

0711
127922

MAGISTRÁT MĚSTA <small>podatelna</small> ÚSTÍ NAD LABEM		čís. dopor.
Došlo:	11. 09. 2015	zpracovatel
Čj.:		ukl. zn.
Přílohy:		

Žádost o směnu pozemku

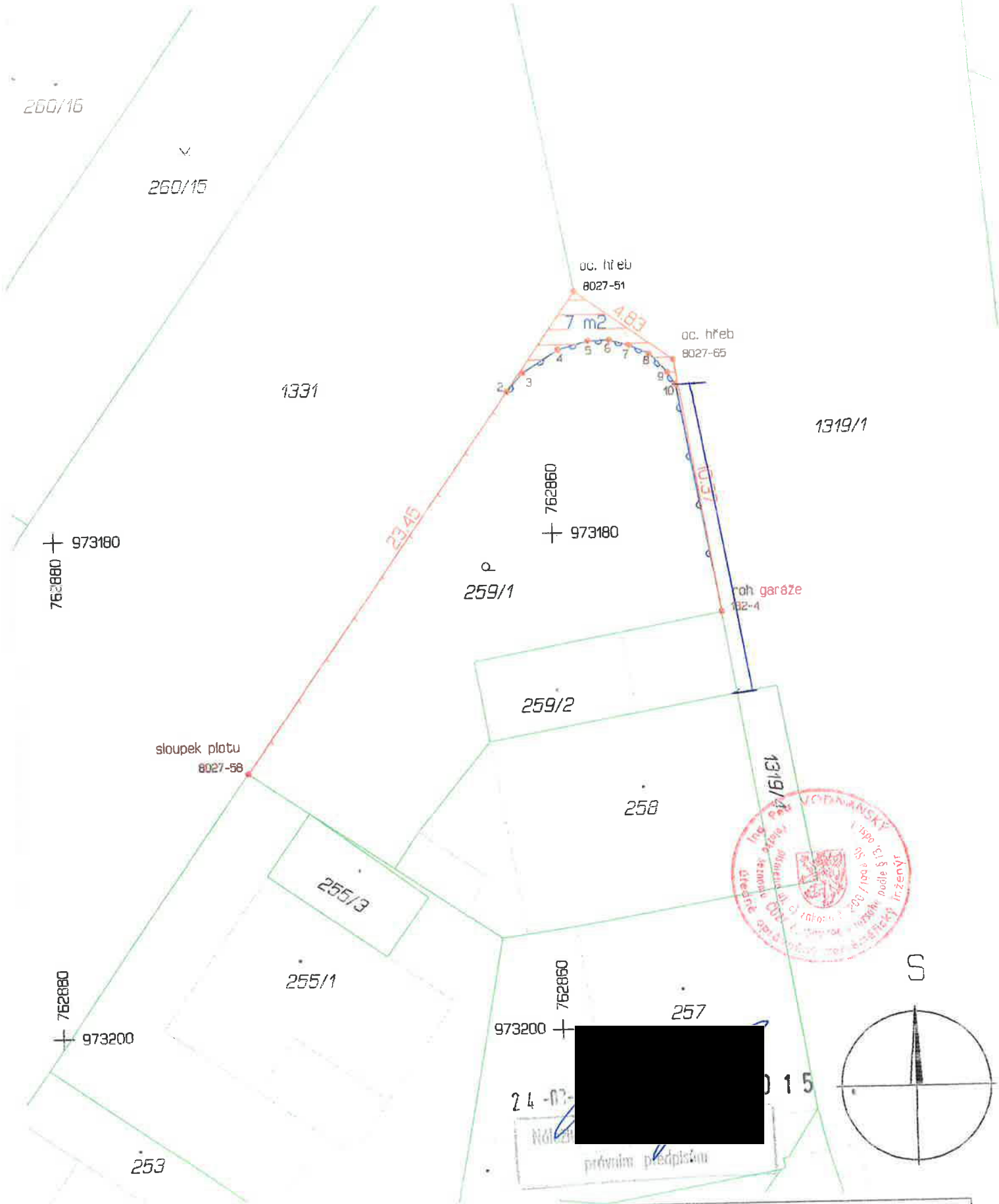
Po geometrickém zaměření bylo zjištěno, že pozemkové parcely č. 25911 k.ú. Bukov jsou ve výlučném vlastnictví Karel a Jiřina Stoupovi a zčásti jsou užívány jako chodník města Ústí nad Labem. Proto žádáme o směnu pozemku 7 m² za část pozemku č. 1319/1 ve vlastnictví města Ústí nad Labem a dále odkoupení části pozemku při vjezdu do garáže.

