

Hlávka Petr, Ing.

Od: Terka Klocova [REDACTED]
Odesláno: 12. října 2016 10:45
Komu: Hlávka Petr, Ing.
Předmět: Prodej pozemku

Dobrý den, po vyměření geodeta jsem zjistila, že na části mého pozemku v Brně nad Labem p.č. 715 a 716 vede cyklostezka. Nabízím tedy řešení buď odkup nebo nájemné. Možnost směny mi byla zamítnutá.
Klocová Tereza

PLÁN VYTYČENÍ HRANICE POZEMKU ppč. 715 a 717 v k.ú. Brná nad Labem



M 1:300



Částečný výpis z katastru nemovitostí

Obec: **554804 Ústí nad Labem**
 Kat. území: **609901 Brná nad Labem**

Okres: **3510 Ústí nad Labem**
 List vlastnictví: **553**

A Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa) *Identifikátor Podíl*

Vlastnické právo
 Klocová Tereza, [redacted] [redacted] 1/1

B Nemovitosti

Pozemky

<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m²]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
715	1465	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva **- Bez zápisu**

C Omezení vlastnického práva **- Bez zápisu**

D Jine Zapisy **- Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
Listina

* **Smlouva kupní** ze dne: 08.06.2016

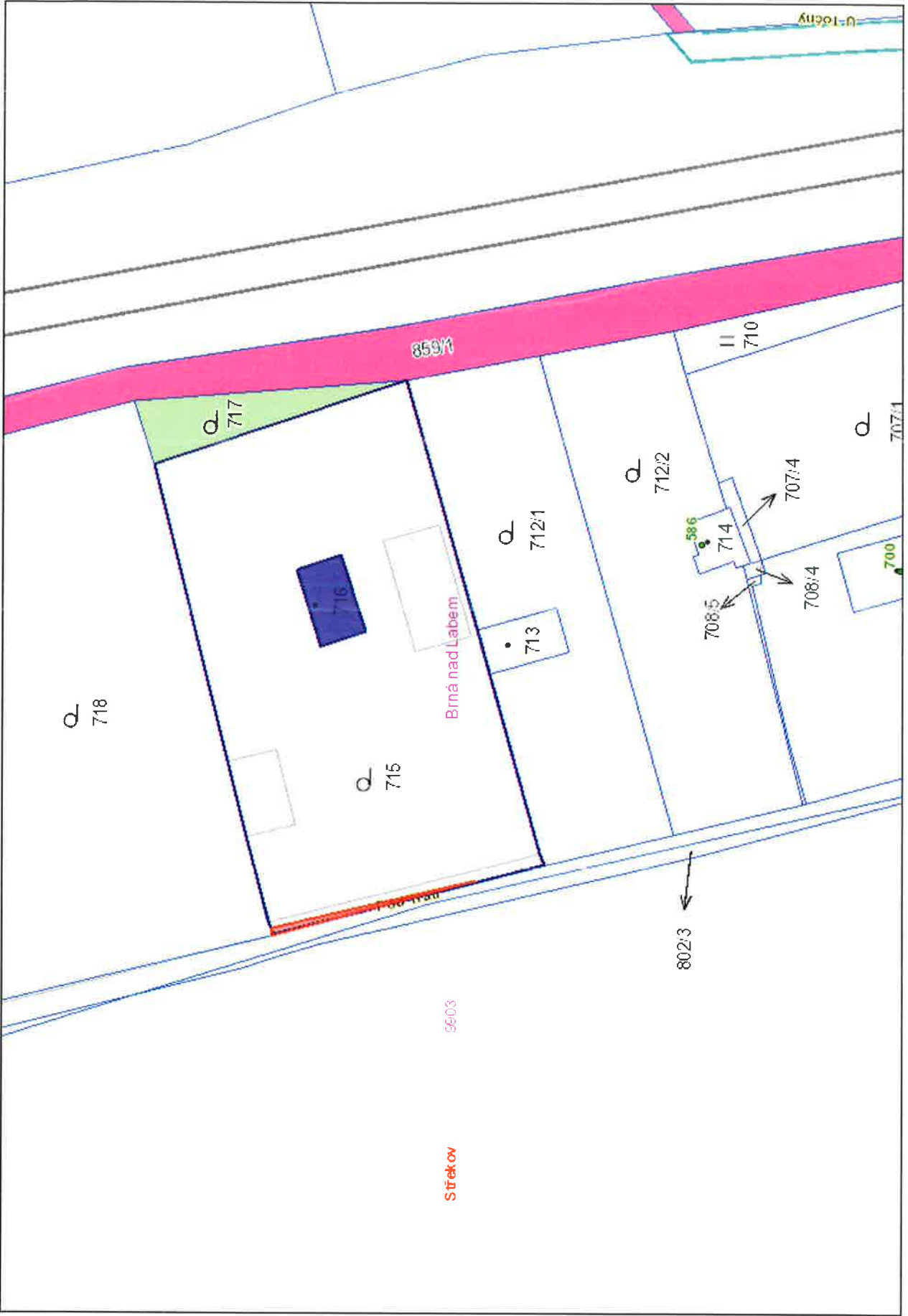
Pro: **Klocová Tereza,** [redacted] RČ/IČO [redacted] V - 3949

