



muslo

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli manželé **Jan David Horský,** **Marie Horská,**
jako kupující, na straně jedné

a

Město Ústí nad Labem, zastoupené starostou městského obvodu Ústí nad Labem - město, panem
Radkem Vonkou, IČO 008153101, jako **prodávající,** na straně druhé

tuto
KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající je podle údajů z katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu v Ústí nad Labem, uvedených na listu vlastnictví č. 1. pro obec Ústí nad Labem - město, katastrální území Klíše, výlučným vlastníkem :

- objektu č.p. 221 na pozemku p.p.č. 1451, zastavěné plochy a nádvoří o výměře 644 m² a výlučným vlastníkem pozemku p.p.č. 1452 o výměře 392 m², vše zapsáno na LV č. 1 pro obec Ústí nad Labem - město, k.ú. Klíše
- objektu č.p. 220 na pozemku p.p.č. 1453 a výlučným vlastníkem pozemku 1453, zastavěné plochy a nádvoří o výměře 120 m² vše zapsáno na LV č. 1 pro obec Ústí nad Labem - město, k.ú. Klíše
- objektu č.p. 186 na pozemku p.p.č. 1454 a výlučným vlastníkem pozemku 1454, zastavěné plochy a nádvoří o výměře 1051 m² vše zapsáno na LV č. 1 pro obec Ústí nad Labem - město, k.ú. Klíše
- objektu č.p. 187 na pozemku p.p.č. 1455 a výlučným vlastníkem pozemku 1455, zastavěné plochy a nádvoří o výměře 788 m² vše zapsáno na LV č. 1 pro obec Ústí nad Labem - město, k.ú. Klíše
- objektu č.p. 188 na pozemku p.p.č. 1456 a výlučným vlastníkem pozemku 1456, zastavěné plochy a nádvoří o výměře 749 m² vše zapsáno na LV č. 1 pro obec Ústí nad Labem - město, k.ú. Klíše
- objektu č.p. 189 na pozemku p.p.č. 1457 a výlučným vlastníkem pozemku 1457, zastavěné plochy a nádvoří o výměře 920 m² vše zapsáno na LV č. 1 pro obec Ústí nad Labem - město, k.ú. Klíše
- objektu č.p. 884 na pozemku p.p.č. 1458 a výlučným vlastníkem pozemku 1458, zastavěné plochy a nádvoří o výměře 518 m² vše zapsáno na LV č. 1 pro obec Ústí nad Labem - město, k.ú. Klíše
- objektu č.p. 193 na pozemku p.p.č. 1459 a výlučným vlastníkem pozemku 1459, zastavěné plochy a nádvoří o výměře 677 m² vše zapsáno na LV č. 1 pro obec Ústí nad Labem - město, k.ú. Klíše
- objektu č.p. 194 na pozemku p.p.č. 1460 a výlučným vlastníkem pozemku 1460, zastavěné plochy a nádvoří o výměře 664 m² vše zapsáno na LV č. 1 pro obec Ústí nad Labem - město, k.ú. Klíše
- objektu č.p. 195 na pozemku p.p.č. 1461 a výlučným vlastníkem pozemku 1461, zastavěné plochy a nádvoří o výměře 650 m² vše zapsáno na LV č. 1 pro obec Ústí nad Labem - město, k.ú. Klíše
- objektu č.p. 196 na pozemku p.p.č. 1462 a výlučným vlastníkem pozemku 1462, zastavěné plochy a nádvoří o výměře 644 m² vše zapsáno na LV č. 1 pro obec Ústí nad Labem - město, k.ú. Klíše
- objektu č.p. 871 na pozemku p.p.č. 1463 a výlučným vlastníkem pozemku 1463, zastavěné plochy a nádvoří o výměře 612 m² vše zapsáno na LV č. 1 pro obec Ústí nad Labem - město, k.ú. Klíše
- objektu č.p. 1820 na pozemku p.p.č. 306 a výlučným vlastníkem pozemku 306, zastavěné plochy a nádvoří o výměře 449 m² vše zapsáno na LV č. 1 pro obec Ústí nad Labem - město, k.ú. Ústí n.L.
- objektu č.p. 1819 na pozemku p.p.č. 307 a výlučným vlastníkem pozemku 307, zastavěné plochy a nádvoří o výměře 364 m² vše zapsáno na LV č. 1 pro obec Ústí nad Labem - město, k.ú. Ústí n.L.
- objektu č.p. 1830 na pozemku p.p.č. 308 a výlučným vlastníkem pozemku 308, zastavěné plochy a nádvoří o výměře 677 m² vše zapsáno na LV č. 1 pro obec Ústí nad Labem - město, k.ú. Ústí n.L.
- objektu č.p. 1829 na pozemku p.p.č. 309 a výlučným vlastníkem pozemku 309, zastavěné plochy a nádvoří o výměře 785 m² vše zapsáno na LV č. 1 pro obec Ústí nad Labem - město, k.ú. Ústí n.L.
- objektu č.p. 1818 na pozemku p.p.č. 310 a výlučným vlastníkem pozemku 310, zastavěné plochy a nádvoří o výměře 530 m² vše zapsáno na LV č. 1 pro obec Ústí nad Labem - město, k.ú. Ústí n.L.
- objektu č.p. 1817 na pozemku p.p.č. 311 a výlučným vlastníkem pozemku 311, zastavěné plochy a nádvoří o výměře 674 m² vše zapsáno na LV č. 1 pro obec Ústí nad Labem - město, k.ú. Ústí n.L.