Ústí nad Labem 10.9.2015

1x příloha geometrického zaměření

Stoupa Karel





Kraj:	Ústecký	Název zakázky: Kontrolní vytyčení části p.č. 259/1 v k.ú. Bukov					
Okres:	Ústí n.L.	Měřeno:	28.7. 2015	Měřítko:	1 : 200	Formát:	A 4
Kat. území:	Bukov	Kontrolováno:	18.8. 2015	Měřil:	M. Dvořák	Počet listů:	1
Souř. systém:	S-JTSK	Kontroloval:	Ing. Vodňanský		R. Plecítá	Číslo map. listu:	DKM
Vyšk. systém:	---	Odevzdáno:	18.8. 2015	Zpracoval:	M. Dvořák	Číslo zak.:	107/2015

Částečný výpis z katastru nemovitostí

Obec: 554804 Ústí nad Labem
Kat. území: 775096 Bukov

Okres: 3510 Ústí nad Labem
List vlastnictví: 941

A Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa) Identifikátor Podíl

Vlastnické právo
SJM Stoupa Karel a Stoupová Jiřina 1/1

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
259/1	184	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jine Zapisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

* Změna výměr obnovou operátu

Par.:259/1

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
Listina

* Smlouva o převodu nemovitosti RI 1564/1990 Kupní smlouva ze dne 24.10.1990.

POLVZ:17/1991

Z - 600017/1990

Pro: Stoupa Karel a Stoupová Jiřina

RČ/IČO

F Bonitní díly

Parcela	Bonita	Výměra[m ²]	Parcela	Bonita	Výměra[m ²]
259/1	22811	184			

Vyhotoveno v aplikaci Portál KN

Vyhotoveno: 29. 9. 2015 9:17

Stav k datu: 1. 7. 2015 0:00

Částečný výpis z katastru nemovitostí

Obec: 554804 Ústí nad Labem
Kat. území: 775096 Bukov

Okres: 3510 Ústí nad Labem
List vlastnictví: 1

A Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa) Identifikátor Podíl

Vlastnické právo
Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, č.p.2336 81531 1/1
40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1319/1	7297	ostatní plocha	silnice	

B1 *Jiná práva* - Bez zápisu

C *Omezení vlastnického práva*
Typ vztahu
Oprávnění pro *Povinnost K*

* **Věcné břemeno (podle listiny)**

OS:Severočeská vodárenská společnost a.s. IČO:49099469 Par.:1319/1

k umístění stavby vedení technické infrastruktury v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu č. 1028-95/2010, které v sobě zahrnuje i právo přístupu ke stavbě a vstupu na nemovitost

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.09.2010

* **Věcné břemeno (podle listiny)**

OS:Jiří Centner RČ [REDACTED] Par.:1319/1

k umístění stavby vedení technické infrastruktury v rozsahu dle geometrického plánu č. 1040-305/2010, které v sobě zahrnuje i právo přístupu ke stavbě a vstupu na nemovitost

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.11.2010

právní účinky vkladu práva: 24.11.2010

D *Jine Zapisy*
Typ vztahu
Vztah pro *Vztah k*

* **Změna výměr obnovou operátu**

Par.:1319/1

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

* **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 PARAGRAF 1**

Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, č.p.2336 POLVZ:51/1992 RČ/IČO Z - 600051/1991
 40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum 81531

* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne: 23.09.2010

V - 926

* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne: 10.11.2010

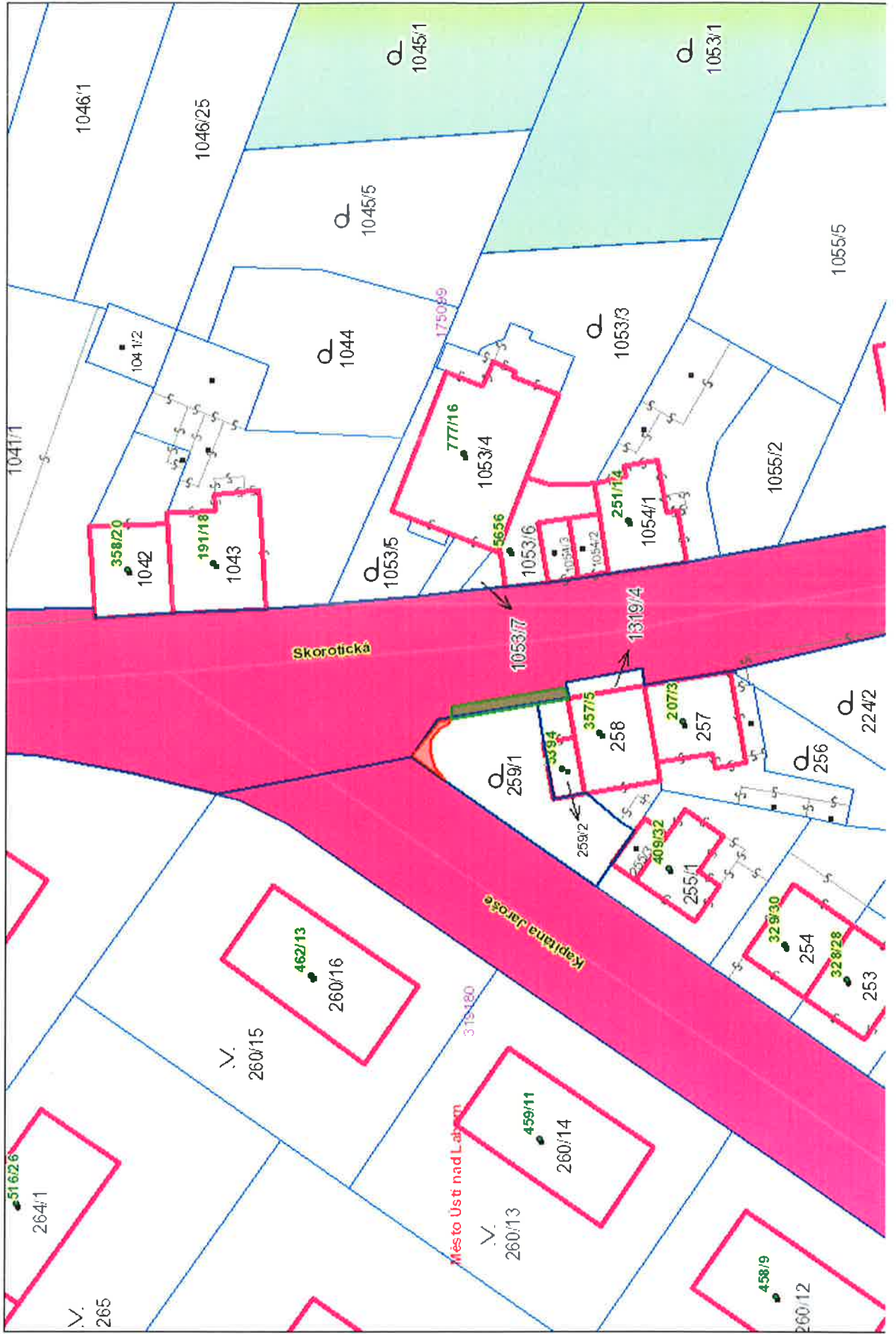
V - 5226

F *Bonitní díly* - Bez zápisu

Vyhotoveno v aplikaci Portál KN

Vyhotoveno: 29. 9. 2015 9:17
 Stav k datu: 1. 7. 2015 0:00

Pozemky p. č. 259/1 a p. č. 1319/1 v k. ú. Bukov



Pozemky p. č. 259/1 a p. č. 1319/1 v k. ú. Bukov







ODBOR ROZVOJE MĚSTA
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Pan
Michal Fišer
ODM
- zde -

VAŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
MM/ODM/ÚE/56188/2015/MiF

