



jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

5. 4. 2017

bod programu:

13

věc:

Prodej části pozemku p. č. 184/1 v k. ú. Dobětice

důvod předložení:

Prodej části pozemku

zpracoval:

Michal Fišer – referent Oddělení evidence majetku ODM MmÚ

předkládá:

Pavel Dufek – náměstek primátorky

projednáno:

Ing. Dalibor Dařílek – vedoucí Odboru dopravy a majetku MmÚ
Rada města Ústí nad Labem dne 8. 2. 2017
Majetková komise Rady města Ústí nad Labem dne 18. 1. 2017

přizvání k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání

A) schvaluje

1. převod části pozemku p. č. 184/1 o výměře cca 4 m² z celkové výměry 11940 m² v k. ú. Dobětice formou prodeje Vladimíru Komárkovi, [REDACTED]
[REDACTED] za těchto podmínek:
 - a) kupní cena ve výši 1.200,- Kč/m²
 - b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
 - c) funkční využití předmětné části pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
 - d) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti včetně geometrického plánu.

Důvodová zpráva:

Primátorka v působnosti Rady města Ústí nad Labem dne 30. 11. 2016 schválila rozhodnutím č. 405/16 záměr prodeje části pozemku p. č. 184/1 o výměře cca 4 m² z celkové výměry 11940 m² v k. ú. Dobětice za těchto podmínek:

- a) kupní cena ve výši minimálně 1.200,- Kč/m²
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
- c) funkční využití předmětné části pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
- d) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti včetně geometrického plánu na oddělení pozemku
- e) předložení potvrzení bezdlužnosti žadatele vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem

Důvodem žádosti je napravení chybného vytyčení pozemku pro stavbu garáže na sousedních pozemcích p. č. 302/2 a p. č. 302/8 v k. ú. Dobětice, které jsou v majetku žadatele.

Oznámení o prodeji bylo zveřejněno na úřední desce od 2. 12. do 18. 12. 2016 s termínem uzávěrky přijímání žádostí do 19. 12. 2016 do 12,00 hod.

V zákonné lhůtě byla Odboru dopravy a majetku MmÚ doručena jedna žádost společně se zalepenou obálkou a potvrzením o bezdlužnosti:

- **Vladimír Komárek**, [redacted]
- částka 1.200,- Kč/m²

Majetková komise dne 18. 1. 2017 **doporučila** schválit převod části pozemku p. č. 184/1 o výměře cca 4 m² z celkové výměry 11940 m² v k. ú. Dobětice formou prodeje Vladimíru Komárkovi, [redacted] za částku 1.200,- Kč/m² dle podmínek zveřejnění.

Rada města dne 8. 2. 2017 **souhlasila** s převodem části pozemku p. č. 184/1 o výměře cca 4 m² z celkové výměry 11940 m² v k. ú. Dobětice formou prodeje Vladimíru Komárkovi, [redacted] za těchto podmínek:

- a) kupní cena ve výši 1.200,- Kč/m²
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
- c) funkční využití předmětných částí pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
- d) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti včetně geometrického plánu

Přílohy:

1. Žádost + bezdlužnost
2. Výpis z KN + snímek KM
3. Ortofotomapa + fotodokumentace
4. Stanoviska odborů MmÚL
5. Rozhodnutí primátorky v působnosti RM ÚL ze dne 30. 11. 2016
6. Oznámení záměru
7. Usnesení MK RM ÚL ze dne 18. 1. 2017
8. Usnesení RM ÚL ze dne 8. 2. 2017