

JUDr. Lucie Hrdá

advokát

Magistrát města Ústí nad Labem

Velká hradební 2336/8

datovou schránkou

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU
K rukám Ing. Dalibora Dařílka

V Praze dne 22.12.2016

Vážený pane inženýre,

obracíme se na Vás v zastoupení našeho klienta Jana Davida Horský.

Na základě naší předchozí dohody učiněné v rámci osobního jednání jsme se opakovaně spojili se zástavním věřitelem s tím, že zástavní věřitel souhlasí s tím, že zástava bude uvolněna poté, co bude kupní cena ve výši 400.000,-Kč uhrazena do advokátní úschovy, coby kupní cena za nemovitosti.

Tímto Vaší obci nabízíme k prodeji předmětné nemovitosti za cenu 400.000,-Kč s tím, poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující. Navrhujeme současně složení ceny do advokátní úschovy naší advokátní kanceláře.

S pozdravem

JUDr. Lucie Hrdá
advokát v plné moci



V ý p i s z u s n e s e n í

14. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Labem – II. část
konaného dne 26. 9. 2016

304/16

Nabytí nemovitostí v ulici Na Nivách

Zastupitelstvo města po projednání

A) bere na vědomí

1. nabídku na odkup pozemků p. č. 306, 307, 308, 309, 310 a 311 vše v k. ú. Ústí nad Labem a pozemků p. č. 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462 a 1463, vše v k. ú. Klíše, včetně všech objektů, které se na pozemcích nachází, ve vlastnictví Jana Davida Horského

B) neschvaluje

1. nabytí pozemků p. č. 306, 307, 308, 309, 310 a 311 vše v k. ú. Ústí nad Labem a pozemků p. č. 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462 a 1463, vše v k. ú. Klíše, včetně všech objektů, které se na pozemcích nachází, od Jana Davida Horského, za cenu 3 000 000,-Kč

C) ukládá

1. panu Pavlu Dufkovi, náměstkovi primátorky
 - a) jednat o bezúplatném převodu nemovitostí či odkupu za maximální cenu 400 000,-Kč
 - b) zajistit odhad nákladů na demolici objektů
 - c) zjistit možnosti čerpání finančních prostředků z dotačních titulů na demolici objektů, případně na odkup nemovitostí



Martina Puchrova
Kancelář tajemníka MmÚ

Popis zásad využití území Na Nivách po revitalizaci

Návrh vymezuje čtyři základní prvky v řešeném území :

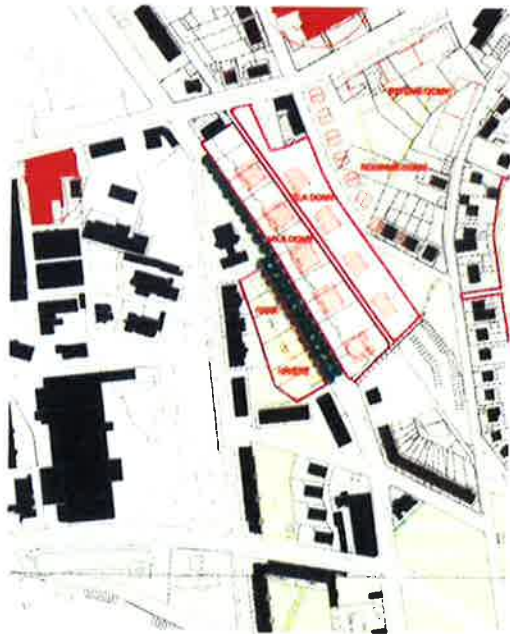
- veřejný prostor ulice Na Nivách se stromořadími, ponechat zelené doprovodné plochy, rozšířit prostor ulice s chodníky,
- prostor pro umístění viladomů, celkem 5 domů s předzahrádkami, výška 4NP s ustupujícím posledním patrem 5NP, počet bytů 16 – 18, celkem kapacita cca 80 bytů
- prostor pro hřiště pro děti do 12 let, oplocené, vybavené herními prvky a mobiliářem, prostor pro dospívající mládež,
- parková úprava.



Plocha pro výstavbu 5 viladomů nahrazuje stavby východní fronty domů. Předpokládáme, že inženýrské sítě lze modernizovat a ulici upravit na širší prostor s možností vybudování chodníků a parkovacích stání. Parkování rezidentů předpokládáme v podnoži nových objektů.