F Bonitní díly

<i>Parcela</i>	<i>Bonita</i>	<i>Výměra[m²]</i>	<i>Parcela</i>	<i>Bonita</i>	<i>Výměra[m²]</i>
715	13755	1465			

Vyhotoveno v aplikaci Portál KN

Vyhotoveno: 21. 10. 2016 9:06
 Stav k datu: 1. 10. 2016 0:00









**ODBOR INVESTIC
A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Pan
Michal Fišer
ODM
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
21.10.2016

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
128_2016

VYŘIZUJE/ LINKA
Bc. Ušáková/1612

V ÚSTÍ NAD LABEM
18.11.2016

„Nabytí části p. p. č. 715 v k. ú. Brná nad Labem“ – sdělení

Jedná se o nabytí části p. p. č. 715 v k. ú. Brná nad Labem o výměře 9 m² z celkové výměry 1465 m². Na předmětné části p. p. č. 715 v k. ú. Brná nad Labem se nachází cyklostezka.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 715 v k. ú. Brná nad Labem nachází v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „RI plochy staveb pro rodinnou rekreaci“.

RI plochy staveb pro rodinnou rekreaci

- a) *převažující účel využití*
 - *rodinná rekreace formou chat, rekreačních domků a chalup*
- b) *přípustné*
 - *stavby pro rodinnou rekreaci (např. chaty, rekreační domky a chalupy zahradní domky a další stavby a zařízení, které souvisejí s rodinnou rekreací)*
 - *plochy zahrádek, trvalých travních porostů (ZPF) a ostatní plochy, sloužící pro rodinnou rekreaci vč. pěstování zeleniny, ovoce, okrasných rostlin pro vlastní potřebu*
 - *nezbytná dopravní a technická infrastruktura*
- c) *podmíněně přípustné*
 - *plochy lesa (PUPFL) a ostatní přírodní zeleně*
 - *přístřešky pro automobily a drobnou zahradní techniku*
- d) *podmínky funkčního a prostorového uspořádání*
 - *pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace*
 - *výměra zastavěné plochy rekreačních objektů (do které se započítávají zpevněné terasy zastřešené i nezastřešené) nepřesáhne 8% celkové výměry předmětného pozemku, zároveň však maximálně 60 m².*
 - *v případě oddělení části pozemku, na kterém je již realizována nebo povolena stavba pro rodinnou rekreaci, nebude na této nově oddělené části povolena další stavba*
 - *výška objektů nepřekročí 1NP a podkroví*
- e) *nepřípustné*
 - *všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti*

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola e) a g) je na předmětné části p. p. č. 715 v k. ú. Brná nad Labem navrženo veřejně prospěšné opatření „VPO Pravý břeh Labe u Brné“ funkční lokální biokoridor územního systému ekologické stability.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem - Výkres koncepce dopravní infrastruktury prochází řešeným územím cyklistická trasa.

