



jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

5. 4. 2017

bod programu:

16

věc:

Nabytí, příp. dlouhodobý pronájem nemovitostí v k. ú. Ústí nad Labem

důvod předložení:

Nabytí, příp. pronájem nemovitostí

zpracoval:

Michal Fišer – referent Oddělení evidence majetku ODM MmÚ

předkládá:

Pavel Dufek – náměstek primátorky

projednáno:

Ing. Dalibor Dařílek – vedoucí Odboru dopravy a majetku MmÚ
Rada města Ústí nad Labem dne 8. 3. 2017
Majetková komise Rady města Ústí nad Labem dne 15. 2. 2017

přizvání k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání

A) bere na vědomí

1. nabídku na jednání o odkoupení či dlouhodobém pronájmu nemovitostí v k. ú. Ústí nad Labem:

a) pozemky (celková výměra 11.047 m²)

- p. č. 2597/2 o výměře 208 m², p. č. 2597/10 o výměře 554 m², p. č. 2597/12 o výměře 232 m², p. č. 2597/13 o výměře 11 m², p. č. 2608/1 o výměře 4870 m², p. č. 2608/2 o výměře 1669 m², p. č. 2608/3 o výměře 582 m², p. č. 2608/4 o výměře 1280 m², p. č. 2608/8 o výměře 206 m², p. č. 2608/9 o výměře 19 m², p. č. 2608/10 o výměře 507 m², p. č. 2608/14 o výměře 43 m², p. č. 4249/3 o výměře 302 m², p. č. 4249/5 o výměře 564 m²

b) budova

- čp. 3111 na pozemku p. č. 2608/4

B) neschvaluje

1. nabytí nemovitostí v k. ú. Ústí nad Labem:

a) pozemky (celková výměra 11.047 m²)

- p. č. 2597/2 o výměře 208 m², ostatní plocha, zeleň
- p. č. 2597/10 o výměře 554 m², ostatní plocha, zeleň
- p. č. 2597/12 o výměře 232 m², zastavěná plocha a nádvoří
- p. č. 2597/13 o výměře 11 m², zastavěná plocha a nádvoří
- p. č. 2608/1 o výměře 4870 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. č. 2608/2 o výměře 1669 m², ostatní plocha, jiná plocha
- p. č. 2608/3 o výměře 582 m², ostatní plocha, jiná plocha
- p. č. 2608/4 o výměře 1280 m², zastavěná plocha a nádvoří
- p. č. 2608/8 o výměře 206 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. č. 2608/9 o výměře 19 m², ostatní plocha, silnice
- p. č. 2608/10 o výměře 507 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. č. 2608/14 o výměře 43 m², ostatní plocha, jiná plocha
- p. č. 4249/3 o výměře 302 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. č. 4249/5 o výměře 564 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

b) budova

- čp. 3111 na pozemku p. č. 2608/4

za navrhouvanou kupní cenu 160-200 mil. Kč.

C) ukládá

1. panu Pavlu Dufkovi – náměstkovi primátorky

a) jednat o kupní ceně nemovitostí

Důvodová zpráva:

Magistrát města Ústí nad Labem obdržel dne 19. 1. 2017 nabídku společnosti BUS.COM a.s. na odkoupení případný dlouhodobý pronájem komplexu nemovitostí bývalého autobusového nádraží Ústí nad Labem. Jedná se o tyto nemovitosti v k. ú. Ústí nad Labem:

1. pozemky (celková výměra 11.047 m²)
 - p. č. 2597/2 o výměře 208 m², ostatní plocha, zeleň
 - p. č. 2597/10 o výměře 554 m², ostatní plocha, zeleň
 - p. č. 2597/12 o výměře 232 m², zastavěná plocha a nádvoří
 - p. č. 2597/13 o výměře 11 m², zastavěná plocha a nádvoří
 - p. č. 2608/1 o výměře 4870 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
 - p. č. 2608/2 o výměře 1669 m², ostatní plocha, jiná plocha
 - p. č. 2608/3 o výměře 582 m², ostatní plocha, jiná plocha
 - p. č. 2608/4 o výměře 1280 m², zastavěná plocha a nádvoří
 - p. č. 2608/8 o výměře 206 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
 - p. č. 2608/9 o výměře 19 m², ostatní plocha, silnice
 - p. č. 2608/10 o výměře 507 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
 - p. č. 2608/14 o výměře 43 m², ostatní plocha, jiná plocha
 - p. č. 4249/3 o výměře 302 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
 - p. č. 4249/5 o výměře 564 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
2. budova
 - čp. 3111 na pozemku p. č. 2608/4.

Na společnost BUS.COM a.s. se obrátil akcionář z Velké Británie ve věci rozvoje této lokality. Z tohoto důvodu se společnost obrátila na město Ústí nad Labem, zdali nemá zájem na předložení nabídky k jednání o odkoupení případně dlouhodobém pronájmu předmětných nemovitostí. Představa o hodnotě těchto nemovitostí se pohybuje mezi 160-200 mil. Kč.

Majetková komise dne 15. 2. 2017 **nedoporučila** schválit nabytí výše uvedených nemovitostí za navrhovanou kupní cenu 160-200 mil. Kč.

Rada města dne 8. 3. 2017 **nesouhlasila** s nabytím výše uvedených nemovitostí za navrhovanou kupní cenu 160-200 mil. Kč.

Přílohy:

1. Nabídka
2. Výpis z KN + snímek KM
3. Ortofotomapa + fotodokumentace
4. Stanovisko OSR MmÚL
5. Územní plán ÚL
6. Usnesení MK RM ÚL ze dne 15. 2. 2017
7. Usnesení RM ze dne 8. 3. 2017