EVID. Č./

NAŠE ZNAČKA
124_2015

VYŘIZUJE/ LINKA
Mgr. Adamčík/1624

V ÚSTÍ NAD LABEM
20.10.2015

„Směna části p. p. č. 259/1 za část p. p. č. 1319/1 v k. ú. Bukov“ – sdělení

Jedná se o směnu části p. p. č. 259/1 za část p. p. č. 1319/1 v k. ú. Bukov o výměře cca 7 a 16 m². P. p. č. 259/1 je z části užíván jako chodník. Část pozemku p. č. 1319/1 k. ú. Bukov se nachází při vjezdu do garáže ve vlastnictví majitele.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se předmětná část p. p. č. 1319/1 v k. ú. Bukov nachází v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „DI-S plochy dopravní infrastruktury silniční“.

DI-S plochy dopravní infrastruktury silniční

- a) *převažující účel využití*
 - *plochy staveb a zařízení silniční dopravy nadmístního významu*
- b) *přípustné*
 - *silnice nadmístního významu (dálnice, silnice I. II. a III. třídy a místní komunikace I. a II. třídy) a jejich součástí (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty)*
 - *doprovodná a izolační zeleň*
 - *pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusová nádraží, terminály a zastávky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot)*
 - *jednoúčelové stavby spojené se silniční dopravou*
- c) *podmíněně přípustné*
 - *nezbytná zařízení technické infrastruktury*
- d) *nepřípustné*
 - *všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti*

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 259/1 v k. ú. Bukov nachází v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské“.

BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské

- a) *převažující účel využití*
 - *bydlení v rodinných domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu*
- b) *přípustné*
 - *rodinné domy (RD)*
 - *nezbytná dopravní a technická infrastruktura*
- c) *podmíněně přípustné*
 - *maloobchod, stravovací zařízení a nerušící provozy služeb, sloužící výhradně pro potřebu tohoto území*
 - *sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území*
 - *penziony s omezenou ubytovací kapacitou do 20 lůžek*
 - *zařízení drobné řemeslnické výroby a služeb nerušící bydlení*
- d) *podmínky funkčního a prostorového uspořádání*
 - *pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace*
 - *zastavitelnost nových pozemků max. 30%, do které se započítávají veškeré zpevněné plochy, přístřešky, terasy zastřešené i nezastřešené, bazény, zahradní domky a podobné stavby*

e) nepřipustné
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

Upozorňujeme, že se na předmětné části p. p. č. 259/1 a 1319/1 k. ú. Bukov nachází vedení dálkového komunikačního kabelu.

Využití p. p. č. 259/1 a 1319/1 v k. ú. Bukov musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.

