

Doporučeně, do datové schránky:

**Magistrát města Ústí nad Labem**

Velká Hradební 2336/8

401 00 Ústí nad Labem

ID DS: vt8bhx2

<b>MAGISTRÁT MĚSTA</b> podatelna <b>ÚSTÍ NAD LABEM</b>		čís. dopol. 152593714
Došlo:	19. 01. 2017	Zpracováno:
Č.j.:	.....	ukl. zn.
Přílohy:	.....	

Vážená paní,

Ing. Věra Nechybová

Primátorka města Ústí nad Labem

V Praze, dne 17. 1. 2017

Vážený paní primátorko,

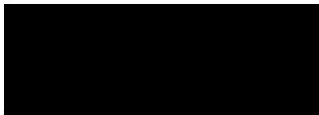
**Věc: Investiční záměr v areálu bývalého autobusového terminálu Ústí nad Labem**

dovolte mi prosím, abych se na Vás obrátil jménem společnosti BUS.COM a.s., vlastníka komplexu nemovitostí v centru města Ústí nad Labem, t.j. budovy s pozemkem a pozemků sousedících, a to zejména plochy bývalého autobusového terminálu.

Vážená paní primátorko, rád bych Vás tímto informoval, že se na společnost obrátil akcionář z Velké Británie ve věci rozvoje této lokality. Diskutovaná hodnota samotného prodeje nemovitostí v našem vlastnictví se nyní pohybuje v rozmezí 160-200 mil. Kč. O dalším vývoji Vás budeme samozřejmě dále informovat, ale s ohledem na strategickou

polohu uvítáme informaci, zda-li má město Ústí nad Labem zájem na předložení nabídky k jednání na odkoupení či dlouhodobý pronájem předmětných nemovitostí.

S úctou,



Ing. Michal Jergl

Předseda představenstva

BUS.COM a.s.

**Na vědomí:**

MUDr. Jiří Madar, 1. náměstek primátorky

Pavel Dufek, 2. náměstek primátorky

PaedDr. Květoslava Čelišová, členka Rady města

Lukáš Konečný, členka Rady města

Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí Odboru dopravy a majetku

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.02.2017 13:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 2222 pro Město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

at.území: 774871 Ústí nad Labem

List vlastnictví: 3423

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
--------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

BUS.COM a.s., Lumiérů 181/41, Hlubočepy, 15200 Praha 5	25497995	
--	----------	--

Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m<sup>2</sup>]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2597/2

208 ostatní plocha

zeleň

2597/10

554 ostatní plocha

zeleň

2597/34

748 ostatní plocha

ostatní komunikace

2608/1

4870 ostatní plocha

ostatní komunikace

2608/2

1669 ostatní plocha

jiná plocha

2608/3

582 ostatní plocha

jiná plocha

2608/4

1280 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Ústí nad Labem-centrum, č.p. 3111, obč.vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: 2608/4

2608/8

206 ostatní plocha

ostatní komunikace

2608/9

19 ostatní plocha

silnice

2608/14

43 ostatní plocha

jiná plocha

2608/24

161 ostatní plocha

ostatní komunikace

4249/3

302 ostatní plocha

ostatní komunikace

4249/5

564 ostatní plocha

ostatní komunikace

1 Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

› Věcné břemeno (podle listiny)

za účelem provozu, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 3395-43/2007

Česká telekomunikační

Parcela: 2608/3

V-5094/2015-510

infrastruktura a.s., Olšanská

Parcela: 2608/24

V-8862/2016-510

2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3,

RČ/IČO: 04084063

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.03.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.06.2007.