Nabývacím titulem je zákon číslo 172/1991 Sb.,

01.07.2003 / 2910

Úřad městského obvodu Ústí n. L. - město PODATELNA	Čís. dopis:
Dostlo: 3 0. 06. 2003	Zpracoval:
Čís.: 10903	Ukl. znak:
Přílohy:	tu

II.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím veškeré nemovitosti uvedené v článku I. této kupní smlouvy ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází, s veškerým příslušenstvím a součástmi, a kupující tyto nemovitosti kupují do svého společného jmění manželů za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu 400.000,--Kč (slovy Čtyřistatisíc korun českých).

III.

Celou kupní cenu ve výši 400.000,-- Kč zaplatili kupující prodávajícímu již před uzavřením této kupní smlouvy. Přijetí kupní ceny v plné výši potvrzuje prodávající podpisem této smlouvy.

IV.

Prodávající seznámil kupující se stavem převáděných nemovitostí a prohlašuje, že na nich neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní závady omezující výkon vlastnických práv. Prodávající dále prohlašuje, že kupujícím odevzdal při uzavření kupní smlouvy veškerou technickou dokumentaci, kterou disponuje, a rovněž odevzdal veškeré smlouvy či jiné doklady (písemnosti) svědčící o dosud právně neukončeném nájemním vztahu nájemců k některým bytům v objektech. Prodávající prohlašuje, že podle jemu dostupných informací k nemovitostem jako celku, a ani jednotlivě, nebyl uplatněn restituční nárok.

Kupující prohlašují, že se seznámili se stavem převáděných nemovitostí, a zejména staveb, které jsou ve velmi špatném stavebně-technickém stavu, přičemž i s ohledem na tento stavebně-technický stav byla sjednána kupní cena. Kupující dále prohlašují, že jsou s tímto stavem nemovitostí srozuměni, že nemovitosti kupují v uvedeném stavu ve smyslu § 501 obč. zákoníku bez možnosti dalších výhrad, a že převzali doklady předané jim dle ustanovení předcházejícího odstavce prodávajícím.

V.

Záměr prodeje nemovitostí byl řádně projednán, schválen a zveřejněn na základě rozhodnutí příslušného orgánu a rovněž samotný prodej nemovitostí kupujícím byl řádně projednán a schválen zastupitelstvem Městského obvodu Ústí nad Labem – město dne 10. 6. 2003 č. usnesení 30, vše v souladu se statutem města Ústí nad Labem a zákonem o obcích, což potvrzuje svým podpisem starosta městského obvodu Ústí nad Labem – město (doložka dle § 41 zákona o obcích).

VI.