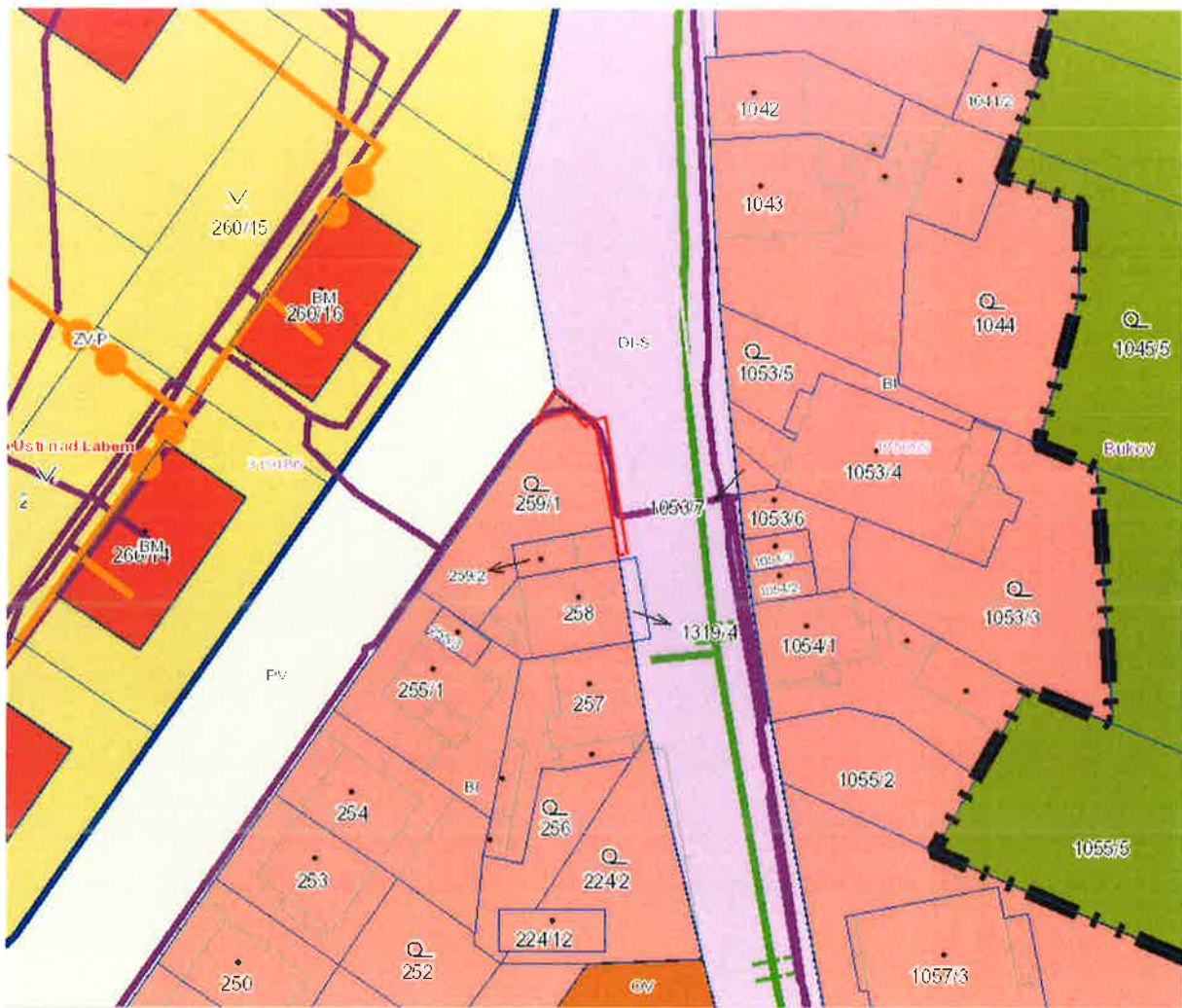
S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
rozvoje města
-2-

Ing. Eva Sartnerová
vedoucí Odboru rozvoje města
Magistrátu města Ústí nad Labem

Příloha:

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Hlavní výkres



rcely

Číslo	Typ	Budova	Výměra	LV	Druh	Název k.ú.	Kód k.ú.	Vlastníci	Typy vlastníků	Zp. využití
1319/1	PKN		7297	1	ostat.pl.	Bukov	775096	Statutární město Ústí nad Labem	PO	silnice
259/1	PKN		184	941	zahrada	Bukov	775096	Stoupa Karel a Stoupová Jiřina	S1M	

- BI PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ (BI)**
- DI-S PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DI-S)**
- DÁLKOVÝ TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL**

Fišer Michal

Od: Šartnerová Eva, Ing.
Odesláno: 13. října 2015 10:49
Komu: Fišer Michal
Předmět: ORM/OPRI/M/119/15
Podepsáno: eva.sartnerova@mag-ul.cz

Stanovisko ORM/OPRI k záměru směny části pozemku **p. č. 259/1** o výměře 7 m² v **k. ú. Bukov** (v majetku p. Karla Stoupy) za část pozemku **p. č. 1319/1** o výměře cca 16 m² z celkové výměry 7297 m² v **k. ú. Bukov** (v majetku Statutárního města Ústí nad Labem). **Žádost zaslal** spolumajitel pozemku Karel Stoupa, [REDACTED]
[REDACTED]

- **K uvedenému záměru nemáme z hlediska přípravy a realizace investic připomínky.**

Ing. Eva Šartnerová
Vedoucí odboru rozvoje města

Magistrát města Ústí nad Labem
Velká Hradební 8
401 00 Ústí nad Labem

tel. +420 475 271 764

Fišer Michal

Od: Končal Michal, Bc.
Odesláno: 1. října 2015 8:48
Komu: Fišer Michal
Kopie: Dostálová Tereza; Šašková Marta
Předmět: RE: žádost o stanovisko 259/1,1319/1 Bukov

Dobrý den. Za odd. SR schvalujeme záměr směny.

