústí n. L.) – cca 18 bm (kanalizace), cca 41 bm (vodovod)
2. smlouva (ul. Majakovského) = 1.000,- Kč bez DPH
p. p. č. 4192 (k. ú. Ústí n. L.) – cca 181 bm (kanalizace), cca 177 bm (vodovod)

Majetková komise revokuje své usnesení č. 3/2016 ze dne 20. 1. 2016 a doporučila revokovat usnesení RM č. 71/16 ze dne 10. 2. 2016, doporučila schválit

zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemku p. č. 318, k. ú. Předlice a k pozemku p. č. 4184, k. ú. Ústí nad Labem ve prospěch Severočeské vodárenské společnosti a.s. a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti s touto společností. A dále doporučila schválit zřízení věcného břemene - služebnosti k pozemku p. č. 4192, k. ú. Ústí nad Labem, ve prospěch Severočeské vodárenské společnosti a.s. a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti s touto společností.

Přílohy:

1. Žádosti
2. Doplnění žádosti
3. Situační výkres
4. Výpisy z KN
5. Snímek katastrální mapy
6. Ortofotomapa
7. Usnesení MK ze dne 20.1.2016
8. Usnesení RM ze dne 10.2.2016
9. Usnesení MK ze dne 2.11.2016