V-2678/2007-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Jiné zápisy

Typ vztahu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 06.02.2017 13:15:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

at.území: 774871 Ústí nad Labem

List vlastnictví: 3423

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 2597/2	Z-13582/2006-510
Parcela: 2597/10	Z-13582/2006-510
Parcela: 2608/1	Z-13582/2006-510
Parcela: 2608/2	Z-13582/2006-510
Parcela: 2608/3	Z-13582/2006-510
Parcela: 2608/24	V-8862/2016-510
Parcela: 2608/8	Z-13582/2006-510
Parcela: 2608/9	Z-13582/2006-510
Parcela: 2608/14	Z-13582/2006-510
Parcela: 4249/3	Z-13582/2006-510
Parcela: 4249/5	Z-13582/2006-510
Parcela: 2608/4	Z-13582/2006-510

lomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

istina

› Rozhodnutí valné hromady o rozdělení obchodní společnosti č. NZ-438/2004 ze dne 21.06.2004.

Pro: BUS.COM a.s., Lumiérů 181/41, Hlubočepy, 15200 Praha 5

Z-775/2005-510

RČ/IČO: 25497995

› Smlouva směnná č.j. 232/SS1/2016 ze dne 12.08.2016. Právní účinky zápisu ke dni 30.12.2016. Zápis proveden dne 24.01.2017.

Pro: BUS.COM a.s., Lumiérů 181/41, Hlubočepy, 15200 Praha 5

V-8862/2016-510

RČ/IČO: 25497995

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

vyhotovil:

Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 06.02.2017 13:31:32









# MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Odbor strategického rozvoje  
Velká Hradební 8  
401 00 Ústí nad Labem

**Ing. Dalibor DAŘÍLEK**  
vedoucí Odboru dopravy a majetku  
Magistrátu města Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE  
8955/2017 1. 2. 2017

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE/ LINKA  
Končal/1830

V ÚSTÍ NAD LABEM  
6. 2. 2017

## Stanovisko k nabytí pozemků v k.ú. Ústí nad Labem

Na základě Vaší výše identifikované žádosti vydává odbor strategického rozvoje níže uvedené stanovisko k záměru nabytí pozemků a budov bývalého autobusového nádraží

**parcelní číslo:** 2597/2, 2597/10, 2597/12, 2597/13, 2608/1, 2608/2, 2608/3, 2608/4, 2608/8, 2608/9, 2608/10, 2608/14, 4249/3, 4249/5

**katastrální úřad:** Ústí nad Labem

**důvod žádosti:** Nabídka vlastníka – BUS.COM. a.s.

**žadatel:** Ing. Michal Jergl, předseda představenstva BUS. COM a.s.

**Odbor strategického rozvoje s výše uvedeným záměrem:**

**SOUHLASÍ**

### Pozn.:

Uvedené stanovisko nezohledňuje nabízenou cenu. Jedná se o strategicky velmi cennou lokalitu v centru města. Případné nabytí a rozvoj lokality jako dopravního terminálu je přínosný v souladu se strategií města v oblasti dopravy zejména cíl č. 2.1 Optimalizace a zkvalitnění dopravní infrastruktury města a regionu. Lokalita byla předběžně doporučena jako vhodná v souvislosti na potenciální výstavbu vysokorychlostní trati – cíl č. 2.4 Aktivní zapojení do přípravy vysokorychlostí tratě Praha – Drážďany.

Ing. J. [redacted] abý  
ved. [redacted] oru





## **OV-KM plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední**

### a) převažující účel využití

- umístění zařízení komerční občanské vybavenosti, přičemž vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nesmí narušit sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny

### b) přípustné

- administrativní a správní budovy, peněžní ústavy
- maloobchodní zařízení do 800 m<sup>2</sup> odbytových ploch
- veřejné ubytování a stravování
- kulturní zařízení komerčního charakteru, zábavní střediska
- sportovně rekreační a rehabilitační zařízení
- zařízení drobné výroby a služeb nerušící ostatní funkce
- hromadné parkinky a garáže s motoristickými službami
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