Upozorňujeme, že se p. p. č. 715 v k. ú. Brná nad Labem nachází ve IV. zóně chráněné krajinné oblasti České středohoří.

Upozorňujeme, že se p. p. č. 715 v k. ú. Brná nad Labem nachází na rozhraní území archeologických nalezišť - ÚAN II a ÚAN III.

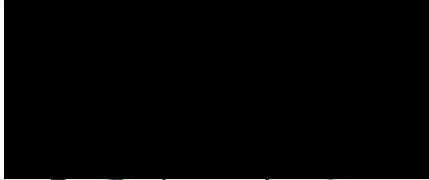
Upozorňujeme, že na předmětnou část p. p. č. 715 v k. ú. Brná nad Labem zasahuje aktivní zóna a zóna Q100 záplavového území vodního toku Labe.

Využití p. p. č. 715 v k. ú. Brná nad Labem musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.

P. p. č. 715 v k. ú. Brná nad Labem je součástí stabilizované plochy se způsobem využití „RI plochy staveb pro rodinnou rekreaci“. Přípustné využití plochy „RI plochy staveb pro rodinnou rekreaci“ umožňuje cyklostezku.

S pozdravem

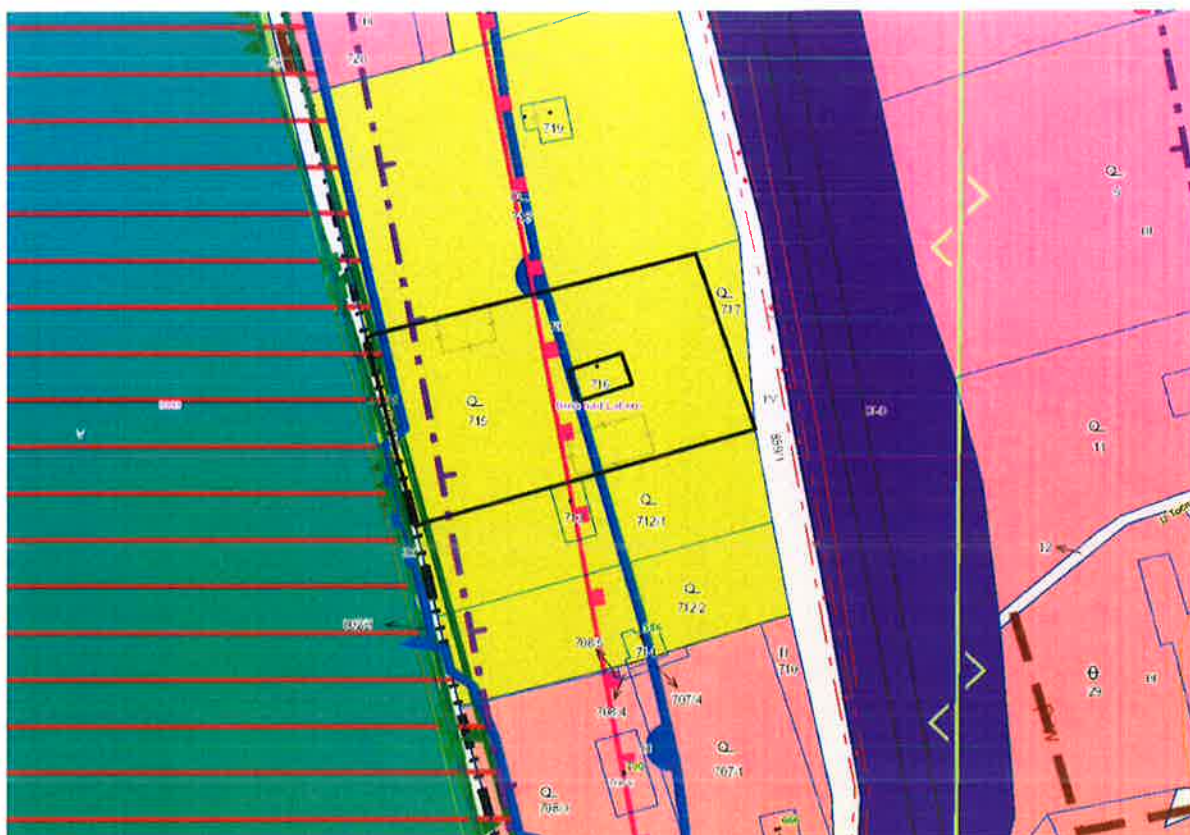
MAGISTRÁT
ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor investic a územního plánování
-1-


