

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU STATUTÁRNÍHO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

dle zák. 128/2000 Sb.

PRODEJ 2 ČÁSTÍ POZEMKU

č.	st.p.č./p.p.č.	výměra/m ²	charakter	kat.území	Poznámky
1.	819/4	cca 60	vodní plocha	Předlice	část označena jako díl "A"
2.	819/4	cca 130	vodní plocha	Předlice	část označena jako díl "B"

Prodej části pozemku označené jako díl "A" pro pana Františka Minárika, vlastníka p. p. č. 850 v k. ú. Předlice
Prodej části pozemku označené jako díl "B" pro Ing. Moniku a Ing. Dalibora Jonášovi, vlastníky p. p. č. 851 v k. ú. Předlice

Prodej pozemku za těchto podmínek:

1. **Kupní cena ve výši min. 200,- Kč/m²**
2. Využití musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
3. Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
4. Bezdlužnost žadatelů vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem
5. Nabyvatelé uhradí náklady spojené s převodem

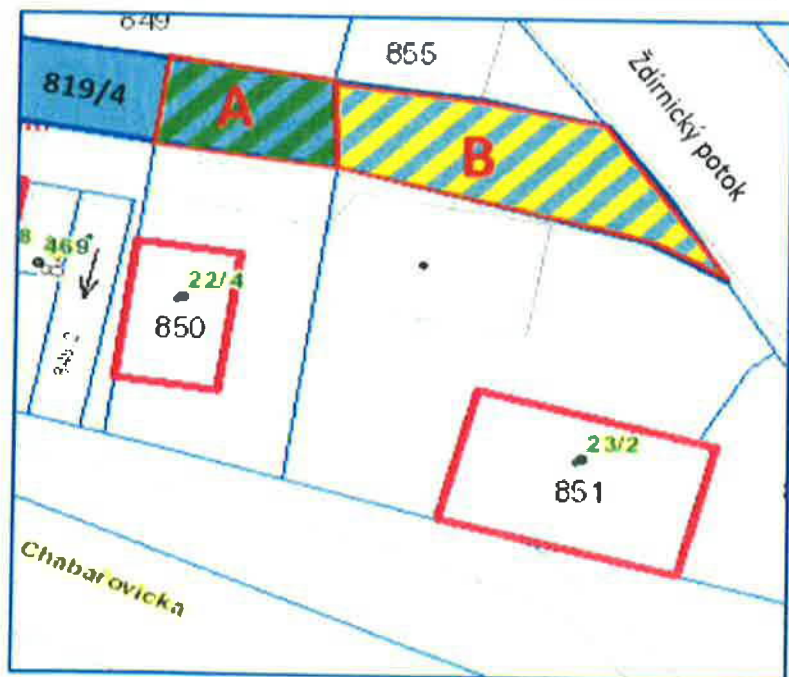
Upozornění pro nabyvatele:

Získáním nemovitosti do vlastnictví není dotčena povinnost nabyvatele provádět na předmětné nemovité věci pouze takovou činnost, která koresponduje s územně-plánovacími záměry dle platné legislativy.

Informace podá: Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem

Ing. Romana Röhrlová, tel. [REDACTED]

www.usti-nad-labem.cz



MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku

[REDACTED]
Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

Vyvěšeno: od 15. 2. 2017 do 2. 3. 2017

194409

MAGISTRÁT MĚSTA podatelna ÚSTÍ NAD LABEM		čís. dopor.
Datelo:	13. 12. 2016	zpracovatel
Cj. Přílohy	A	ukl. zn.

Ing. Romana Röhrlová
Oddělení evidence majetku
Odbor dopravy a majetku
Magistrát města Ústí nad Labem
Velká Hradební 8
401 00 Ústí nad Labem

Žádost prodej části pozemku p. č. 819/4 k. ú. Předlice

Žádám o prodej části pozemku p.č. 819/4 k. ú. Předlice o výměře cca 60 m² z celkové výměry 1266 m² vyznačené v příložené mapě. Jako žadatel jsem majitelem navazujícího pozemku p.č. 850.