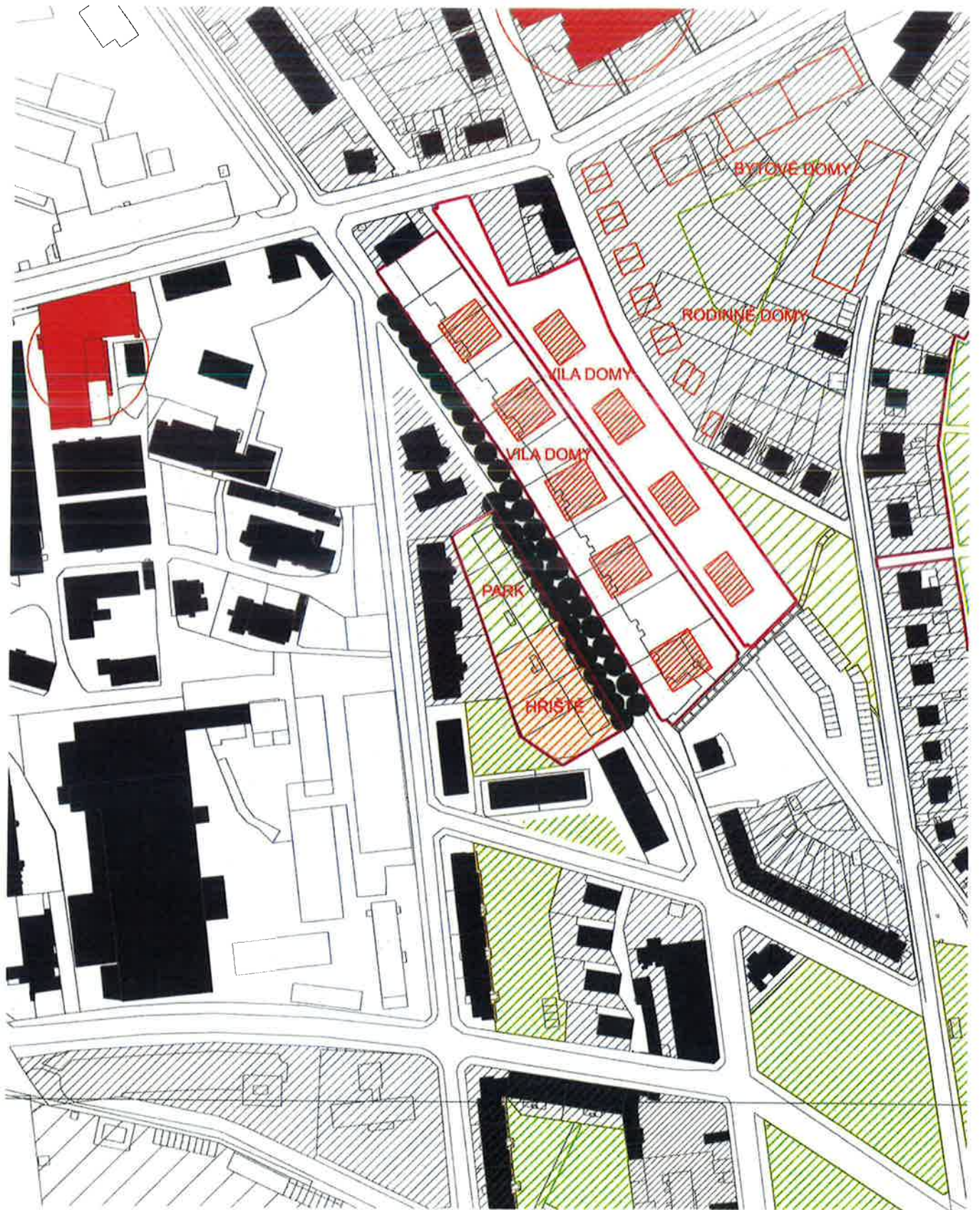
Západní fronta domů je nahrazena parkovou úpravou a dětským hřištěm. V prostoru hřiště předpokládáme umístění jak hřiště pro malé děti, tak pro dospívající mládež. Parková úprava navazuje na pozemek za městskou policií. Úprava západní fronty zapojuje do prostoru domy v ulici U Jeslí.

Jako druhou etapu revitalizace ulice Na Nivách lze doplnit zrcadlově druhou řadu viladomů.



Návrh uspořádání

Ing. arch. Vladimír Charvát, 02/2017



V ý p i s z u s n e s e n í

8. jednání Rady města Ústí nad Labem,
konané dne 8. 3. 2017

152/17

Nabytí nemovitostí v ulici Na Nivách

Rada města po projednání

A) souhlasí

1. s nabytím pozemků p.č. 306, 307, 308, 309, 310 a 311 vše v k.ú. Ústí nad Labem a pozemků p.č. 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462 a 1463, vše v k.ú. Klíše, včetně všech objektů, které se na pozemcích nachází, od Jana Davida Horského, za podmínek:
 - a) kupní cena 400 000,-Kč
 - b) nemovitosti nebudou zatížené zástavními právy, ani podobnými závazky
 - c) kupní cena bude uložena do advokátní úschovy a k jejímu vyplacení dojde po výmazu veškerých závazků, kterými jsou nemovitosti zatížené
 - d) nabytí včetně zápisu do katastru nemovitostí bude realizováno nejpozději do 6 měsíců od podpisu smlouvy

B) ukládá

1. Pavlu Dufkovi, náměstkovi primátorky
 - a) předložit návrh dle bodu A) tohoto usnesení Zastupitelstvu města Ústí nad Labem

T: 5. 4. 2017



Martina Puchrová
Kancelář tajemníka MmÚ