Ing. Eva Sartnerová
vedoucí Odboru investic a územního plánování
Magistrátu města Ústí nad Labem

Příloha:

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem - Koordinační výkres
Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem - Dopravní infrastruktura

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem - Koordinační výkres



PLOCHY STAVEB PRO INDIVIDUÁLNÍ RODINNOU REKREACI (RI)



ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ II.ZÓNA



OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE

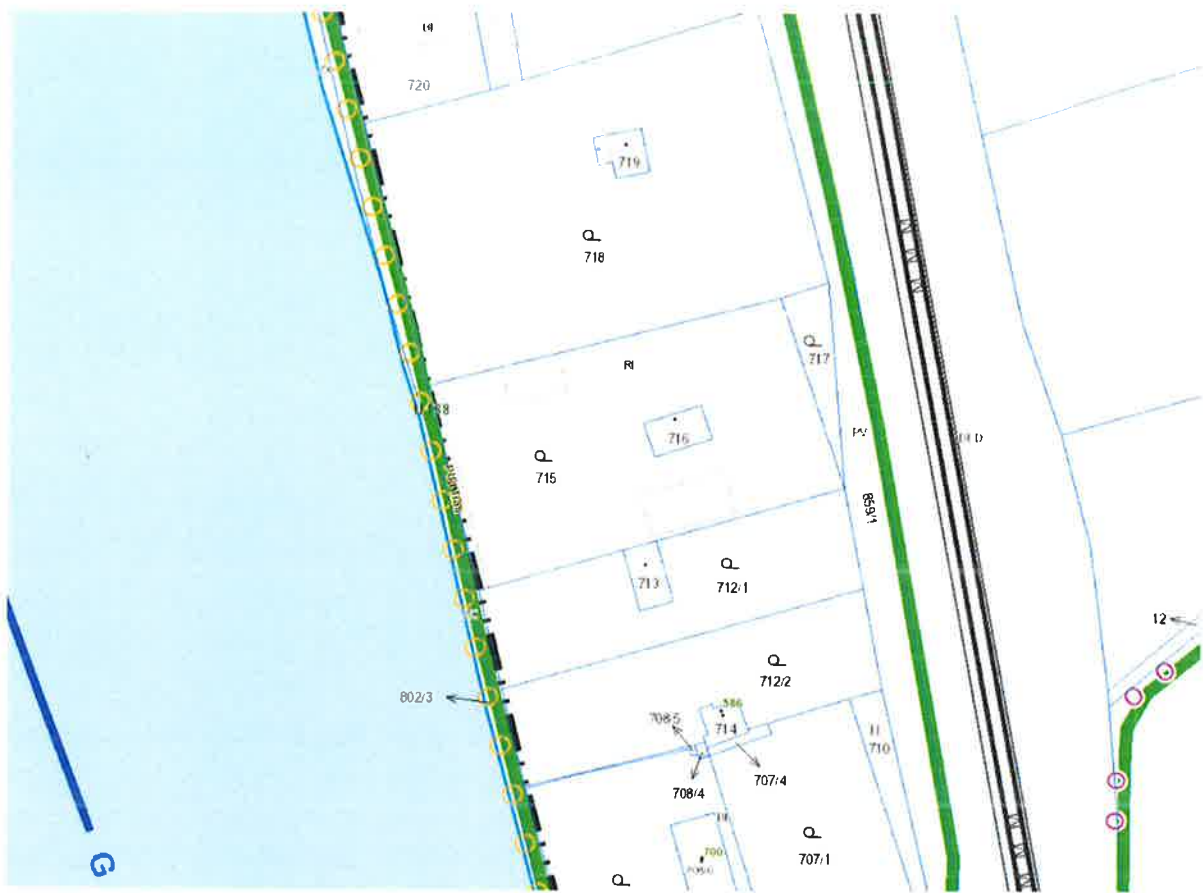


ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ STANOVENÉ



AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem - Dopravní infrastruktura



CYKLISTICKÁ TRASA



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 8

401 00 ÚSTÍ NAD LABEM

www.usti-nad-labem.cz

**ODBOR INVESTIC A ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ**
Oddělení přípravy a realizace investic

ODM
Michal Fišer -- oddělení evidence majetku
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
OIUP/OPRI/M/132/16

VYŘIZUJE/ LINKA
Ing. Šedá

V ÚSTÍ NAD LABEM
14.11.2016

Stanovisko OIUP/OPRI k záměru nabytí části pozemku p. č. 715 o výměře 9 m² z celkové výměry 1465 m² v k. ú. Brná nad Labem od paní Terezy Klocové, [REDACTED]

[REDACTED] Na výše uvedené části pozemku se nachází cyklostezka.

- K záměru nabytí části pozemku p.č. 715 o výměře 9 m² v k.ú. Brná nad Labem sdělujeme, že se v daném území připravuje realizace stavby „Kanalizace – III. etapa Brná“. Uvedený pozemek není dotčen připravovanou stavbou.

S pozdravem

**MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM**
Odbor investic a územního plánování
-1-

[REDACTED]
Ing. Eva Sartnerová
vedoucí odboru investic a územního plánování
Magistrátu města Ústí nad Labem



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Odbor strategického rozvoje

Velká Hradební 8

401 00 Ústí nad Labem

Ing. Dalibor D A Ř Í L E K
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
21. 10. 2016

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE/ LINKA
Končal/1830

V ÚSTÍ NAD LABEM
18. 11. 2016

Stanovisko k záměru nabytí části pozemku v k. ú. Brná nad Labem

Na základě Vaší výše identifikované žádosti vydává odbor strategického rozvoje níže uvedené stanovisko k záměru nabytí části pozemku

parcelní číslo: 715
výměra pozemku: 9 m² z celkové 1465 m²
katastrální úřad: Brná nad Labem
důvod žádosti: Na pozemku se nachází cyklostezka
žadatel: Tereza Klocové, [REDACTED]

Odbor strategického rozvoje s výše uvedeným záměrem:

SOUHLASÍ

[REDACTED]
Ing. [REDACTED] Slabý
vedoucí odboru



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis ze dne
21.10.2016

Evidenční číslo
193098/2016

Číslo jednací
MM/ODM/SEM/82042/2016/Mal

Vyřizuje
J.Málek

Datum
5.12.2016

MmÚ
Odbor dopravy a majetku
Michal Fišer


Věc: Stanovisko k nabytí části pozemku v k.ú. Brná nad Labem:

Odbor dopravy a majetku jako vlastník dopravní infrastruktury **souhlasí** s:

- nabytím části pozemku p.č. 715 o výměře 9 m², k.ú. Brná nad Labem od paní Terezy Klocové do vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem, majetkové správy odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem, ježikož na uvedené části pozemku se nachází cyklostezka