Děkuji za kladné vyřízení

S pozdravem a úctou


František Minárik

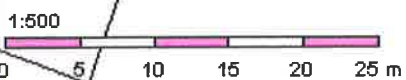
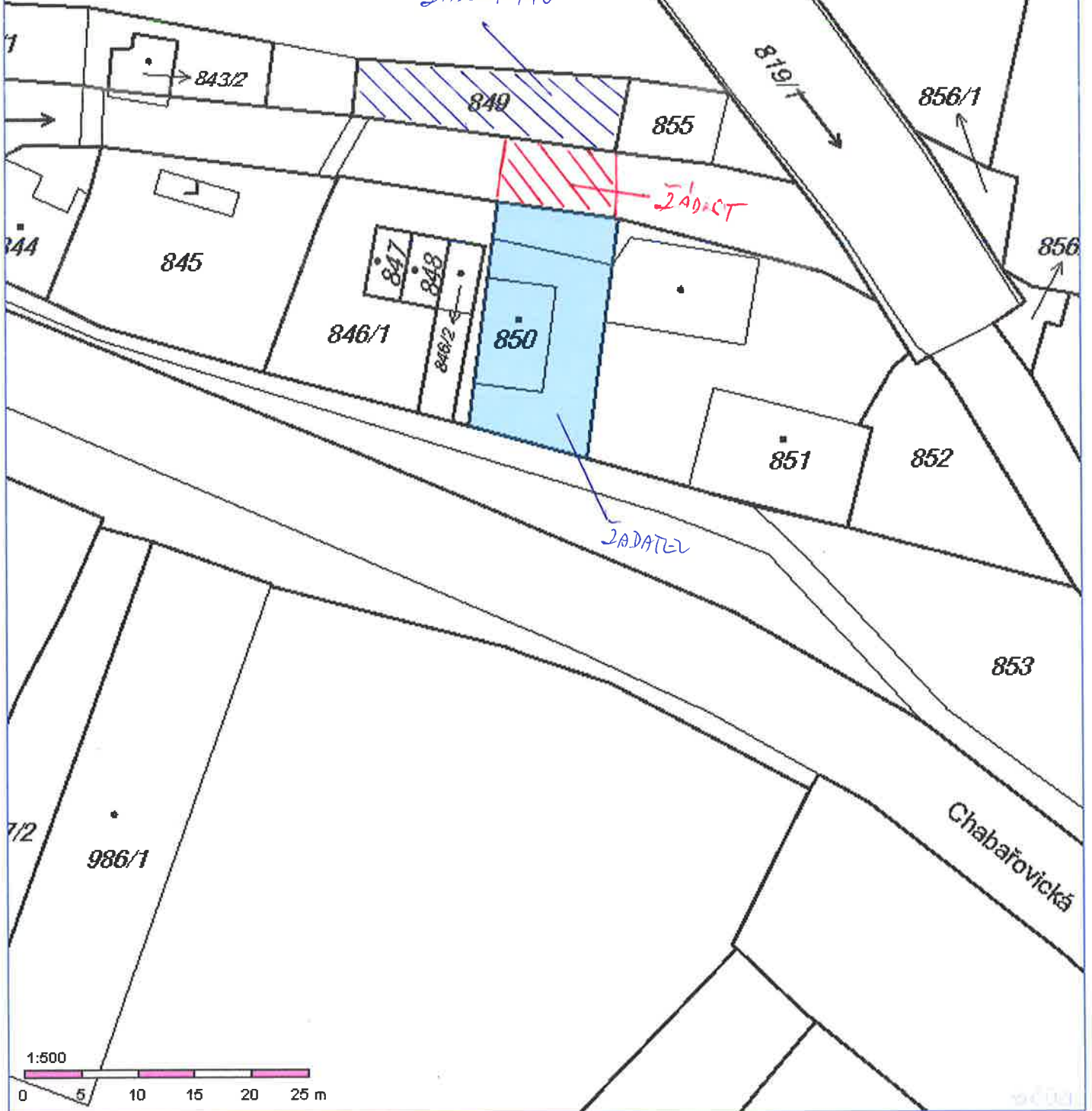

V Ústí nad Labem dne 12.12.2016

Žádost o prodej části pozemku p.č. 819/4

842/2

Q
842/1

ŽADOST MO



Magistrát města Ústí nad Labem

Odbor dopravy a majetku

Velká Hradební 2336/8

400 01 Ústí nad Labem

195162

MAGISTRÁT MĚSTA podatelna ÚSTÍ NAD LABEM	čís. dopor. /
Dosle: - 8. 12. 2016	zpracovatel
Č.j.: Přílohy: 2 + 018212	úkl. zn.