Podle § 133 odstavec 2) z. č. 40/1964 Sb. obč. zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, nabývají kupující vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Ústí nad Labem. Účastníci jsou si vědomi, že až do rozhodnutí o povolení vkladu jsou svými smluvními projevy v kupní smlouvě uvedenými vázáni.

V případě záporného rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu se smlouva ruší a prodávající je povinen do 30 dnů po obdržení rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit zaplacenou kupní cenu.

Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí ve výši 500,-- Kč uhradí kupující.

VII.

Smluvní strany sjednávají touto smlouvou předkupní právo ve prospěch prodávajícího jako právo věcné, zapsané v katastru nemovitostí, a to na dobu tří let ode dne právních účinků vkladu předkupního práva do katastru nemovitostí.

VIII.

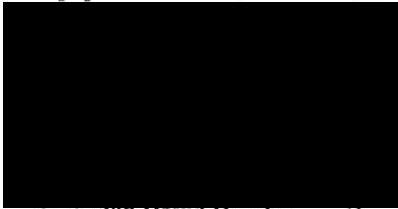
V případě, že při uzavírání smlouvy došlo k nesprávnostem nebo nedopatřením, které by mohly zpochybnit účinnost či platnost této smlouvy nebo některé její části, zavazují se smluvní strany takové nedostatky odstranit vzájemnou dohodou.

Smlouva byla vyhotovena v 5 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po jednom vyhotovení je určeno pro každého účastníka smlouvy a dvě vyhotovení pro katastrální úřad.

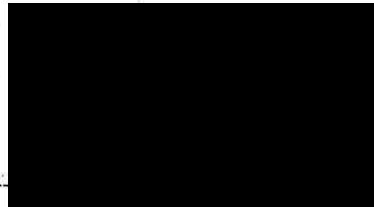
IX.

Účastníci smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Kupující :



Jan David Horský



Marie Horská

Prodávající:



Město Ústí nad Labem
Radek Vonka
starosta městského obvodu
Ústí nad Labem - město

V Ústí nad Labem dne 18. 06. 2003 2003

Katastrálnímu úřadu
V Ústí nad Labem

Prohlášení účastníků kupní smlouvy ke smlouvě kupní

Manželé Jan David Horský, [redacted] a Marie Horská, r.č. [redacted] zastoupena na základě generální plné moci manželem panem Jan David Horský, jako kupující, na straně jedné

a

Město Ústí nad Labem, zastoupené starostou městského obvodu Ústí nad Labem - město, panem Radkem Vonkou, IČO 008153101, jako prodávající, na straně druhé

číní následující prohlášení ke kupní smlouvě uzavřené mezi nimi dne 18. 6. 2003 :

I.

V článku I. kupní smlouvy byla administrativní chybou při přepisu smlouvy vypuštěna z předmětu prodeje stavební parcela číslo 1451 v k.ú. Klíše, obec Ústí nad Labem – město. Proávající i kupující činí tímto nesporným, že tato stavební parcela parcelní číslo 1451 v k.ú. Klíše je rovněž předmětem prodeje, a doplňují tímto smlouvu.

II.

Smluvní strany berou současně na vědomí, že při současně prováděné digitalizaci katastrálního území Klíše a Ústí nad Labem došlo při upřesňování výměr jednotlivých pozemků k drobným změnám ve výměře jednotlivých pozemků, a proto se budou po vkladu vlastnického práva lišit výměry jednotlivých pozemků od výměr, uvedených ve smlouvě.

III.

Tímto prohlášením výslovně doplňují účastníci kupní smlouvy uzavřené mezi nimi dne 18.6. 2003. Toto prohlášení bylo vyhotoveno v pěti vyhotoveních, dvojmo pro katastrální úřad a po jednom pro každého účastníka.

Kupující :

[redacted]

Jan David Horský

Prodávající:

[redacted]

Marie Horská

(zastupuje na základě plné moci pan J.D. Horský)



[redacted]

Město Ústí nad Labem
Radek Vonka
starosta městského obvodu
Ústí nad Labem - město

25. 06. 2003

V Ústí nad Labem dne 2003