S pozdravem

Ing. Michal Končal
Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor rozvoje města
Oddělení strategického rozvoje
Velká Hradební 2336/8
Ústí nad Labem PSČ 401 00
tel. 475 271 830, kancelář: 301
Email: michal.koncal@mag-ul.cz



www.usti-nad-labem.cz

From: Fišer Michal
Sent: Tuesday, September 29, 2015 9:50 AM
To: Adamčík Jan, Bc. <Jan.Adamcik@mag-ul.cz>; Saletová Ivana <Ivana.Saletova@mag-ul.cz>; Končal Michal, Bc. <Michal.Koncal@mag-ul.cz>; Frišová Kateřina <Katerina.Frisova@mag-ul.cz>; Poleník Stanislav <Stanislav.Polenik@mag-ul.cz>
Subject: žádost o stanovisko 259/1,1319/1 Bukov

Dobrý den,

Prosím o stanovisko k záměru směny v k. ú. Bukov (viz. přílohy). Děkuji

S pozdravem

Michal FIŠER
Referent oddělení správy, údržby a evidence majetku
Odbor dopravy a majetku
Magistrát města Ústí nad Labem
Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
5. patro, kancelář č. 530
tel.: +420 475 271 459
e-mail: michal.fiser@mag-ul.cz



www.usti-nad-labem.cz



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PŠČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

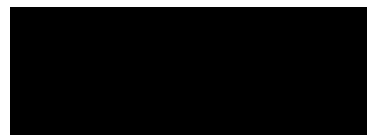
Váš dopis značky/ze dne	Evidenční číslo	Naše značka	Vyřizuje	Datum
29.9.2015	137606/2015	MM/ODM/ÚP/58300/2015/FriK	Frišová/1461	1.10.2015

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
Fišer Michal
Velká Hradební 8
401 00 Ústí nad Labem

Věc: Stanovisko k záměru směny pozemku v k.ú. Bukov

Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem, jako majetkový správce komunikací, **nesouhlasí** se směnou části pozemku 259/1 o výměře 7 m² v k.ú. Bukov za část pozemku p.č. 1319/1 o výměře cca 16 m² z celkové výměry 7297 m² v k.ú. Bukov. Na p.p.č. 1319/1 se nachází místní komunikace Skorotická, přilehlý zelený pás slouží pro umístění součástí a příslušenství této místní komunikace. Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem, jako majetkový správce komunikací souhlasí s případným odkoupením té části p.p.č. 259/1, k.ú. Bukov, na které se nachází stavba veřejného chodníku.

S pozdravem



Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku



STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM
Magistrát - Odbor školství, kultury, sportu a sociálních služeb

Vaše značka 132237/2015/MF	Evidenční č. 146344/2015	Vyřizuje/linka Poleník/1247	Datum 19. října 2015
--------------------------------------	------------------------------------	---------------------------------------	--------------------------------

Věc : Stanovisko ke směně částí pozemků

Na základě Vaší žádosti ze dne 29.9.2015, týkající se záměru směny části pozemku p.č. 259/1 v k.ú. Bukov za část pozemku p.č. 1319/1 v k.ú. Bukov Vám sdělujeme, že ke směně výše uvedených částí pozemků **nemáme námitek**.

S pozdravem

MAGISTRÁT

PhDr. Jana Müllerová, PhD.
vedoucí odboru ŠKSS

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
--- z d e ---

V ý p í s z u s n e s e n í

13. zasedání Majetkové komise
konané dne 11. listopadu 2015

166/2015

Záměr směny pozemků v k. ú. Bukov

Majetková komise po projednání

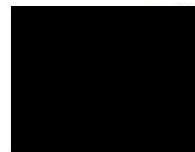
A) nedoporučuje

1. schválit směnu části pozemku p. č. 259/1 o výměře 7 m² v k. ú. Bukov (v majetku p. Karla Stoupy) za část pozemku p. č. 1319/1 o výměře cca 16 m² z celkové výměry 7297 m² v k. ú. Bukov (v majetku Statutárního města Ústí nad Labem).

B) doporučuje

1. projednat odkoupení části pozemku p. č. 259/1 o výměře 7 m² v k. ú. Bukov.