11:25 h d

Žádost o odprodej částí pozemků k.ú. Předlice p.p.č. 849 a p.p.č. 819/4

Dobrý den,

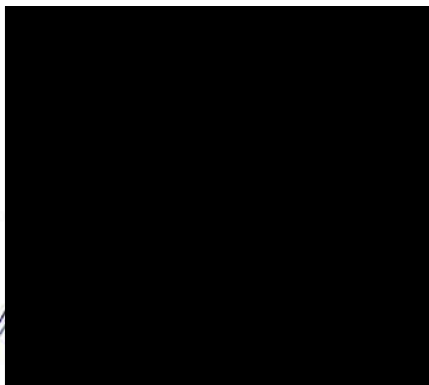
žádáme o odprodej částí pozemků situovaných k.ú. Předlice p.p.č. 849 a p.p.č. 819/4. Tyto pozemky navazují na objekt situovaný na stavební parcele č 851, který je včetně stavební parcely v našem vlastnictví. Žadatelé : manželé Ing. Monika Jonášová a Ing. Dalibor Jonáš, [REDACTED]

[REDACTED] V příloze dokládáme informativní zakres požadovaných částí parcel.

7.12.2016

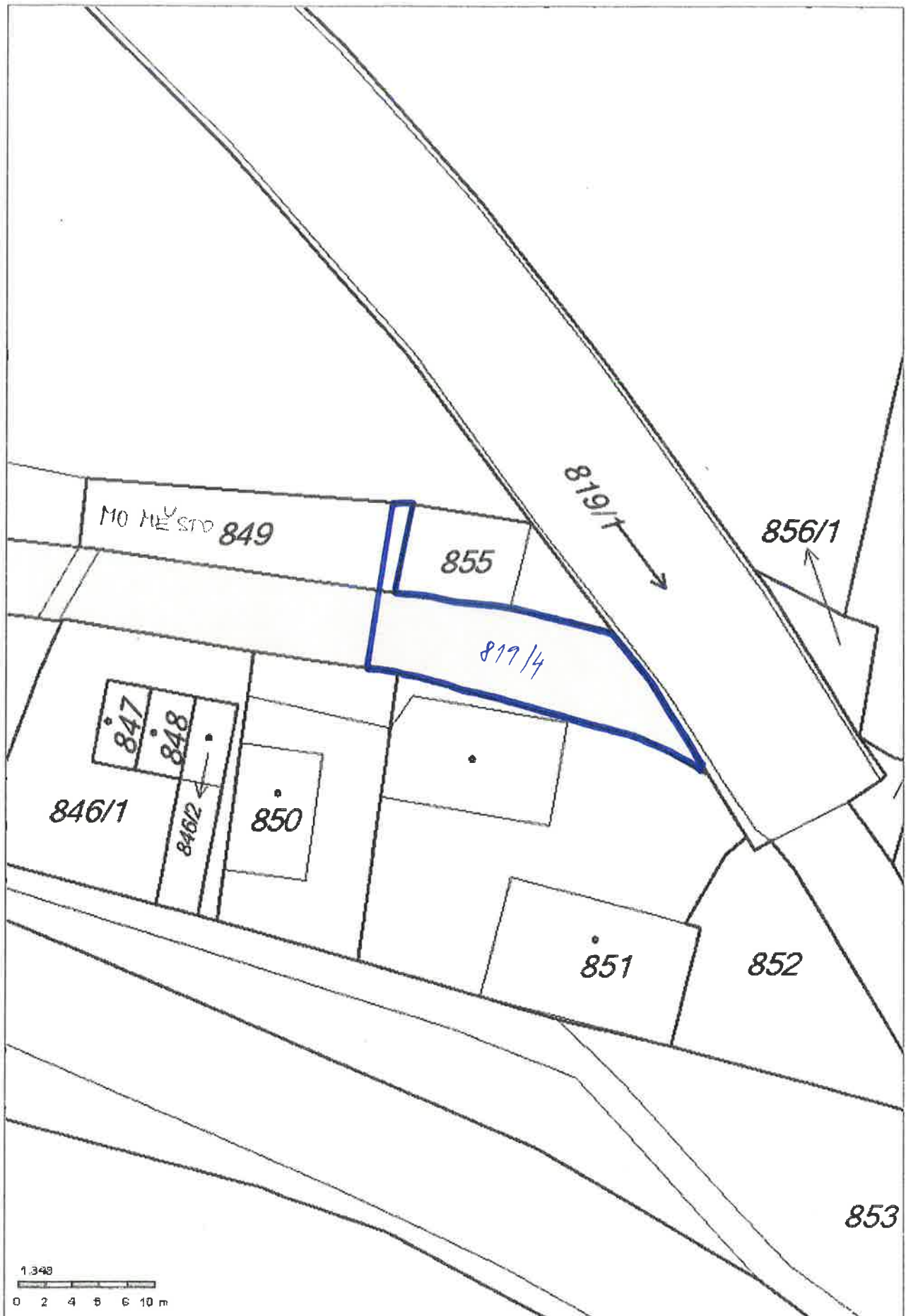
Monika Jonášová

Dalibor Jonáš



Š. n. Měštro

JONÁŠOV



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.02.2017 10:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 197709/2016 pro Město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 775002 Předlice

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	00081531	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
819/4	1266	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
B1 Jiná práva - Bez zápisu				
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
D Jiné zápisy - Bez zápisu				
Plomby a upozornění - Bez zápisu				
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 PARAGRAF 1.

POLVZ:38/1992

Z-5700038/1992-510

Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí
nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

