



jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

5. 4. 2017

bod programu:

21

věc:

Převod 2 částí pozemku p. č. 819/4 v k. ú. Předlice formou prodeje

důvod předložení:

Žádost

zpracoval:

Ing. Romana Röhrlová – referentka oddělení evidence majetku ODM

předkládá:

Pan Pavel Dufek – náměstek primátorky

projednáno:

Ing. Dalibor Dařílek – vedoucí Odboru dopravy a majetku MmÚ
Majetková komise Rady města Ústí nad Labem dne 18. 1. 2017
Rada města Ústí nad Labem dne 8. 3. 2017

na vědomí:

přizvání k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání

A) schvaluje

1. převod části pozemku p. č. 819/4 o výměře cca 60 m² v k. ú. Předlice formou prodeje panu Františku Minárikovi, bytem [REDACTED] za těchto podmínek:
 - a) kupní cena ve výši 200,- Kč/m²
 - b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
 - c) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem
 - d) využití musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

2. převod části pozemku p. č. 819/4 o výměře cca 130 m² v k. ú. Předlice formou prodeje manželům Ing. Monice a Ing. Daliborovi Jonášovým, oba bytem [REDACTED] za těchto podmínek:
 - a) kupní cena ve výši 200,- Kč/m²
 - b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
 - c) nabyvatelé uhradí náklady spojené s převodem
 - d) využití musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

Důvodová zpráva:

Ing. Monika a Ing. Dalibor Jonášovi, [REDACTED] požádali o prodej části pozemku p. č. 819/4 o výměře cca 140 m² v k. ú. Předlice. Pozemek navazuje na objekt Chabařovická 23/2 a pozemek p. č. 851 ve vlastnictví žadatelů. Předmětná část pozemku je přístupná pouze přes jejich pozemek.

Pan František Minárik, [REDACTED] požádal o prodej části pozemku p. č. 819/4 o výměře cca 60 m² v k. ú. Předlice. Pozemek navazuje na objekt Chabařovická 22/4 a pozemek p. č. 850 ve vlastnictví žadatele. Předmětná část pozemku je přístupná pouze přes jeho pozemek.

Znaleckým posudkem byla cena obvyklá odhadnuta na částku ve výši 170,- Kč/m². Pozemek se nachází se v aktivní zóně záplavového území Ždírnického potoka. Přesto, že se jedná dle KN o koryto vodního toku, tuto funkci již od roku 1980 neplní, neboť potok byl přeložen severněji.

Stanoviska odborů MmÚ:

OIÚP/OÚP → využití musí být v souladu s ÚP

OIÚP/OPRI → nemá připomínky

OSR, OŽP, ODM → bez námitek

Majetková komise dne 18. 1. 2017 doporučila schválit záměr prodeje za kupní cenu ve výši min. 200,- Kč/m². Rada města schválila dne 8. 2. 2017 usnesením č. 72/17. Oznámení záměru o prodeji 2 částí pozemku p. č. 819/4 v k. ú. Předlice bylo zveřejněno na úřední desce od 15. 2. 2017 do 2. 3. 2017. Záměr prodeje nebyl nikým rozporován a žadatelé potvrdili, že souhlasí s kupní cenou ve výši 200,- Kč/m². Žadatelé nejsou dlužníky města.

Rada města dne 8. 3. 2017 usnesením č. 154/17 souhlasila s prodejem.

Přílohy:

1. Žádosti a oznámení záměru města
2. Výpis KN, snímek KM, ortofotomapa, fotodokumentace
3. Stanoviska odborů
4. Výpis z usnesení MK a RM
5. Znalecký posudek – pouze elektronicky