### c) podmíněně přípustné

- ostatní ubytovací zařízení

### d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace

### e) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

## **DI-S plochy dopravní infrastruktury silniční**

### a) převažující účel využití

- plochy staveb a zařízení silniční dopravy nadmístního významu

### b) přípustné

- silnice nadmístního významu (dálnice, silnice I. II. a III. třídy a místní komunikace I. a II. třídy) a jejich součásti (např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty)
- doprovodná a izolační zeleň
- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusová nádraží, terminály a zastávky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot)
- jednoúčelové stavby spojené se silniční dopravou

### c) podmíněně přípustné

- nezbytná zařízení technické infrastruktury

### d) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

## **ZO plochy zeleně ochranné a izolační**

### a) převažující účel využití

- nezastavitelná území s povinností zachování a rozvoje funkce zeleně

### b) přípustné

- trvalé travní porosty s nízkou, příp. vysokou zelení

### c) podmíněně přípustné

- umístění víceúčelových travnatých a mlatových ploch
- vymezení skladebných prvků ÚSES
- opatření a zařízení k zvyšování retence území, součást zasakovacích pásů.
- protihluková zařízení a opatření
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

### d) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

# V ý p í s z u s n e s e n í

2. zasedání Majetkové komise  
konané dne 15. února 2017

**25/2017**

## Nabytí příp. dlouhodobý pronájem nemovitostí v k. ú. Ústí nad Labem

### Majetková komise po projednání

#### A) nedoporučuje

1. schválit nabytí nemovitostí v k. ú. Ústí nad Labem:

a) pozemky (celková výměra 11.047 m<sup>2</sup>)

- p. č. 2597/2 o výměře 208 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň
- p. č. 2597/10 o výměře 554 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň
- p. č. 2597/12 o výměře 232 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří
- p. č. 2597/13 o výměře 11 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří
- p. č. 2608/1 o výměře 4870 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. č. 2608/2 o výměře 1669 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha
- p. č. 2608/3 o výměře 582 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha
- p. č. 2608/4 o výměře 1280 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří
- p. č. 2608/8 o výměře 206 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. č. 2608/9 o výměře 19 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice
- p. č. 2608/10 o výměře 507 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. č. 2608/14 o výměře 43 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha
- p. č. 4249/3 o výměře 302 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. č. 4249/5 o výměře 564 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace

b) budova

- čp. 3111 na pozemku p. č. 2608/4

za navrhovanou kupní cenu 160-200 mil. Kč.

**Michal Fišer**  
tajemník MK

MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM  
Odbor dopravy a majetku

## V ý p i s z u s n e s e n í

8. jednání Rady města Ústí nad Labem,  
konané dne 8. 3. 2017

145/17

### Nabytí, příp. dlouhodobý pronájem nemovitostí v k. ú. Ústí nad Labem

Rada města po projednání

#### A) nesouhlasí

1. s nabytím nemovitostí v k. ú. Ústí nad Labem:

a) pozemky (celková výměra 11.047 m<sup>2</sup>)

- p. č. 2597/2 o výměře 208 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň
- p. č. 2597/10 o výměře 554 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň
- p. č. 2597/12 o výměře 232 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří
- p. č. 2597/13 o výměře 11 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří
- p. č. 2608/1 o výměře 4870 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. č. 2608/2 o výměře 1669 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha
- p. č. 2608/3 o výměře 582 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha
- p. č. 2608/4 o výměře 1280 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří
- p. č. 2608/8 o výměře 206 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. č. 2608/9 o výměře 19 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice
- p. č. 2608/10 o výměře 507 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. č. 2608/14 o výměře 43 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha
- p. č. 4249/3 o výměře 302 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. č. 4249/5 o výměře 564 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace

b) budova

- čp. 3111 na pozemku p.č. 2608/4 za navrhovanou kupní cenu 160 - 200 mil. Kč

#### B) ukládá

1. Pavlu Dufkovi, náměstkovi primátorky

- a) předložit návrh dle bodu A) tohoto usnesení Zastupitelstvu města Ústí nad Labem

T: 5. 4. 2017



Martin  
Kancelář