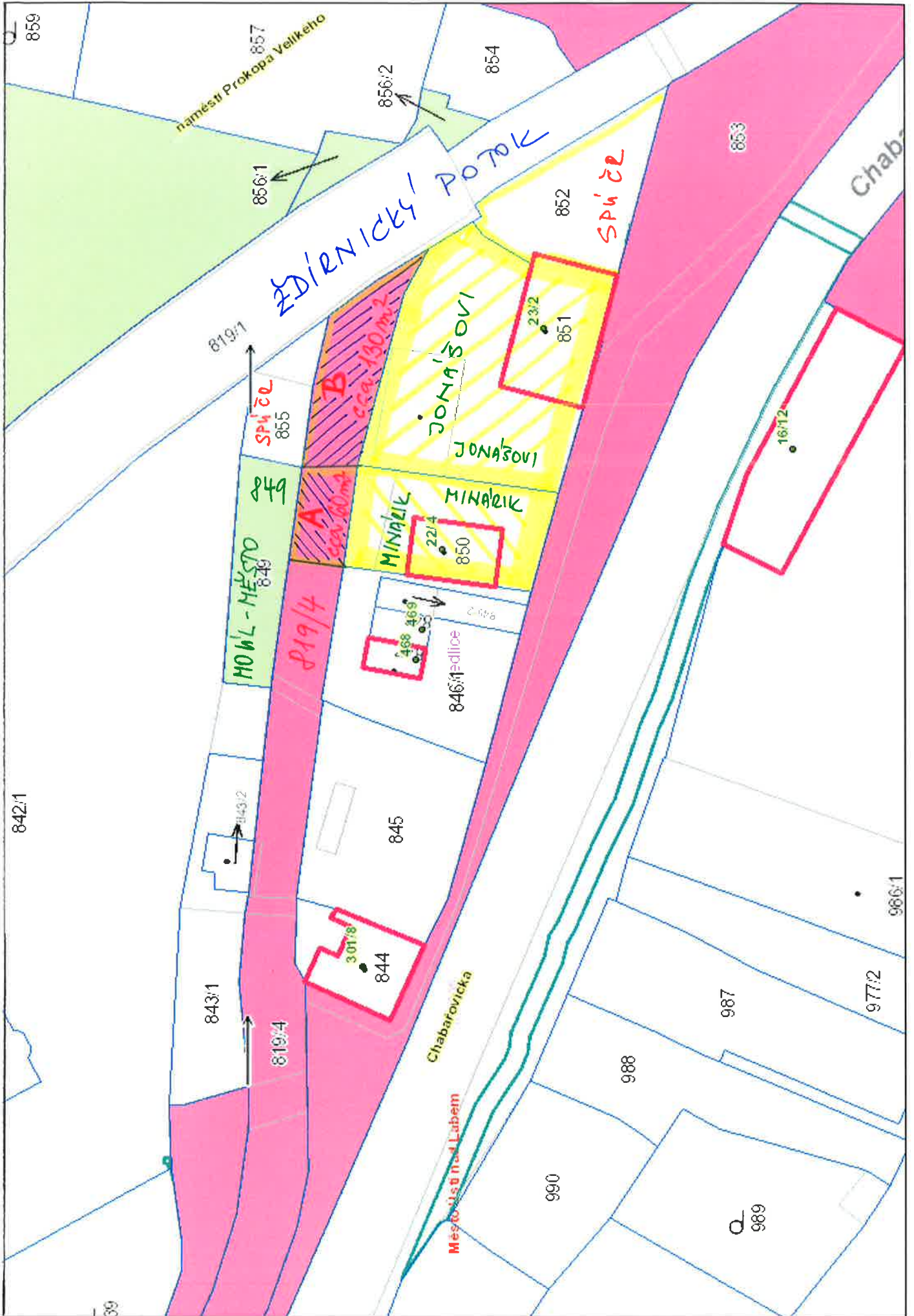
RČ/IČO: 00081531

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 24.02.2017 10:26:05









ODBOR INVESTIC
A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Paní
Ing. Romana Röhrlová
ODM
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/DNE
09.05.2016

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
62_2016

VYŘIZUJE/ LINKA
Mgr. Adamčík/

V ÚSTÍ NAD LABEM
11.05.2016

„Prodej části p. p. č. 849 a 819/4 v k. ú. Předlice“ – sdělení

Jedná se o prodej části p. p. č. 849 a 819/4 v k. ú. Předlice o výměře cca 10 a 140 m². Žadatelé jsou vlastníky sousedního pozemku p. č. 851 k. ú. Předlice.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se předmětná část p. p. č. 849 a 819/4 v k. ú. Předlice nachází v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „B1 plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské“.

BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské

- a) *převažující účel využití*
 - bydlení v rodinných domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu
- b) *přípustné*
 - rodinné domy (RD)
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- c) *podmíněně přípustné*
 - maloobchod, stravovací zařízení a nerušící provozy služeb, sloužící výhradně pro potřebu tohoto území
 - sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území
 - penziony s omezenou ubytovací kapacitou do 20 lůžek
 - zařízení drobné řemeslnické výroby a služeb nerušící bydlení
- d) *podmínky funkčního a prostorového uspořádání*
 - pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
 - zastavitelnost nových pozemků max. 30%, do které se započítávají veškeré zpevněné plochy, přístřešky, terasy zastřešené i nezastřešené, bazény, zahradní domky a podobné stavby
- e) *nepřípustné*
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

Upozorňujeme, že se předmětné části p. p. č. 849 a 819/4 k. ú. Předlice nachází v aktivní zóně záplavového území Ždírnického potoku.

Dle odst. 1) §67 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, v platném znění, se **v aktivní zóně záplavových území nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby** s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.

Dle odst. 2) §67 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, v platném znění, je v aktivní zóně dále zakázáno:


- a) těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod,
- b) skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty,

- c) zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky,
- d) zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola e) a g) je na části p. p. č. 819/4 v k. ú. Předlice navrženo veřejně prospěšné opatření „VPO U110 LBK Ždírnický potok“ - funkční lokální biokoridor územního systému ekologické stability.