Michal Fišer
tajemník MK



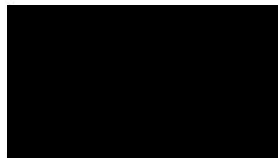
MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-11-



ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

DOPORUČENĚ

Karel Stoupa



VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
11. 9. 2015

EVID. Č.
19101/2016

NAŠE ZNAČKA
MM/ODM/ÚE/7023/2016/MiF

VYŘIZUJE/ LINKA
Fišer/1459

V ÚSTÍ NAD LABEM
8. 2. 2016

Směna a prodej pozemků v k. ú. Bukov

Na základě Vaší žádosti o směnu části pozemku p. č. 259/1 o výměře 7 m² v k. ú. Bukov (v majetku p. Karla Stoupy) za část pozemku p. č. 1319/1 o výměře cca 16 m² z celkové výměry 7297 m² v k. ú. Bukov (v majetku Statutárního města Ústí nad Labem) Vám sdělujeme, že Majetková komise Rady města Ústí nad Labem záměr této směny nedoporučila a doporučila pouze odkoupení části pozemku p. č. 259/1 v k. ú. Bukov, který je ve Vašem vlastnictví. Z tohoto důvodu Vás prosím o Vaše stanovisko k případnému prodeji cca 7 m² výše uvedeného pozemku.

S pozdravem



Ing. Dalibor Dárník

Vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku

41-

295/19

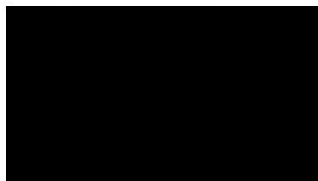
MAGISTRÁT MĚSTA <small>podatelna</small> ÚSTÍ NAD LABEM		čís. dopor. /
Došlo:	24. 02. 2016	zpracovatel
C.j.:		ukl. zn.
Přílohy:		

Magistrát města Ústí nad Labem

Odbor dopravy a majetku

Tímto vám sděluji, že majetková komise nedoporučila směnu pozemku parcela č. 259/1k.ú.Bukov. Tento pozemek je ve výlučném vlastnictví Karla a Jiřiny Stoupových a je užíván bez souhlasu majitele jako chodník města Ústí nad Labem. Žádáme a podáváme podnět k tomu, aby stavební úřad zahájil řízení o odstranění stavby. Vlastnické právo je chráněno zákonem a jen zákon může stanovit jak vlastnické právo vzniká a zaniká.

Stoupa Karel

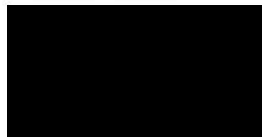


Ústí nad Labem 24.2.2016



ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Karel Stoupa

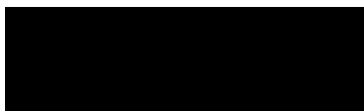


VÁŠ DOPIS ZNAČKYZE DNE	EVID. Č.	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE/ LINKA	V ÚSTÍ NAD LABEM
24. 2. 2016	31990/2016	MM/ODM/ÚE/12872/2016/MiF	Fišer/1459	29. 2. 2016

Žádost o stanovisko k prodeji v k. ú. Bukov

Na základě Vašeho dopisu ze dne 24. 2. 2016 a naší žádosti ze dne 8. 2. 2016 Vás žádáme o vyjádření k případnému prodeji části pozemku p. č. 259/1 o výměře cca 7 m² v k. ú. Bukov, který je ve Vašem vlastnictví.

S pozdravem



MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-11-

Ing. Dalibor Dařílek
Vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

V ý p i s z u s n e s e n í

8. jednání Rady města Ústí nad Labem,
konané dne 8. 3. 2017

151/17

Záměr směny pozemků v k. ú. Bukov

Rada města po projednání

A) neschvaluje

1. záměr směny části pozemku p. č. 259/1 o výměře cca 7 m² z celkové výměry 184 m² v k. ú. Bukov (v majetku pana Karla Stoupy) za část pozemku p. č. 1319/1 o výměře cca 16 m² z celkové výměry 7297 m² v k. ú. Bukov (v majetku Statutárního města Ústí nad Labem)



Martina
Kancelář taj