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku


Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku

prevzal dne 12.12.2016



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis ze dne	Evidenční číslo	Číslo jednací	Vyřizuje	Datum
FM	171310 /16		Ing. Renáta Svědinková	21.10.2016

Odbor dopravy a majetku
Odd. evidence majetku
Zde

Věc: Stanovisko k nabytí části pozemku p. č. 715 v k.ú. Brná nad Labem

Na základě Vaší žádosti ze dne 21.10.2016 týkající se záměru nabytí části pozemku **p. č. 715** (o výměře 9 m²) **v k. ú. Brná nad Labem** Vám sdělujeme, že dle předložené situace **nemáme námitek** k nabytí výše uvedené části pozemku.

Na pozemku se nenachází žádná zařízení veřejného osvětlení ve správě firmy ELTODO - CITELUM, s. r. o.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
27

Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku



STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM
Magistrát - Odbor městských organizací a školství

Vaše značka

Evidenční č.
186785/2016

Vyřizuje/linka
Poleník/1247

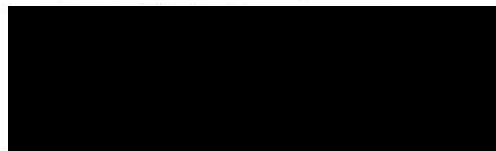
Datum
23. listopadu 2016

Věc : Stanovisko k nabytí části pozemku

Na základě Vaší žádosti ze dne 21.10.2011, týkající se záměru nabytí části pozemku p.č. 715 v k.ú. Brná nad Labem Vám sdělujeme, že k nabytí výše uvedené části pozemku **nemáme námitek**.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM



vedoucí odboru MOŠ

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
--- z d e ---

V ý p í s z u s n e s e n í

1. zasedání Majetkové komise
konané dne 18. ledna 2017

12/2017

Nabytí části pozemku p. č. 715 v k. ú. Brná nad Labem

Majetková komise po projednání

A) doporučuje

1. schválit nabytí části pozemku p. č. 715 o výměře cca 9 m² v k. ú. Brná nad Labem za částku 900,- Kč s tím, že veškeré náklady na převod včetně GP uhradí nabyvatel.

Michal Fišer
tajemník MK

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku

V ý p i s z u s n e s e n í

4. jednání Rady města Ústí nad Labem,
konané dne 8. 2. 2017

67/17

Úplatné nabytí části pozemku p. č. 715 v k. ú. Brná nad Labem

Rada města po projednání

A) souhlasí

1. s nabytím části pozemku p. č. 715 o výměře cca 9 m² z celkové výměry 1465 m² v k. ú. Brná nad Labem formou prodeje za částku 900,- Kč s tím, že veškeré náklady na převod včetně geometrického plánu uhradí nabyvatel



Martina
Kancelář ta



Fišer Michal

Od: Terka Klocova [REDACTED]
Odesláno: 20. února 2017 8:13
Komu: Fišer Michal
Předmět: Re: nabytí pozemku

Dobrý den, ano, souhlasím s cenou a podmínkami. Klocová Tereza

Dne 13. 2. 2017 16:01 napsal uživatel "Fišer Michal" <Michal.Fiser@mag-ul.cz>:

Dobrý den,

Na základě Vaší nabídky projednala dne 8.2.2017 Rada města Ústí nad Labem nabytí části pozemku p. č. 715 v k. ú. Brná nad Labem a usnesením č. 67/17 souhlasila s nabytím za částku 900,- Kč s tím, že veškeré náklady na převod včetně geometrického plánu uhradí nabyvatel. Z tohoto důvodu Vás prosím o Vaše stanovisko.

S pozdravem

Michal FIŠER

Referent oddělení evidence majetku

Odbor dopravy a majetku

Magistrát města Ústí nad Labem

Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

1. patro, kancelář č. 105

tel.: [+420 475 271 459](tel:+420475271459)

e-mail: michal.fiser@mag-ul.cz



www.usti-nad-labem.cz