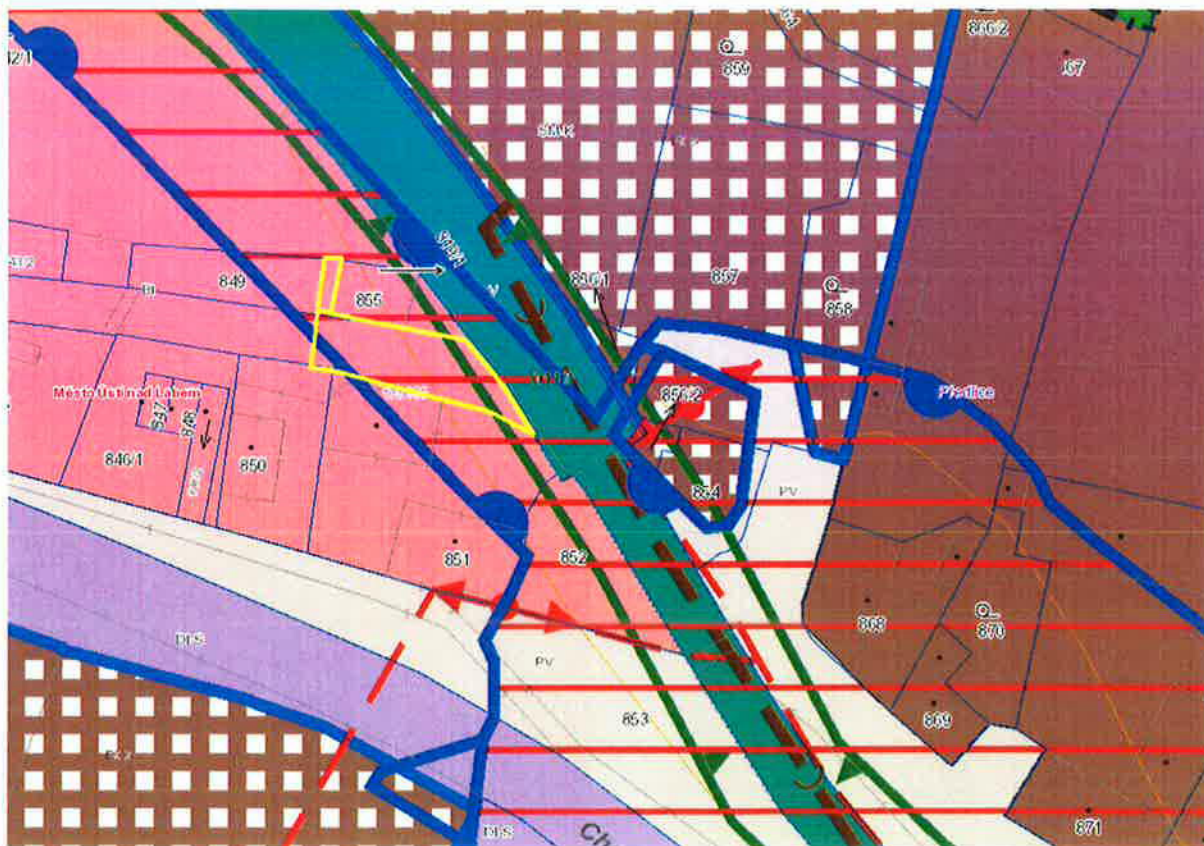
Využití p. p. č. 849 a 819/4 v k. ú. Předlice musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.

S pozdravem
MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor investic a územního plánování
-1-


Ing. Eva Šartnerová
vedoucí Odboru investic a územního plánování
Magistrátu města Ústí nad Labem

Příloha:

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Koordinační výkres



Číslo	Typ	Budova	Výměra	LV	Druh	Název k.ú.	Kód k.ú.	Vlastníci	Typy vlastníků	Zp. využití
849	PKN		138	1	ostat.pl.	Předlice	775002	Statutární město Ústí nad Labem	PO	manipulační plocha
819/4	PKN		1266	1	vodní pl.	Předlice	775002	Statutární město Ústí nad Labem	PO	koryto vodního toku přirozené nebo upravené

- 
BI PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ (BI)
- 
LOKÁLNÍ BIOKORIDOR FUNKČNÍ
- 
AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis ze dne
9.5.2016

