



jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

5. 4. 2017

bod programu:

22

věc:

Převod části pozemku p. č. 4266 v k. ú. Ústí nad Labem formou prodeje

důvod předložení:

Ukončení blokační doby vázané na čerpání dotace

zpracoval:

Ing. Romana Röhrlová – referentka oddělení evidence majetku ODM

předkládá:

Pan Pavel Dufek – náměstek primátorky

projednáno:

Ing. Dalibor Dařílek – vedoucí Odboru dopravy a majetku MmÚ
Majetková komise Rady města Ústí nad Labem dne 15. 2. 2017
Rada města Ústí nad Labem dne 22. 3. 2017

na vědomí:

přizvání k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání

A) schvaluje

1. převod části pozemku p. č. 4266 o výměře 16 m² v k. ú. Ústí nad Labem formou prodeje společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČ 247 29 035, vlastníka trafostanice umístěné na předmětné části pozemku, za těchto podmínek:

- a) kupní cena ve výši 1.500,- Kč/m² bez DPH
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
- c) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem
- d) využití musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

Důvodová zpráva:

Rada města dne 19. 8. 2010 schválila usnesením č. 398/10 pronájem části pozemku p. č. 4266 o výměře 16 m² v k. ú. Ústí nad Labem pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 035, na dobu určitou, a to od doby zahájení výstavby trafostanice do skončení tzv. blokační doby vázané na čerpání dotace na projekt Revitalizace městského centra – II. etapa, 1. stavba, tj. do 31. 12. 2016 za nájemné ve výši 1000,- Kč/rok.

V odst. 3. 1. nájemní smlouvy ze dne 9. 11. 2010 byla doba nájmu sjednána na dobu určitou, a to od doby zahájení výstavby do skončení blokační doby vázané na čerpání dotace do 31. 12. 2016 a následný převod části pozemku formou prodeje.

Na základě uzavřené nájemní smlouvy ze dne 9. 11. 2010, splnění dotační podmínky a sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., je předkládán k projednání prodej pozemku p. č. 4266/4 o výměře 16 m² v k. ú. Ústí nad Labem pod postavenou trafostanicí v ulici U Nádraží.

Majetková komise doporučila schválit záměr prodeje a následný prodej společnosti ČEZ Distribuce dne 15. 2. 2017. Rada města dne 22. 2. 2017 schválila záměr prodeje.

Oznámení záměru o prodeji části pozemku p. č. 4266 v k. ú. Ústí nad Labem bylo zveřejněno na úřední desce od 23. 2. 2017 do 10. 3. 2017. Záměr prodeje nebyl nikým rozporován a žadatel potvrdil, že souhlasí s kupní cenou ve výši 1.500,- Kč/m². Žadatel není dlužníkem města.

Rada města usnesením č. 194/17 ze dne 22. 3. 2017 souhlasila s prodejem.

Přílohy:

1. Oznámení záměru města o prodeji
2. GP 5035-80/2016
3. Kolaudační souhlas
4. Výpis KN, snímek KM, ortofotomapa, fotodokumentace
5. Nájemní smlouva vč. 2 příloh
6. Výpis z usnesení MK