Evidenční číslo
85651/16

Číslo jednací
MM/ODM/SEM/40128/16/FriK

Vyřizuje
Frišová Kateřina

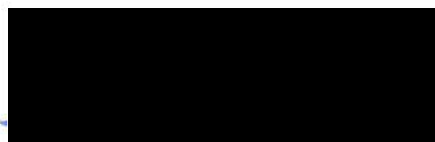
Datum
13.5.2016

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
Ing. Röhrlová Romana
Velká Hradební 8
401 00 Ústí nad Labem

Věc: Stanovisko k prodeji částí pozemků v k.ú. Předlice

Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem jako správce místní komunikace **souhlasí** s prodejem částí pozemku p.č. 849 o výměře cca 10 m², prodejem částí p.p.č. 819/4 o výměře cca 140 m² v k.ú. Předlice.

S pozdravem



Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku

**MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM**
Odbor dopravy a majetku

-27-



ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Odbor dopravy a majetku
Odd. evidence majetku
Zde

Vaše značka	Evidenční č.	Jednací číslo	Vyřizuje/linka	Datum
RR	90939/2016		Hodný/ [redacted]	23.5.2016

Věc:

Stanovisko k prodeji pozemku – veřejné osvětlení

Na základě Vaší žádosti ze dne 9.5.2016 týkající se záměru pronájmu částí pozemků p. č. 849 a 819/4 v k. ú. Předlice Vám sdělujeme, že k prodeji výše uvedených pozemků nemáme námitek. Na pozemku se nenachází zařízení veřejného osvětlení.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku

[redacted]
Ing. Dalibor Dařílek

vedoucí odboru dopravy a majetku





STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM
Magistrát - Odbor městských organizací a školství

Vaše značka

Evidenční č.
100718/2016

Vyřizuje/linka
Poleník/ [redacted]

Datum
7. června 2016

Věc : Stanovisko k prodeji částí pozemků

Na základě Vaší žádosti ze dne 9.5.2016, týkající se záměru prodeje částí pozemků p.č. 849 a p.č. 819/4 v k.ú. Předlice Vám sdělujeme, že k prodeji výše uvedených částí pozemků **nemáme námitek**.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor městských organizací a školství

[redacted]
PhDr. Jana Müllerová, PhD.
vedoucí odboru MOŠ

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
--- z d e ---

V ý p i s z u s n e s e n í

1. zasedání Majetkové komise
konané dne 18. ledna 2017

4/2017

Záměr prodeje 2 částí pozemku p. č. 819/4 v k. ú. Předlice

Majetková komise po projednání

A) doporučuje

1. zrušit záměr prodeje části pozemku p. č. 849 o výměře cca 10 m² a části pozemku p. č. 819/4 o výměře cca 140 m² v k. ú. Předlice
2. schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 819/4 o výměře cca 60 m² pro Františka Minárika a části pozemku p. č. 819/4 o výměře cca 130 m² pro manžele Ing. Moniku a Ing. Dalibora Jonášovi, vše v k. ú. Předlice za těchto podmínek:
 - a) kupní cena ve výši min. 200,- Kč/m²
 - b) nabyvatelé uhradí náklady spojené s převodem
 - c) bezdlužnost žadatelů vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem

Michal Fišer
tajemník MK

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku

V ý p i s z u s n e s e n í

8. jednání Rady města Ústí nad Labem,
konané dne 8. 3. 2017

154/17

Převod 2 částí pozemku p. č. 819/4 v k. ú. Předlice formou prodeje

Rada města po projednání

A) souhlasí

1. s převodem části pozemku p. č. 819/4 o výměře cca 60 m² v k. ú. Předlice formou prodeje panu Františku Minárikovi, bytem [REDACTED] za těchto podmínek:
 - a) kupní cena ve výši 200,- Kč/m²
 - b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
 - c) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem
 - d) využití musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
2. s převodem části pozemku p. č. 819/4 o výměře cca 130 m² v k. ú. Předlice formou prodeje manželům Ing. Monice a Ing. Daliborovi Jonášovým, oba bytem [REDACTED] za těchto podmínek:
 - a) kupní cena ve výši 200,- Kč/m²
 - b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
 - c) nabyvatelé uhradí náklady spojené s převodem
 - d) využití musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem



[REDACTED]
Martina Puchrová
Kancelář tajemníka MmÚ